

mi⁺tz

AUSGABE
AUGUST 2023

HELLO MIKA!

Das neue
Maskottchen
der GENOS

Seite 23

VODAFONE

Änderung beim Kabelfernsehen
Seite 9

GEWINNSPIEL

Bücherpaket zu gewinnen
Seite 17

RABATTCOUPONS

Ausschneiden und Sparen
Seite 20 und 21



Notrufnummer in Havariefällen

(außerhalb unserer
Geschäftszeiten)

03581 33555



Reparaturen/ Störungen

Torsten Freund

reparaturen@genos-gr.de

03581 4803-21



Empfang Zentrale Einwahl

Biesnitzer Fußweg 870

info@genos-gr.de

03581 4803-0



**WIR SIND ZU FOLGENDEN
GESCHÄFTSZEITEN FÜR SIE DA:**

Geschäftsstelle, Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Unsere Mieterbriefkästen am Gehweg

- Stauffenbergstr. 7
in 02827 Görlitz
- Alexander-Bolze-Hof 3
in 02828 Görlitz
- Kopernikusstr. 37/ Karl-Eichler-Str. 16
in 02827 Görlitz

MIETERSERVICE

Steffi Roscher

Leiterin Wohnungswirtschaft
s.roscher@genos-gr.de
03581 4803-40

Annett Grätz

Kundenbetreuerin
a.graetz@genos-gr.de
03581 4803-42

Constanze Mühlberg

Kundenbetreuerin
c.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-23

Ute Lehmann

Kundenbetreuerin
u.lehmann@genos-gr.de
03581 4803-43

Lena Richter

Kundenbetreuerin
l.richter@genos-gr.de
03581 4803-44

MIETENBUCHHALTUNG

Simone Berthold

Mietenbuchhaltung/Mitglieder
s.berthold@genos-gr.de
03581 4803-32

BETRIEBSKOSTEN

Marco Strathausen

Betriebskosten
m.strathausen@genos-gr.de
03581 4803-30

STELLPLÄTZE UND GARAGEN

Marita Jungmichel

Kundenbetreuerin
m.jungmichel@genos-gr.de
03581 4803-52

MODERNISIERUNG/BAUMASSNAHMEN

Matthias Mühlberg

Leiter Technik
m.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-16

Nicole Schieber

stellv. Leiterin Technik
n.schieber@genos-gr.de
03581 4803-17

Celine Hillmann

Mitarbeiterin Technik
c.hillmann@genos-gr.de
03581 4803-19

Thomas Rutke

Mitarbeiter Technik
t.rutke@genos-gr.de
03581 4803-20

Stephan Trautmann

Mitarbeiter Technik
s.trautmann@genos-gr.de
03581 4803-38

Pawel Nowacki

Mitarbeiter Technik
p.nowacki@genos-gr.de
03581 4803-28

AUSSENANLAGEN/BEGRÜNUNG

Nicole Schieber

n.schieber@genos-gr.de
03581 4803-17

MIETERMANAGEMENT/MARKETING

Philipp Schmidt

p.schmidt@genos-gr.de
03581 4803-15

LIEBE MITGLIEDER UND MIETER UNSERER GENOS,



welches Thema wählt man in dieser bewegten Zeit um tagesaktuell zu berichten und einen halbwegs optimistischen Ausblick auf die Zukunft zu geben?

Da haben wir zum Beispiel die überwältigend positive Resonanz auf unsere neue Präsenz als GENOS – Die Wohnungsgenossenschaft in Görlitz eG. Die Vielzahl an Aktivitäten seit der GENOS-Woche im Oktober 2022 haben die Popularität unserer Genossenschaft weit über die regionalen Grenzen verstärkt und viele interessierte Menschen auf uns aufmerksam werden lassen.

Unser Veranstaltungskalender, welcher erstmalig in der letzten Ausgabe der MIETZ erschien, hat neugierig gemacht und die GENOS-Card bietet mit einer Vielzahl an attraktiven Angeboten eine breite Palette zur Auswahl. Und immer wieder dürfen wir neue Partner in diesem Netzwerk begrüßen. An dieser Stelle ein Dankeschön für kreative Ideen, welche das „Sortiment“ erweitern.

Kommen wir nun zu Ereignissen im genossenschaftlichen Leben: Am 27.06.2023 beschlossen die Vertreterinnen und Vertreter unter anderem auch die Fortführung unseres Reparaturplanes für die nächsten Jahre (dazu auf Seite 4 mehr). Sie alle wissen, wie kompliziert und schwierig in der gegenwärtigen Zeit eine seriöse Vorausschau auf die nächsten Jahre ist. Seien es die aktuelle Energiepolitik, die Diskussionen rund um das neue Gebäudeenergiegesetz (Heizungsgesetz) oder auch die Engpässe bei Kapazitäten und Material: überall gibt es Unwägbarkeiten und Unsicherheiten, bei denen bedacht und lösungsorientiert gehandelt werden muss. Wir versichern Ihnen an dieser Stelle, dass erste Priorität die Instandhaltung und Instandsetzung unserer Wohngebäude und des Wohnumfeldes haben. Wir halten an unserem Bauprogramm fest, soweit dies wirtschaftlich und kapazitätsmäßig umgesetzt und realisiert werden kann. Dies ist insbesondere der besonnenen Finanzpolitik unserer Genossenschaft seit 1990 zu verdanken und dem stetigen Bestreben, unsere Wohnungsbestände attraktiv zu gestalten und so Leerstände abzubauen.

Wir freuen uns darüber hinaus, berichten zu können, dass bei der Wahl des Aufsichtsrates am 27.06.2023 die Herren Dieter Müller, Dietmar Mühlberg, Karl-Heinz Neumann, Heinz Koch sowie Herr Klaus-Peter Müller wiedergewählt wurden. Die kontinuierliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit wird zum Wohle unserer Genossenschaft fortgesetzt. Auf den folgenden Seiten finden Sie Berichte zu vielen weiteren Themen. Es gibt zum Beispiel wichtige Neuigkeiten zum Fernsehempfang ab dem Jahr 2024. Aufgrund des Telekommunikationsmodernisierungsgesetzes ist ab diesem Zeitpunkt ein Sammelinkasso (Abrechnung über die Betriebskosten) nicht mehr möglich. Hierzu bitten wir Sie dringend, unsere Hinweise auf Seite 9 zu beachten. Außerdem werden demnächst weitere Informationen dazu folgen. Wir denken, diese Ausgabe der MIETZ gibt einen schönen Überblick zu den aktuellen Themen unserer GENOS und wünschen viel Spaß beim Lesen.

Wir danken für Ihr Vertrauen und verbleiben

Simone Oehme

André Donath



INHALT

4 VERTRETERVERSAMMLUNG

5 BAUPROGRAMM 2024

UMLAGENABRECHNUNG

6 ERÖFFNUNG BOLZPLATZ

7 HINWEISE ZU MINI-SOLARANLAGEN

8 VORNE AUF, HINTEN ZU!

9 VODAFONE Änderung beim Kabelfernsehen

11 WIR SIND DIE GENOS mit Marco Strathausen, Paul Herbort, Lena Richter

12 GENOS VERANSTALTUNGSKALENDER

14 VERANSTALTUNGSRÜCKBLICK

15 GENOSSENSCHAFTSLEBEN

17 GEWINNSPIEL FÜR SIE VOR ORT IM EINSATZ

18 GENOS-CARD Unsere Partner

20 ENGAGEMENT FÜR DIE REGION Grizzlies, Radrennen, Landskron-Kreispokalfinale

RABATTCOUPONS für Strandbar und REWE – zum Ausschneiden

22 HELLO TIM Kurzes Interview zur Kampagne

23 HELLO MIKA Unser neues Maskottchen



In unserer Genossenschaft werden wichtige Entscheidungen als Gemeinschaft gefällt. Aus diesem Grund fand am 27.06.2023 die ordentliche Vertreterversammlung statt. Bei dieser trafen sich alle wichtigen Organe der GENOS, wie Vorstand, Aufsichtsrat und unsere Vertreter in unserer Saal des Geschäftshauses.

VERTRETERVERSAMMLUNG AM 27.06.2023



Aufsichtsrat v. l. n. r.: Klaus-Peter Müller, Heinz Koch, Dietmar Mühlberg, Dieter Müller, Karl-Heinz Neumann

Einer der entscheidenden Tagesordnungspunkte war die Wahl des Aufsichtsrates, welche satzungsgemäß alle 3 Jahre stattfindet. Alle bisherigen Aufsichtsratsmitglieder stellten sich zur Wiederwahl und wurden einstimmig von den Vertretern erneut in den Aufsichtsrat gewählt. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit in den nächsten 3 Jahren zum Wohle unserer Genossenschaft.

Der Aufsichtsrat setzt sich nach seiner konstituierenden Sitzung am 27.06.2023 wie folgt zusammen:

Aufsichtsratsvorsitzender

- Dieter Müller

stellv. Aufsichtsratsvorsitzender

- Heinz Koch

Schriftführer

- Karl-Heinz Neumann

Mitglieder des Aufsichtsrates

- Dietmar Mühlberg
- Klaus-Peter Müller

Natürlich standen auch die alljährlichen Beschlussfassungen auf dem Programm. Vorstand und Aufsichtsrat berichteten über das Geschäftsjahr 2022 und über das Ergebnis der Prüfung für das Jahr 2022. Im Anschluss fassten die Vertreterinnen und Vertreter wichtige Beschlüsse, wie die Feststellung des Jahresabschlusses oder den Beschluss über die Deckung des Jahresfehlbetrages. Weiterhin entlasteten sie den Vorstand als

auch den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2022. Von insgesamt 61 eingeladenen Vertretern nahmen 45 unserer Vertreter und Vertreterinnen (~74 %) an der Vertreterversammlung teil. Diese Beteiligung verdeutlicht, mit wieviel Verantwortungsbewusstsein unsere Vertreterinnen und Vertreter ihr Amt wahrnehmen und damit für die Mitgliederinteressen eintreten.

Wir danken allen Beteiligten für ihr Engagement.

In der Vertreterversammlung wurden neben den formellen Beschlüssen folgende Beschlüsse zum Sanierungsprogrammen 2024/2025 durch die Vertreter beschlossen:

- **Erneuerung Garagen:**
Stauffenbergstraße 2
- **Erneuerung Garagen:**
Etkar-André-Straße 26
- **Errichtung von 10 Stellplätzen:**
Lessingstraße 5 – 9



BAUPROGRAMM 2024

Balkonprogramm

Im Jahr 2024 setzen wir unser Balkonprogramm in Königshufen fort. Im nächsten Jahr werden an den Standorten **Am Wiesengrund 4 – 10** und **Ost-ring 15 – 29** neue Balkone angesetzt. Zur weiteren Aufwertung des Wohngebietes wird auch bei diesen Wohnobjekten eine Fassadensanierung durchgeführt.

Garagenprogramm

2024 werden insgesamt 10 Garagen am Standort Stauffenbergstraße 2 erneuert.

Strangsanierungsprogramm

Auch die Strangsanierung wird im nächsten Jahr an folgenden Wohnobjekten fortgesetzt:

- Schlesische Straße 77 – 83
- Schlesische Straße 97 – 101

UMLAGENABRECHNUNG



Die Umlagenabrechnungen für das Abrechnungsjahr 2022 wurden verteilt. Bis Mitte Juli, lange vor Ablauf der gesetzlichen Frist am 31.12.2023, haben alle Mieter ihre Abrechnung erhalten. Diese weisen bei einem Großteil der Mieterschaft ein Guthaben aus. Jedoch bitten wir Sie darum, sich von diesen zum Teil recht positiven Ergebnissen nicht täuschen zu lassen. Beachten Sie unbedingt: Die vielen Guthaben resultieren aus mehreren Faktoren, welche die Kosten für die Wärme- und Warmwasserversorgung verhältnismäßig gering hielten. Zum einen war das Kalenderjahr 2022 nicht so heizintensiv wie das Jahr 2021. Daher wurde ohne großes Zutun bereits **weniger Energie zum Heizen verbraucht**. Zudem wurden unsere Mieter durch unterschiedlichste Medien **zum Sparen aufgerufen**. Da dies auch intensiv umgesetzt wurde, konnte wei-

tere Energie eingespart werden. Außerdem: Der vermutlich größte Aspekt, welcher im Bereich der Wärmeversorgung zu großen Kosteneinsparungen führte, war die **Dezember-Soforthilfe**, durch welche im Grunde genommen ein monatlicher Abschlag für Wärme/ Warmwasser durch die Bundesregierung beglichen wurde. **Wir bitten Sie daher eindringlich, von einer Senkung der Vorauszahlungen für Betriebskosten / Wärme- und Warmwasserversorgung Abstand zu nehmen**. Inwieweit die aktuellen Maßnahmen (Energie- und Strompreisbremse) über das Jahr 2023 hinaus Bestand haben, ist derzeit noch nicht absehbar. Selbstverständlich wird sich die GENOS weiterhin für beste Konditionen mit den Dienstleistern und Energieversorgern einsetzen, jedoch werden die Preise durch die Entwicklung am Energiemarkt wahrscheinlich weiterhin steigen. Derzeit

ist davon auszugehen, dass die Kosten für Wärme- und Warmwasserversorgung im Jahr 2024 etwa das 2,5-fache der letztjährigen Kosten betragen werden. Daher wird Ihnen weiterhin die Möglichkeit gegeben, Ihre Vorauszahlungen individuell anzupassen. Hierfür und bei sonstigen Fragen zur Abrechnung stehen Ihnen Herr Strathausen (4803-30) und Herr Leda (4803-35) während unserer Geschäftszeiten gern zur Verfügung.



HINWEIS!

Die aktuellen Informationen zur **Trinkwasserqualität** der Stadtwerke Görlitz AG finden Sie auf unserer Website **www.genos-gr.de** im Downloadbereich.

ES DARF GEBOLZT WERDEN!

Eröffnung Bolzplatz Am Feierabendheim

Pünktlich zum Beginn der Sommerferien wurde am 11.07.2023 der Bolzplatz im Hof Am Feierabendheim/Ostring nach seiner Neugestaltung feierlich eröffnet.

Dies bedeutete auch, dass die beiden neuen Fußballtore und der neue Basketballkorb auf ihre Belastbarkeit geprüft wurden. Mit dabei war auch Jens Dziony von MoKJa (Die Stadtweite mobile Kinder und Jugendarbeit) und sein Team, welches auch für die musikalische Umrahmung sorgte. Wir bedanken uns an dieser Stelle auch bei den beteiligten Firmen: Baumschule, Garten- und Landschaftsgestaltung Reißmann, Nadebor, Pflasterbau Seidensticker und dem Görlitzer Muskelkater für die erfolgreiche Zusammenarbeit bei der Umsetzung.

Die GENOS wünscht viel Spaß beim Körbe werfen und Tore schießen!



HINWEISE ZU MINI-SOLARANLAGEN ODER SOGENANTEN BALKONKRAFTWERKEN

Vermeehrt gibt es auch bei uns Anfragen zur Installation von Mini-Solaranlagen oder „Balkonkraftwerken“ durch unsere Mieter. Auch wenn es überall so dargestellt wird, dass diese Anlagen einfach nur zu installieren sind, muss der Mieter vor der Installation doch vieles beachten, um im Nachhinein Ärger zu vermeiden. Zualtererst sollte man sich die Genehmigung des Vermieters einholen, da es sich um Anbauten handelt, die in den meisten Fällen bauliche Veränderungen an der Mietsache sind. Weiterhin sollte man seinen Stromver-

brauch kennen und die Anschaffungskosten der Anlage mit den noch zusätzlich entstehenden Kosten (siehe Checkliste) gegen den möglichen Ertrag errechnen. In vielen Fällen lohnt sich dann solch eine Anlage meist erst nach mehr als 10 Jahren, je nach Ausrichtung und Wirkungsgrad.

Was Sie als Mieter alles beachten bzw. veranlassen müssen haben wir in der folgenden Checkliste zusammengefasst:



- ✓ die schriftliche Genehmigung des Vermieters vor Kauf und Installation einholen
- ✓ Ausrichtung des Balkons prüfen sowie den möglichen Ertrag errechnen
- ✓ einen statischen Nachweis für die Anlage vor Montage von einem Ingenieurbüro bzw. Statiker beim Vermieter einreichen
- ✓ Montage einer sogenannten Wielandsteckdose auf dem Balkon, dazu muss die Elektroanlage der Wohnung von einem Fachmann geprüft werden
- ✓ die Anmeldung der Anlage beim Netzbetreiber
- ✓ wenn noch nicht vorhanden muss ein Strom-Zweirichtungszähler installiert werden
- ✓ die Eintragung in das Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur
- ✓ die Anpassung der eigenen Versicherungspolice

CHECKLISTE

Alle diese Punkte sind im Vorfeld durch den Mieter zu klären. Die dabei anfallenden Kosten sind immer durch den Mieter zu tragen.

DESHALB DER HINWEIS: SPRECHEN SIE MIT UNS VOR DER ANSCHAFFUNG EINER SOLCHEN ANLAGE!





VORNE AUF,
HINTEN ZU!

In unserer früheren Fassung der Hausordnung (Stand: 17.12.2013) war es untersagt, die Hinter- bzw. Vorkellertüren zu verschließen, da es sich im Brandfall um Rettungswege handelt. Auf Grund vermehrter Diebstähle in Kellern von Wohngebäuden nahmen wir hierzu erneut Rücksprache mit der Feuerwehr. Hier wurde uns erläutert, dass der erste Rettungsweg das Treppenhaus mit der dazugehörigen Vordereingangstür ist. Der zweite Rettungsweg ist der Balkon bzw. das Fenster der Wohnung (Rettung mit Drehleiter der Feuerwehr).

Auf Grund dieser Information änderten wir unsere Hausordnung, in dieser Neufassung heißt es unter III. **Sicherheit:**

„Da im Wohnungsbestand der GENOS elektrische Türöffner eingebaut sind, ist ein Zuschließen der Haustüren nicht gestattet. Haustüren dürfen aus Brandschutzgründen nicht verschlossen werden, da diese als Fluchtweg dienen.“

Die Neufassung wurde unseren Mietern in der Mieterinformation 01/2021 zur Kenntnis gegeben. Die letzte Aktualisierung der Hausordnung (Stand: 14.12.2022) erhielten Sie mit unserer letzten MIETZ Ausgabe Februar 2023. Somit betrifft das Verbot des Zuschließens nur noch die Haustür (Haupteingangstür, an der sich auch die Briefkastenanlage befindet).

Die Vorkeller- und Hintertüren können somit aus Sicherheitsgründen verschlossen werden.



Wichtige Änderung beim Kabelfernsehen

Die Abrechnung wird neu geregelt – dies ist zu tun.

VODAFONE

Wichtige gesetzliche Änderung

Noch einmal der Hinweis:
Ohne eigenen Vertrag behält sich Vodafone vor, das Kabelfernsehen ab **01.01.2024** abzuschalten!

Wichtige Info zu Ihrem TV-Empfang und Ihrer Nebenkostenabrechnung

Unsere Wohnungen (außer in Ludwigsdorf) verfügen über einen Kabel-Multimedia-Anschluss der Vodafone Deutschland GmbH über welchen die Versorgung mit Kabelfernsehen sowie Internet und Telefon erfolgt.

Durch eine Neufassung des Telekommunikationsgesetzes des Gesetzgebers ist es nun für uns nicht mehr möglich, die Versorgung des Kabelfernsehens über die Nebenkosten abzurechnen.

Somit benötigen Sie als Mieter einen **eigenen Vertrag**, wenn Sie weiterhin den Fernsehempfang ab 01.01.2024 wünschen.

Dabei haben Sie die Möglichkeit, die TV-Versorgung mit einem Vertrag über einen **Anbieter Ihrer Wahl** zu buchen.

Wollen Sie auch nach dem 01.01.2024 über den Anbieter Vodafone Ihr Kabelfernsehen empfangen, müssen **Sie als Mieter** einen Vertrag mit Vodafone abschließen. Hierfür hat die GENOS einen sogenannten Versorgungsvertrag mit Vodafone vereinbart. Zu einem Preis von **8,99 Euro/monatlich** können Sie weiterhin und wie gewohnt Kabelfernsehen empfangen.

Weitere Hinweise von Vodafone sowie die zuständigen Medienberater sind nachfolgend zu finden. Selbstverständlich ist ein Vertragsabschluss auch online auf den Portalen von Vodafone möglich. Ein gesondertes Schreiben der GENOS finden Sie im September in Ihrem Briefkasten!



Was ändert sich?

Vodafone versorgt Dein Haus mit Kabelfernsehen. Bisher erfolgt die Abrechnung dafür über die Nebenkosten. Der Gesetzgeber hat das geändert. **Wenn Du weiter Kabelfernsehen schauen möchtest, brauchst Du einen eigenen Vodafone-Kabel-TV-Vertrag.**

Was bringt Dir das?

Mit unserem Tarif Vodafone **TV Connect Start** schaust Du weiter wie gewohnt TV über Kabel. Du brauchst keine neuen Geräte. Alle Deine Sender bleiben an den gewohnten Senderplätzen.

Was musst Du tun, um weiter Kabel-TV zu schauen?

1

Lass Dich Zuhause beraten:



Maximilian Hartmann
Vodafone-Berater:in

Autorisierte:r Vertriebspartner:in
Vodafone Deutschland GmbH
01522 2518657
m.hartmann1@vertriebspartner-vfkd.de



Hendrik Willner
Vodafone-Berater:in

Autorisierte:r Vertriebspartner:in
Vodafone Deutschland GmbH
0178 7878081
h.willner@vertriebspartner-vfkd.de
Büro: Demianiplatz 4 / Ecke Obermarkt, 02826 Görlitz
Di + Do von 9:00 Uhr bis 16:30 Uhr

2

Schließ Deinen eigenen Vodafone-Kabel-TV-Vertrag ab. Damit wir Dich weiter ohne Unterbrechung mit dem Kabel-TV-Signal in Deiner Wohnung versorgen können.

3

Schau ab dem Stichtag ganz einfach weiter Kabelfernsehen – mit Deinem eigenen Vertrag.





Kabelfernsehen wird Bewohnersache

Buch jetzt Deinen eigenen Vertrag, wenn Du weiter Kabelfernsehen schauen möchtest

Bis
01.01.2024
aktiv
werden

Was ändert sich bei Dir?

Vodafone versorgt Deine Adresse mit Kabelfernsehen.

Bisher erfolgt die Abrechnung dafür über die Nebenkosten. Der Gesetzgeber hat das geändert.

Wenn Du weiter Kabelfernsehen schauen möchtest, brauchst Du einen **eigenen Vodafone Kabel-TV-Vertrag**. Buch Deinen **Kabelanschluss Vodafone TV Connect Start¹** und schau Dein gewohntes Programm weiter – ruckelfrei und in brillanter Bildqualität.

Was musst Du tun, um weiter Kabelfernsehen zu schauen?

Entscheide Dich für einen eigenen Vertrag für Kabelfernsehen von Vodafone, wenn Du weiter ohne Unterbrechung fernsehen möchtest. Wir beraten Dich gern.



Ruf kostenlos an (Mo–Fr 8–20 Uhr):

0800 58 87 77 31



Buch online: bewohnerplus.de/kabeltv



Oder besuch uns überall vor Ort, wo's Vodafone gibt

Was bringt Dir das?

Mit Vodafone TV Connect Start schaust Du weiter wie gewohnt über Kabel fern. Du brauchst keine neuen Geräte. Alle Deine Sender bleiben an den gewohnten Senderplätzen.

✓ **Schau TV wie gewohnt**

✓ **Große Sendervielfalt**

✓ **Hohe Zuverlässigkeit**

Mehr Infos bekommst Du in unseren FAQs – jetzt QR-Code scannen!

Zu den FAQs:



Was kann Dein Kabelanschluss noch?

Schnell und zuverlässig surfen. Steig um auf GigaZuhause.⁵

- Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download – das ist bis zu 4-mal schneller als mit unserem schnellsten DSL^{5,6}
- Festnetz-Flat in das deutsche Festnetz inklusive⁵

Noch mehr Unterhaltung. Hol Dir GigaTV dazu.²

- Bis zu 57 TV-Sender in brillantem HD und bis zu 86 Sender in SD³
- Großes Mediatheken-Angebot
- Erweiterbar um Streaming-Dienste wie **Netflix, DAZN oder Amazon Prime Video⁴**

Steht im Text nur die männliche Form? Entschuldige bitte! Wir sind dran und gendern unsere Texte nach und nach.

1 Vodafone TV Connect Start: Der Preis basiert auf einer Rahmenvereinbarung mit Deinem Vermieter oder Deiner Vermieterin und der Vodafone Deutschland GmbH und Vodafone West GmbH. Er ist nur für Deinen Einzelnutzervertrag „Vodafone TV Connect Start“ gültig, solange diese Rahmenvereinbarung besteht. Mindestlaufzeit des Einzelnutzervertrages „Vodafone TV Connect Start“ 24 Monate. Die Kündigungsfrist zum Ende der Mindestlaufzeit beträgt 1 Monat. Erfolgt keine fristgerechte Kündigung zum Ende der Mindestlaufzeit, läuft der Vertrag auf unbestimmte Zeit weiter und ist jederzeit mit einer Frist von 1 Monat kündbar. Der Einzelnutzervertrag „Vodafone TV Connect Start“ endet automatisch, wenn die o. g. Rahmenvereinbarung nicht mehr besteht. Nur in von der Vodafone Deutschland GmbH und Vodafone West GmbH versorgten Gebäuden innerhalb des Versorgungsgebietes verfügbar. Bereitstellungsentgelt entfällt.

2 Vodafone GigaTV Cable: GigaTV Cable kostet 9,99 € pro Monat. Ab dem 7. Monat zahlst Du 14,99 € pro Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Die Kündigungsfrist zum Ende der Mindestlaufzeit beträgt 1 Monat. Erfolgt keine fristgerechte Kündigung zum Ende der Mindestlaufzeit, läuft der Vertrag auf unbestimmte Zeit weiter und ist jederzeit mit einer Frist von 1 Monat kündbar. Der Vertrag über Vodafone GigaTV Cable enthält Vodafone Premium mit 2 Gratis-Monaten. Ab dem 3. Monat zahlst Du 9,99 € pro Monat. Das gilt nicht, wenn Du schon ein deutschsprachiges Pay-TV-Produkt von Vodafone Deutschland hast. Jederzeit mit einer Frist von 1 Monat kündbar. Voraussetzung ist ein kostenpflichtiger Kabel-Anschluss von Vodafone bzw. Vodafone TV Connect- oder Vodafone TV Connect Start-Vertrag. Sofern noch nicht vorhanden, prüf bitte, zu welchem Preis dieser an Deiner Adresse verfügbar ist. TV Connect bekommst Du z. B. zum Preis von 14,99 € statt 19,99 € pro Monat. Der rabattierte Preis gilt nur, solange der Vertrag über Vodafone TV bzw. GigaTV Cable besteht. Wird dieser beendet, kostet der Vodafone TV Connect 19,99 € pro Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate, Kündigungsfrist 1 Monat. Ein GigaTV-gereignetes Gerät wird während der Vertragslaufzeit überlassen und ist danach zurückzugeben. Für die Vodafone GigaTV Cable Boxen wird eine dauerhafte Internet-Verbindung benötigt, empfohlene Bandbreite: mindestens 10 Mbit/s bzw. für die Nutzung von Inhalten in Ultra-HD-Bildqualität mind. 25 Mbit/s. Durch eine parallele Nutzung von Inhalten erhöht sich die benötigte Mindestbandbreite Deines Internet-Anschlusses. Für die GigaTV-Apps sind geeignete mobile Geräte mit Datenverbindung erforderlich. Kundinnen, die sich vorübergehend in einem anderen Mitgliedstaat der Europäischen Union aufhalten, können die Apps nach Maßgabe der EU-Portabilitätsverordnung vor Ort nutzen. Die Qualität des Dienstes kann möglicherweise von der im Wohnsitzmitgliedstaat abweichen. Mit den Vodafone GigaTV-Apps können maximal 3 Geräte registriert werden. Eine parallele Nutzung von Inhalten ist auf bis zu 2 mobilen Geräten möglich. Bei Abruf eines Angebots zur zeitlich befristeten Nutzung (VoD) ist eine parallele Nutzung des gleichen Inhalts nicht möglich. Das Angebot der Vodafone GigaTV-Apps ist abhängig von bereitgestellten Internet-Verbindungen sowie vom mobilen Gerät und kann von dem der Vodafone GigaTV Cable Box abweichen. Nur in von Vodafone versorgten Gebäuden innerhalb des Versorgungsgebietes verfügbar. Eine Verkabelung vom Übergabepunkt bis zur Anschlussdose in der Wohnung muss vorhanden sein.

3 TV-Sender mit GigaTV Cable Box 2: Derzeit werden bis zu 57 HD-Sender ins Netz von Vodafone Deutschland eingespielt. Davon sind bis zu 28 frei empfangbar. Außerdem werden bis zu 86 TV-Sender in SD ins Netz von Vodafone Deutschland eingespielt. Davon sind bis zu 69 frei empfangbar. Für den Empfang der zusätzlichen Sender ist eine Smartcard bzw. eine GigaTV 4K Box erforderlich, die öffentlich-rechtlichen HD-Sender sowie die Sender QVC HD, HSE24 HD und viele SD-Sender (Stand: Februar 2023). Voraussetzungen für den Empfang aller Sender sind der Anschluss an das auf 862 MHz modernisierte Vodafone Breitband-Kabelnetz und ein 862-MHz-Hausnetz. Du empfängst weniger Sender, wenn mindestens eines dieser Netze nicht auf 862 MHz modernisiert ist. Mehr Infos über die aktuell an Deiner Adresse empfangbaren Sender bekommst Du auf vodafone.de/tv-sender oder telefonisch unter 0800 664 93 97.

4 Streaming-Dienste: Separate Streaming-Mitgliedschaft erforderlich.

5 GigaZuhause 1000 Kabel: Ab dem 7. Monat gilt der Preis von 59,99 €/Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Kündigungsfrist zum Ende der Mindestlaufzeit 1 Monat. Erfolgt keine fristgerechte Kündigung zum Ende der Mindestlaufzeit, verlängert sich der Vertrag automatisch auf unbestimmte Zeit und ist jederzeit mit einer Frist von 1 Monat kündbar. Einmalentgelt 79,98 € (bestehend aus Bereitstellungsentgelt bzw. Aktivierungsgebühr 69,99 € und Lieferpauschale 9,99 €). Inklusive Sicherheitspaket für 2 Geräte in den ersten 2 Monaten gratis und ab dem 3. Monat 3,99 €/Monat, bzw. in NRW, Hessen und BW für 3 Geräte in den ersten 3 Monaten gratis und ab dem 4. Monat 3,99 €/Monat, jederzeit in Textform kündbar mit einer 1-Monats-Frist. Festnetz-Flat ins deutsche Festnetz und die deutschen Mobilfunknetze. Sonderrufnummern sind von der Festnetz-Flat ausgenommen. Telefonate ins Ausland, z. B. USA, ab 9,9 Ct/Min. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. Der erforderliche WLAN-Kabelrouter wird während der Vertragslaufzeit zur Verfügung gestellt und ist nach Vertragsende zurückzugeben. Beachte bitte die Verfügbarkeit: GigaZuhause-Kabel-Produkte sind in vielen unserer Kabel-Ausbaugelände und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Prüfe bitte, ob Du die Produkte im gewünschten Objekt nutzen kannst. Gilt nur für GigaZuhause-Kabel-Neukunden, in deren Haushalt in den letzten 3 Monaten weder ein Internet- noch ein Telefonanschluss der Vodafone vorhanden war.

6 Bis zu 4-mal schneller als DSL: Ausgehend von den maximalen Download-Geschwindigkeiten von 1.000 Mbit/s bei Kabel und 250 Mbit/s bei DSL.

Stand: April 2023. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Anbieterin der Kabel-Produkte in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH · Betastr. 6–8, 85774 Unterföhring

Together we can



WIR SIND DIE GENOS



Aktuell ist das Thema Betriebskosten – Abrechnungen wieder in aller Munde. Unser Mann für dieses Aufgabengebiet ist Marco Strathausen. Bereits seit 2014 ist der gebürtige Görlitzer Teil des Teams und bearbeitet Ihre Abrechnungen. Marco, der in Zittau Wohnungs- & Immobilienwirtschaft studiert hat, macht sein Job bei uns glücklich.

... MIT MARCO STRATHAUSEN

„Ich gehe mit einem guten Gefühl auf Arbeit. Weil hier viele gute Dinge für die Mitglieder und Mieter getan werden. Auch das Betriebsklima bei uns im Haus ist super.“



... MIT PAUL HERBORT

Seit 7 Jahren ist der gebürtige Eberswalder bereits ein Teil des GENOS-Teams und hat in dieser Zeit viele Wünsche und Träume erfüllen dürfen. Denn Paul arbeitet bei uns in der Abteilung Wohnungswirtschaft. Er bereitet Wohnungen zur Wiedervermietung vor, dabei können im Rahmen der Möglichkeiten auch Vorstellungen der neuen Mieter/Genossenschaftsmitglieder berücksichtigt werden. Ihm bereitet sein Job viel Freude.

„Ich finde es toll, bei der Wohnungsübergabe in die fröhlichen Gesichter zu blicken. Zudem schätze ich das familiäre Miteinander bei der GENOS. Es bedeutet weit mehr, als nur zusammenzuarbeiten.“



... LENA RICHTER

Herzlichen Glückwunsch
zur bestandenen Prüfung!

„Auf einer Skala von 0 bis 10 wie glücklich bist du, dass Du Deine Prüfung bestanden hast?“
Lena: „20. Es ist schon eine große Erleichterung für mich.“

Unsere Lena Richter hat ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau mit „sehr gut“ bestanden. Wir freuen uns mit ihr. Zudem können wir verkünden, dass Lena übernommen wurde und unser Team der Wohnungswirtschaft verstärkt. Wir sind mächtig stolz und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.



GENOS VERANSTALTUNGS- KALENDER

2. Halbjahr



NEU

... in unserem
Veranstaltungs-
kalender!



DIGITALE SPRECHSTUNDE IM MEHRGENERATIONENHAUS GÖRLITZ

- Sie haben Fragen zum Onlinebanking?
- Haben Probleme beim E-Mail-Schriftverkehr?
- Ihr Handy muss eingerichtet werden?
- Sie würden gerne mit Ihren Verwandten skypen?

Technikbotschafterin Frau Liebscher
hilft Ihnen gerne weiter.



WANN?

Jeden Mittwoch 13 – 16 Uhr

WO?

Mehrgenerationenhaus Görlitz
in Weinhübel



SEPTEMBER

1 Fr	
2 Sa	
3 So	
4 Mo	36. KW
5 Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
6 Mi	
7 Do	
8 Fr	
9 Sa	
10 So	
11 Mo	37. KW
12 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15.30 – 17.30 Uhr)
13 Mi	
14 Do	
15 Fr	
16 Sa	
17 So	
18 Mo	38. KW
19 Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
20 Mi	• Parkeisenbahn – GENOS Tag (15 – 17 Uhr)
21 Do	
22 Fr	
23 Sa	
24 So	
25 Mo	39. KW
26 Di	
27 Mi	
28 Do	
29 Fr	• Tierpark Aktionstag (13 – 17 Uhr)
30 Sa	

OKTOBER

1 So	
2 Mo	40. KW
3 Di	Tag d. Dt. Einheit
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	
9 Mo	41. KW
10 Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	
16 Mo	42. KW
17 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15.30 – 17.30 Uhr)
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	
23 Mo	• Mieterkino (Filmpalast Görlitz / 17.30 – 19.30 Uhr) 43. KW
24 Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	
30 Mo	44. KW
31 Di	Reformationstag

LESUNG „DAS GROSSE ABENTEUER WOHNEN“



WANN?

14.11.2023, 17 Uhr

WO?

Saal der GENOS
(Biesnitzer Fußweg 870,
02826 Görlitz)



Der Autor Eberhard Siegel
liest aus seinem Buch „**Das
große Abenteuer Wohnen**“.
Lustige Kurzgeschichten
rund um das Thema Wohnen
erwarten Sie.
Der Eintritt ist frei!

KREATIVE NADELN

- Sie stricken gerne? Haben Spaß am Häkeln, Sticken, Malen?
- Möchten Sie neue Techniken erlernen und sich austauschen?
- Sie haben Probleme fremdsprachige Anleitungen zu verstehen?

Die Kreativen Nadeln helfen Ihnen gerne weiter. Egal ob Jung oder Alt- Gleichgesinnte sind gerne gesehen.

WANN?

5.9., 19.9., 10.10., 24.10., 7.11., 21.11., 5.12., 19.12. / immer 14 – 18 Uhr

WO?

Im Saal der GENOS
(Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz)

Bei Rückfragen steht Ihnen gerne Frau Anders zur Verfügung (Telefon: 0178 3348973)

Rauschwalde ist für Sie zu weit entfernt?

Kein Problem, die „Kreativen Nadeln“ treffen sich auch jeden Donnerstag 13 – 17 Uhr im Mehrgenerationenhaus in Weinhübel.

Sollten Sie Rückfragen zu einzelnen Veranstaltungen haben, können Sie sich gern mit uns in Verbindung setzen:

Philipp Schmidt

03581/4803-15
info@genos-gr.de oder
p.schmidt@genos-gr.de



NOVEMBER

1	Mi	
2	Do	
3	Fr	
4	Sa	
5	So	
6	Mo	45. KW
7	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	46. KW
14	Di	• GENOS Mietertreff MGH (15.30 – 17.30 Uhr) • Buchlesung „Das große Abenteuer Wohnen“ (Saal GENOS / 17 – 19 Uhr)
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	47. KW
21	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
22	Mi	Buß- & Betttag
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	48. KW
28	Di	
29	Mi	
30	Do	

DEZEMBER

1	Fr	
2	Sa	
3	So	1. Advent
4	Mo	49. KW
5	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
6	Mi	Nikolaus
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	2. Advent
11	Mo	50. KW
12	Di	• GENOS Mietertreff MGH (15.30 – 17.30 Uhr)
13	Mi	
14	Do	• Weihnachtslesung Neißerverlag (Saal GENOS / 14 – 18 Uhr)
15	Fr	
16	Sa	
17	So	3. Advent
18	Mo	51. KW
19	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	4. Advent
25	Mo	1. Weihnachtstag 52. KW
26	Di	2. Weihnachtstag
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	
31	So	Silvester





Mieterkino – Filmpalast Görlitz

DAS WAREN UNSERE VERANSTALTUNGEN IM ERSTEN HALBJAHR

Zum Start im März 2023 waren wir im Filmpalast-Theater Görlitz zur dritten Runde unseres **Mieterkinos**. Diesmal stand "Peter Hase" auf dem Programm. Eine Woche später konnten wir dann zahlreiche Familien zum **Osterbasteln** mit dem Neißuerverlag in unserem Saal begrüßen. Neben den erschaffenen Werken konnten sich die Kinder über leckere Faßbrause der Landskron Brau-Manufaktur und Osternaschereien freuen.



Tierpark – Aktionstag



Osterbasteln mit dem Neißuerverlag



Oldtimerparkeisenbahn

Am 31.03.2023 waren wir im **Naturschutz-Tierpark Görlitz**. Dort besuchten wir im Rahmen unseres Aktionstags unser Patentier Manul und am 10.05.2023 waren wir bei der **Oldtimerparkeisenbahn**. Wir bedanken uns bei allen Teilnehmern sowie unseren Partnern für die gelungenen Veranstaltungen und freuen uns schon auf die kommenden Events.





WIR HABEN DEN TAG DER NACHBARN GEFEIERT!

Einige von Ihnen haben diese Chance genutzt und ihrem Nachbarn eine Freude gemacht. Am 26.05.2023 war es wieder soweit: Der Tag der Nachbarn stand an. Mit der GENOS-CARD konnten Sie sogar 10 % bei unserem Partner **Blattmaus** Görlitz sparen und Ihrem Lieblingsnachbarn/Ihrer Lieblingsnachbarin eine kleine Freude bereiten.



IHR FEIERABENDTRUNK STEHT SCHON BEREIT!

Vielleicht sind Sie bereits in den Genuss gekommen. Denn seit dem 01.04.2023 erhalten alle neuen GENOS Mieter bei ihrer Wohnungsübergabe einen 6er Träger mit leckeren Landskronprodukten. Wir bedanken uns bei der Landskron Brau-Manufaktur für diese schmackhafte Unterstützung und wünschen viel Spaß beim Verzeehr.

GENOS IST NUN AUCH ELCHSTARK



Verlaufen? Schlüssel verloren? Eine Schürfwunde am Knie?

Wenn Kinder Hilfe brauchen, finden sie hinter Türen mit dem grünen Elch-Aufkleber einen „sicheren Hafen“. Wir freuen uns, dass die GENOS nun auch Partner des Projektes Elchstark ist. Es handelt sich dabei um eine Initiative vom Familienbüro Görlitz, welche Kindern und Jugendlichen Hilfe in Notlagen verschaffen soll.

UNSERE NEUEN BABYDECKEN SIND DA!

Auch wir sind stolz auf die kleinen Neuankömmlinge in unserer Genossenschaftsfamilie und freuen uns über jedes Foto, welches wir von Ihnen erhalten. Dieses würden wir dann gern auf unserer Website und in unserer nächsten Mietz veröffentlichen. Wie das geht? Unsere Mitarbeiterinnen in der Abteilung Wohnungswirtschaft beraten Sie gern! **Natürlich gibt es im Gegenzug auch eine tolle GENOS-Kuscheldecke!**



IM GESPRÄCH MIT EINER VERTRETERIN



ELISABETH VOGT IST UNSERE JÜNGSTE VERTRETERIN

Hallo Frau Vogt, warum engagieren sie sich als Vertreterin in der GENOS?

Ich mag das Mitspracherecht und dass ich einen Einblick hinter die Kulissen erhalte. Es ist mir wichtig, ein Feedback aus einer anderen Zielgruppe wiederzugeben.

Wie empfinden Sie die neue Ausrichtung der Wohnungsgenossenschaft?

Der neue Weg gefällt mir sehr gut. Er ist jung, modern und ansprechend. Es sind frische Farben, die lebendig und fröhlich wirken.

Wenn Sie sich etwas wünschen könnten von der GENOS, was wäre das?

Ein Bolzplatz als zusätzliche Möglichkeit zum Toben für die Kinder in Weinhübel wäre klasse. Zudem wären Lademöglichkeiten für E-Autos eine feine Sache. Auch wenn die GENOS mir dabei nicht helfen kann, so wäre auch eine weiterführende Schule in Weinhübel erstrebenswert.



40 JAHRE ALEXANDER- BOLZE-HOF 5



Am 29.06.1983 um 13:45 Uhr bekamen glückliche Neukönigshufener die Schlüssel zu ihrem gerade fertig gestellten neuen Zuhause im Alexander-Bolze-Hof 5. Bis heute wohnen einige Mietparteien in ihren Wohnungen. So wurde am 29.06.2023 um 13:45 Uhr nochmals feierlich an den Einzug von vor 40 Jahren gedacht und viele interessante Erinnerungen über die damalige Zeit ausgetauscht. Wir als GENOS ließen es uns nicht nehmen diesen besonderen Tag zu würdigen. Wir freuen uns sehr über so eine tolle Hausgemeinschaft und dass der Genossenschaftsgedanke bis heute in dieser Gemeinschaft eine sehr große Rolle spielt. Durch unseren Vorstand und Mika wurde die Hausgemeinschaft beglückwünscht und ein kleiner Präsentkorb übergeben. Wir gratulieren allen Bewohnern nochmals auf diesem Wege herzlich für so viel Treue und Vertrauen.



HELLO KINDER!

Hier könnt ihr ein Bücherpaket gewinnen!

Wir verlosen in Kooperation mit dem Neissuerverlag 20 Bücher „Fränze Knoof“ für Dich und Deine Klassenkameraden und Klassenkameradinnen.

Alles was Ihr dafür tun müsst, ist uns ein Bild von Fränze auf dem Bauernhof zu malen und an info@genos-gr.de zu senden. (Einsendeschluss: 30.10.2023)



Wir freuen uns auf Eure Meisterwerke!

FÜR SIE VOR ORT IM EINSATZ

ROHRLEITUNGS- UND HEIZUNGSBAU LÖBAU GMBH



Seit 2021 verstärkt die Firma Rohrleitungs- und Heizungsbau Löbau unser Handwerker-Partnernetzwerk und ist aus diesem nicht mehr wegzudenken. Das 1991 gegründete Unternehmen beschäftigt aktuell 14 Mitarbeiter. Für die GENOS kümmert sich das Team um Geschäftsführer Ronny Paulick zuverlässig um Instandhaltungsmaßnahmen,

Sanierungsarbeiten (z.B. Strangsanie- rung, Umbau von Bädern) sowie den Notdienst in verschiedenen Stadtge- bieten.

Rohrleitungs- und Heizungsbau Löbau GmbH, 02708 Löbau, Neue Sorge 41
www.rh-loebau.de



NEU

DAS SIND UNSERE NEUEN GENOS-CARD-PARTNER



genos
CARD



RADWerk Görlitz

Auf der Heiligen-Grab-Straße lässt es sich nicht nur gut bei uns wohnen. Dort sparen Sie nun auch bei unserem GENOS-CARD Partner RADWerk Görlitz 5 % auf das gesamte Sortiment (nicht kombinierbar mit anderen Aktionen). Daniel Reichstein und sein Team stehen bei Fragen rund um das Thema Fahrrad kompetent zur Seite.

Görlitz Grizzlies

Sie wollten schon immer mal Grizzlies aus nächster Nähe sehen? Dann kommt hier die Gelegenheit dazu. Erleben Sie American Football in der Weißstadt und mit der GENOS-CARD kostet Sie ein Spieltagsticket nur 2 Euro statt 4 Euro.



Blattmaus

Wir freuen uns, die Blattmaus Görlitz in der GENOS-CARD-Familie begrüßen zu dürfen. Ab sofort erhalten Sie 5 % Rabatt auf Ihren Einkauf bei Vorlage der GENOS-CARD. Es gibt doch immer einen Grund jemanden mit einem Blumenstrauß eine Freude zu machen.



Augenoptik Thomas Wünsche

Damit Sie den Durchblick behalten, haben wir mit Augenoptik Thomas Wünsche einen neuen starken GENOS-Card Partner für Sie. Ab sofort erhalten Sie 5 % Rabatt auf Ihren Einkauf bei Vorlage der GENOS-CARD.



Volksbank Raiffeisenbank Niederschlesien eG

Morgen kann kommen! Weil wir gemeinsam nach genossenschaftlichen Werten handeln, erwartet die GENOS-CARD Inhaber nun ein Begrüßungspaket der Volksbank Raiffeisenbank Niederschlesien eG. Dies beinhaltet ab sofort lukrative Vorteile: ein Jahr kostenfreie Hausratsversicherung bei Neuabschluss, keine Kontoführungsgebühren bei Eröffnung eines Privatgirokontos und bei Abschluss von Versicherungsprodukten der R+V zahlt man nur den Mitgliedertarif.




Reisebüro Richter

Die nächste Urlaubsplanung beginnt auf der Jakobstraße. Denn mit der GENOS-CARD sparen Sie ab sofort 3 % auf alle Reisen der Eigenmarke Richter Reisen.



UNSERE GENOS-CARD-PARTNER AUF EINEN BLICK



 Rabatt am Aktionstag (siehe Veranstaltungskalender)

	2 Stempel bei einer Fahrzeugwäsche auf die AKO-Treuekarte		Der Karteninhaber erhält ein Teeset und ein Postkartenset gratis
	Gratis Bowlingschuhe für Karteninhaber		Genos-Aktionstag 
	10 % Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote)		Igelball (klein) gratis, Mindestbestellwert 20 €
	8er Karte für 60 € statt 80 €		5% auf das gesamte Sortiment (nicht kombinierbar mit anderen Aktionen)
	3% Rabatt auf Reisen der Eigenmarke Richter Reisen		Statt 4 € nur 2 € Eintritt bei Heimspielen
	Aktionstag "Mieterkino" 		10 % Nachlass auf mechanische Arbeiten, 5 % Nachlass auf Ersatzteile bei mechanischen Arbeiten* (*Mindesteinkaufswert: 100 €)
	10 % Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote)		1 € Rabatt auf dein Spieltagsticket für den Karteninhaber
	Fahrplanheft gratis, GVB Schlüsselband (solange der Vorrat reicht, ggfls. Alternativartikel)		8 Stunden gratis E-Bike-Nutzung 1 x jährlich für den Karteninhaber (um Voranmeldung wird gebeten)
	10% auf das Gesamtsortiment (ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und Zuzahlungen, sowie schon reduzierte Ware)		5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment
	7 % auf alle handwerklichen Dienstleistungen (kein Färben)		Aktionstag 
	Messerset und Schneidebrett ab Einkaufswert von 2999 €		vhsCard zum 1/2 Preis
	Sonntags 3 € statt 5 € Eintritt für den Karteninhaber (1,5-Std.-Tarif)		5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment
	5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment		Ein Jahr kostenfreie Hausratsversicherung bei Neuabschluss und keine Kontoführungsgebühren bei Eröffnung eines Privatgirokontos uvm.

UNSERE GENOS-CARD-PARTNER

UNSER ENGAGEMENT FÜR DIE REGION!

Eine bärenstarke Partnerschaft

Seit April 2023 unterstützt die GENOS die Görlitzer Grizzlies. Es handelt sich dabei um das relativ neu formierte American Football Team der Neißestadt, welches das Sportangebot in unserer Region bereichert. Wir wünschen dem Team um Daniel Kislicyn viel Erfolg und freuen uns auf die Zusammenarbeit. Zu Ihrer Info: Mit der GENOS-CARD sparen Sie 2€ beim Eintrittspreis bei den Heimspielen im Stadion der Freundschaft.

Beim Heimspiel am 09.07.2023 war die GENOS mit dabei und erhielt ihr eigenes individuelles Trikot überreicht.



Radrennen ist ein Dauerbrenner

Das Radrennen „Rund um die Landeskronen“ gehört zu Görlitz wie der Europamarathon. Es erfreut sich jedes Jahr wieder großer Beliebtheit. Auch deshalb unterstützt die GENOS dieses Sport Event und den POST SV Görlitz Radsport seit vielen Jahren bei der Umsetzung.

Nutzen Sie den Vorteil Ihrer CENOS-CARD!



g=enos
CARD



Erhalte **0,50€ Rabatt** auf den Bezahlbetrag bei Vorlage des Coupons zusammen mit der GENOS-CARD an der Strandbar (Strandpromenade, 02827 Görlitz). Nur 1 Coupon pro Kauf einlösbar – gültig bis 31.12.2023.

0,50 €



GENOS war Partner vom Landskron-Kreispokalfinale in Ostritz!



Am 24.06.2023 ging es in Ostritz auf dem Rasen heiß her. Dort fand das Kreispokalfinale zwischen dem TSV Großschönau und dem LSV Friedersdorf statt. Am Ende setzte sich der LSV Friedersdorf mit 2:1 durch und krönte sich zum Pokalsieger. Auf dem gleichen Rasen kickten einst unsere Mitarbeiter Stefan Kotteck und Pawel Nowacki für den Ostritzer BC. Deshalb war es uns eine Herzensangelegenheit, den Verein bei der Durchführung zu unterstützen. Unser Maskottchen MIKA durfte sogar den Spielball präsentieren und mit den Mannschaften einlaufen.

RABATT-
COUPONS
ZUM AUSSCHNEIDEN!



Mach mehr aus
deinem Einkauf.

Nachbarschafts
Aktion!

Eine Aufmerksamkeit
von deinem REWE in
Görlitz. Komm vorbei!



Exklusiv bei REWE mit

PAYBACK



5% Rabatt

Vom 01.09. bis 31.10.2023
erhältst du 5 % Rabatt auf deinen
Gesamteinkauf mit Vorlage dieser
Anzeige und deiner PAYBACK-Karte.*

* Rabattgewährung erfolgt nur gegen Vorlage der PAYBACK Karte an der Kasse.
Ausgenommen sind Werbeartikel, Zeitungen, Zeitschriften, Bücher, Tabakwaren, Telefonkarten, Pfand / Leergut, Tchibo, Treuepunkt-Aktionsartikel, iTunes-Karten, Kauf von Gutscheinen und Geschenkkarten.



HELLO TIM – ICH L(I)EBE MEINEN SPORT IN RAUSCHWALDE

Was macht Dein Workout in Rauschwalde besonders?

Die Crossfit Box, in der ich oft trainiere, ist schnell zu Fuß von meiner Wohnung aus zu erreichen. Das ist für mich persönlich eine riesige Zeitersparnis.

Was verbindet Dich und die GENOS?

Sie ist mein Vermieter. Gleichzeitig unterstützt sie aber auch viele Vereine in der Region, darunter auch den NSAC mit den Florcross Games und den Handball beim SV Koweg Görlitz. In beiden Vereinen war ich oder bin noch heute aktiv.

Wie war das Fotoshooting für Dich?

Eine sehr interessante Erfahrung. Es hat auf jeden Fall großen Spaß gemacht.

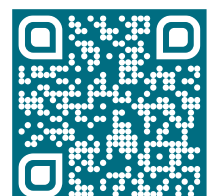


hello
TIM!



„ICH L(I)EBE
MEINEN SPORT
IN RAUSCHWALDE“

Infos zu unserer HELLO
Kampagne und weitere
Interviews finden Sie auf
www.genos-gr.de





HELLO MIKA!

Hallo liebe MIETZ-Leser,
ich heiße **MIKA**, falls Sie mich noch
nicht kennen!

Ich bin das Maskottchen der GENOS.
Ich werde Ihnen also in Zukunft öfter
begegnen. Sie brauchen auch keine
Angst zu haben, ich beiße und kratze
nicht. MIKA steht übrigens für Mie-
terkatze.

Miau!



hello

LENA!

„ICH L(I)EBE
KUSCHELN MIT
MEINER KATZE
IN RAUSCHWALDE“



WIR UNTERSTÜTZEN
DIE REGION UND
DRUCKEN HIER.

IMPRESSUM

Herausgeber

GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz
Tel. 03581 4803-0, Fax 03581 4803-14
www.genos-gr.de, info@genos-gr.de

Gestaltung

ZH2 Agentur, Neustadt 18, 02763 Zittau

Druck

Görlitzer Werkstätten, Friedrich-Engels-Straße 39, 02827 Görlitz

Bildmaterial

GENOS, freepik.com, ferpixel.de, 123rf.com, Paul Glaser, Artjom Belan, Florian Gärtner, Vodafone Deutschland GmbH, Grizzlies Görlitz

©August 2023

Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwortlich. Die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit Genehmigung entsprechend benannten Bildquellen.

Redaktionsschluss: 01.08.2023

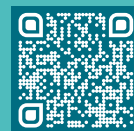


Geschäftsstelle

Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

DIE MIETZ AUCH AUF
UNSERER WEBSITE



← scan oder
genos-gr.de

Dort informieren wir über Aktuelles aus dem genossenschaftlichen Leben. Sie finden aber auch diverse Dokumente zum Download.