

miertz

AUSGABE
Februar 2024

GENOS- CARD

Neue Partner
stellen sich vor

Seite 18

**HERZLICH
WILLKOMMEN**
neue Nachbarn!
Seite 9

**TAG DER OFFENEN
MAISONETTEWOHNUNG**
öffentliche Besichtigung
Seite 17

SPONSORING
Partnerschaften
und Vereine
Seite 20 und 21



Notrufnummer in Havariefällen

(außerhalb unserer
Geschäftszeiten)

03581 33555



Reparaturen/ Störungen

Torsten Freund

reparaturen@genos-gr.de

03581 4803-21



Empfang Zentrale Einwahl

Biesnitzer Fußweg 870

info@genos-gr.de

03581 4803-0



**WIR SIND ZU FOLGENDEN
GESCHÄFTSZEITEN FÜR SIE DA:**

Geschäftsstelle, Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Unsere Mieterbriefkästen am Gehweg

- Stauffenbergstr. 7
in 02827 Görlitz
- Alexander-Bolze-Hof 3
in 02828 Görlitz
- Kopernikusstr. 37/ Karl-Eichler-Str. 16
in 02827 Görlitz

MIETERSERVICE

Steffi Roscher

Leiterin Wohnungswirtschaft
s.roscher@genos-gr.de
03581 4803-40

Annett Grätz

Kundenbetreuerin
a.graetz@genos-gr.de
03581 4803-42

Constanze Mühlberg

Kundenbetreuerin
c.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-23

Ute Lehmann

Kundenbetreuerin
u.lehmann@genos-gr.de
03581 4803-43

Lena Richter

Kundenbetreuerin
l.richter@genos-gr.de
03581 4803-44

MIETENBUCHHALTUNG

Simone Berthold

Mietenbuchhaltung/Mitglieder
s.berthold@genos-gr.de
03581 4803-32

BETRIEBSKOSTEN

Marco Strathausen

Betriebskosten
m.strathausen@genos-gr.de
03581 4803-30

STELLPLÄTZE UND GARAGEN

Marita Jungmichel

Kundenbetreuerin
m.jungmichel@genos-gr.de
03581 4803-52

MODERNISIERUNG/BAUMASSNAHMEN

Matthias Mühlberg

Leiter Technik
m.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-16

Kristin Hantke

Mitarbeiterin Technik
k.hantke@genos-gr.de
03581 4803-18

Celine Hillmann

Mitarbeiterin Technik
c.hillmann@genos-gr.de
03581 4803-19

Thomas Rutke

Mitarbeiter Technik
t.rutke@genos-gr.de
03581 4803-20

Stephan Trautmann

Mitarbeiter Technik
s.trautmann@genos-gr.de
03581 4803-38

Pawel Nowacki

Mitarbeiter Technik
p.nowacki@genos-gr.de
03581 4803-28

AUSSENANLAGEN/BEGRÜNUNG

Kristin Hantke

Mitarbeiterin Technik
k.hantke@genos-gr.de
03581 4803-18

MIETERMANAGEMENT/MARKETING

Philipp Schmidt

p.schmidt@genos-gr.de
03581 4803-15

LIEBE MITGLIEDER UND MIETER UNSERER GENOS,

in diesen bewegten Zeiten ein geeignetes Thema für den Leitartikel zu finden, ist gar nicht so leicht. Leider überrascht uns die gegenwärtige Energie- und Wirtschaftspolitik ständig mit Novellierungen zu Vorschriften und Gesetzen oder der Rücknahme von Maßnahmen, welche für unsere Bürger und damit auch für Sie als Genossenschaftsmitglieder die aktuellen Preiserhöhungen abfedern sollten. Da denken wir insbesondere an den Wegfall der Energiepreisminderungen oder die Rückkehr zur 19-prozentigen Mehrwertsteuer u. a. für die Wärmeversorgung. All dies wird die Inflation weiter befeuern. Zusätzlich wurde nunmehr auch noch beschlossen, die CO₂-Bepreisung von 30 EUR/t für 2023 auf sogar 45 EUR/t für 2024 zu erhöhen. Dies wird sich nicht nur bei den Kosten für Heizung und Warmwasser-Bereitung niederschlagen, sondern auch im Alltag, z. B. beim Betanken des Fahrzeugs oder auch bei den Kosten für die allgemeine Lebenshaltung. Unmittelbar wird die GENOS, aber auch insbesondere Sie als Bewohner unserer Wohnungen mit gravierenden Erhöhungen zum Beispiel für Heizwärme und Warmwasser konfrontiert, wo wir trotz beharrlicher Verhandlungen mit den Energielieferanten Preissteigerungen akzeptieren mussten. Außerdem kommt es zu weiteren Steigerungen von Kostenfaktoren, wie zum Beispiel bei Gasversorgung, Wasser, Abwasser, Gebäudereinigung oder Begrünung/Winterdienst. Dies alles hat zur Folge, dass wir zum Monat März eine Anpassung der Vorauszahlungen vornehmen müssen. Zu diesem Thema finden Sie auf Seite 7 weitere Erläuterungen. Zu den Problemen in der Welt, zum Beispiel der Ukraine-Krieg und der Nahost-Konflikt, kommt das Hochwasser-Ereignis um den Jahreswechsel hinzu. Für den Wiederaufbau oder die Regulierung der Versicherungsschäden werden immense finanzielle Mittel erforderlich sein. Und wenn wir auf die Situation im Ahr-Tal blicken, wird dies weitere Jahre dauern und eine enorme Kraftanstrengung für die geschädigten Bewohner der Regionen bedeuten. All dies lässt uns nicht allzu positiv in die Zukunft schauen. Aber wir dürfen in dieser Ausgabe auch über positive Entwicklungen berichten. In der Vertreterversammlung am 12.12.2024 wurden wiederum

Beschlüsse zur Weiterführung unseres Bauprogrammes gefasst (siehe Seite 4). Sie finden außerdem vielfältige Berichte zu unseren Baumaßnahmen und zum genossenschaftlichen Leben. Unsere solide wirtschaftliche Situation ermöglicht es uns, auch zukünftig umfangreich in unsere Wohnobjekte und in das Wohnumfeld zu investieren. Auch in Sachen GENOS sind wir sehr erfolgreich. Aus anfänglich 18 GENOS-Card-Partnern sind mittlerweile über 30 geworden. Das Veranstaltungsangebot bietet inzwischen viel Abwechslung. Von einer Buchlesung oder einem Bastelnachmittag bis zur Teilnahme an sportlichen Ereignissen oder z. B. einem Besuch am Aktionstag in unserem Naturschutz-Tierpark ist für jede Altersgruppe etwas dabei. Wir können stolz berichten, dass sich der Namenszusatz GENOS bestens etabliert hat und in der Öffentlichkeit sehr positiv wahrgenommen wird.



In diesem Jahr gibt es ein besonderes Ereignis: Unsere Wohnungsgenossenschaft feiert ihr 70. Jubiläum. Das bedeutet 70 Jahre Selbstverwaltung, Selbstbestimmung und Selbstverantwortung. In all dieser Zeit sind wir dem Grundgedanken einer sozialen und genossenschaftlichen Versorgung mit Wohnraum treu geblieben. Dies wird auch zukünftig unser Motto sein. Seien Sie gespannt, nähere Informationen zu unserem Jubiläum erhalten Sie rechtzeitig.

Abschließend wünschen wir Ihnen für das Jahr 2024 alles Gute und verbleiben

Simone Oehme
Vorstand

André Donath
Vorstand

INHALT

- 4 INFORMATION ZUR
WIRTSCHAFTSPRÜFUNG
VERTRETERVERSAMMLUNG
- 5 RÜCKBLICK BAUMASSNAHMEN 2023
AUSBLICK BAUMASSNAHMEN 2024
- 6 FASSADENGESTALTUNGEN
- 7 TRINKWASSERBEPROBUNG
BETRIEBSKOSTEN/
KOSTENSTEIGERUNGEN
- 8 WIR SIND DIE GENOS
Ralph Kirchner und Vincent Schmidt (Praktikant)

- 9 HERZLICH WILLKOMMEN
NEUE NACHBARN!
IM GESPRÄCH
mit Lisa Preuß
- 10 TRINKWASSERBRUNNEN
KÖNIGSHUFEN
- HARMONISCHES MITEINANDER
- 12 GENOS VERANSTALTUNGSKALENDER
- 14 VERANSTALTUNGSRÜCKBLICK
- 15 SCHAUKÄSTEN WOHNGEBIETE
DHL-PACKSTATION
- 16 LAGERHALLE MIT PHOTOVOLTAIK-ANLAGE
GLASFASERAUSBAU STARTET IN GÖRLITZ

- 17 TAG DER OFFENEN
MAISONETTEWOHNUNG
FÜR SIE VOR ORT IM EINSATZ
Mau's Mission
- 18 GENOS-CARD
Unsere Partner
- 20 UNSER ENGAGEMENT
FÜR DIE REGION
- 22 GENOS MIT HERZ FÜR
UNSERE REGION
AOK-FIRMENLAUF
- 23 IHRE MITARBEIT ZÄHLT!
Aktualisierung Ihrer Kontaktdaten
- SCHLÜSSEL VERLOREN
ODER AUSGESPERRT?



INFORMATION ZUR WIRTSCHAFTSPRÜFUNG



Die Wirtschaftsprüfung für das vorangegangene Geschäftsjahr, also für 2022, fand im Jahr 2023 durch den **Verband der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften e.V. – Gesetzlicher Prüfungsverband** statt. Diese Prüfungstätigkeit erfolgte in der Zeit vom 11.09. bis 22.09.2023. Dabei wurde

der Zeitraum von Januar 2023 bis einschließlich August 2023 mit in die Betrachtungen einbezogen. Wie auch in den Vorjahren wurde durch die Wirtschaftsprüfer bestätigt, dass in der GENOS eine geordnete Vermögens- und Finanzlage herrscht. Die Grundsätze der ordnungsmäßigen Buchführung wurden eingehalten und die Zahlungsfähigkeit des Unternehmens war zu jeder Zeit gewährleistet. Die Verwaltungsorgane sind ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen nachgekommen. Das Prüfungsergebnis bestätigt eindrucksvoll den Jahresabschluss 2022 mit einer Bilanzsumme von rd. 138 Mio. Euro. Für die Sanierung und Modernisierung sowie Instandhaltung unserer 4.931 Wohnungen, 11 Gewerbeeinheiten und 354 Garagen und Stellplätze konnten

finanzielle Eigenmittel in Höhe von rd. 11,7 Mio. Euro eingesetzt werden. Mit einer Eigenkapitalquote von rd. 93,6 % ist ein zukunftsorientiertes Handeln und Wirtschaften gesichert. Die stabile Finanz- und Wirtschaftslage ermöglicht es uns auch zukünftig, den Ansprüchen unserer Genossenschaftsmitglieder und Mieter in Bezug auf sicheres und bezahlbares Wohnen gerecht zu werden. Die Auswirkungen der letzten und aktuellen Krisen auf unsere Genossenschaft sind noch nicht abschließend zu beurteilen. Dies betrifft allerdings die gesamte deutsche Wirtschaft. Die GENOS ist und bleibt jedoch nach wie vor ein verlässlicher und stabiler Wirtschaftsfaktor in der Region Görlitz und ein zuverlässiger Partner „rund ums Wohnen“.

VERTRETERVERSAMMLUNG AM 12.12.2023



Am 12.12.2023 fand unsere zweite Vertreterversammlung im Jahr 2023 statt. In dieser Versammlung wurden folgende Beschlüsse zum Bauprogramm gefasst:

- ★ **Hans-Beimler-Straße 8 – 14**
→ Strangsanierung
(Realisierung 2024)
- ★ **Platz der Einheit 13 – 16**
→ Strangsanierung
(Realisierung 2024)
- ★ **Schlesische Straße 71 – 75**
Erneuerung Balkonanlagen/Fassaden-
sanierung/Fenstererneuerung
(Realisierung 2025 – 2027)
- ★ **Schlesische Straße 77 – 83**
Erneuerung Balkonanlagen/Fassaden-
sanierung/Fenstererneuerung
(Realisierung 2025 – 2027)

Zum Bauvorhaben Bautzener Straße 16 – 19 möchten wir wie folgt informieren:

In der Tagesordnung zur Vertreterversammlung am 12.12.2023 war vorgesehen, einen Beschluss für die Sanierung von zwei Wohngebäuden bzw. der Lückenschließung von zwei Wohngrundstücken auf der Bautzener Straße zu fassen. Den Vertreterinnen und Vertretern wurde in der Vertreterversammlung vorgeschlagen, diesen Tagesordnungspunkt zurückzuziehen, diesem Vorschlag wurde zugestimmt.

Begründung:

- erheblicher Anstieg der Bau- und Materialkosten
- der Wegfall von Fördermitteln
- der Anstieg von Kreditzinsen

Aus diesen Gründen mussten wir feststellen, dass keine ordentliche Preiskalkulation und deshalb aus kaufmännischer Vorsicht keine Realisierung möglich ist. Der Hauptgedanke zum Erwerb der Gebäude/Grundstücke war es, die Vielfalt unseres Bestandes zu erweitern. Viele Familien wünschen sich große Wohnungen in direkter Nähe zur Innenstadt. Insbesondere hätte sich dieser Wohnkomplex aus vier zusammenhängenden Grundstücken/Gebäuden angeboten, ein kleines Quartier zu schaffen.

RÜCKBLICK BAUMASSNAHMEN 2023



Am Wiesengrund 15 – 29

Es wurden 150 Balkone angesetzt

- Am Wiesengrund 15 – 29
- Am Wiesengrund 31 – 43

Die Strangsanierung erfolgte in 123 Wohnungen

- Am Wiesengrund 4 – 10
- Ostring 45 – 57

33 neue Garagen wurden gebaut

- Trotzendorfstraße
- Heinrich-Heine-Straße
- Fritz-Heckert-Straße



Am Wiesengrund 31 – 43



AUSBLICK BAUMASSNAHMEN 2024

Balkonerneuerung in Königshufen

- Am Wiesengrund 4 – 10
- Ostring 15 – 21
- Ostring 23 – 29

Garagenerneuerung in Weinhübel

- Stauffenbergstraße 2 – 6

Strangsanierung

- Platz der Einheit 13 – 16
- Hans-Beimler-Straße 8 – 14
- Schlesische Straße 77 – 83
- Schlesische Straße 97 – 101



FASSADEN- GESTALTUNGEN

Wir haben aufregende Neuigkeiten – Schauen Sie sich die frischen Fassadengestaltungen an unseren Wohnobjekten in der Hans-Nathan-Straße und der Alex-Horstmann-Straße an! Ein besonderes Dankeschön geht an das Team von GRACO Berlin, die mit viel Liebe zum Detail und handwerklichem Geschick diese Veränderung ermöglicht haben. Unsere Häuser sind jetzt wahre Kunstwerke. Außerdem wurde die komplette Fassade auf der Julius-Motteler-Straße erneuert und durch die Firma Art Werbung unser Logo angebracht – das ist ein richtiger Hingucker geworden! Achten Sie bitte das nächste Mal darauf, wenn Sie die Zittauer Straße hinunterfahren.

Wir hoffen, Ihnen gefällt es genauso gut wie uns!



Hans-Nathan-Straße

Julius-Motteler-Straße



Alex-Horstmann-Straße





TRINKWASSER- BEPROBUNG



Im Januar 2024 haben die gesetzlich vorgeschriebenen Untersuchungen des Trinkwassers begonnen. Dabei wurde mit der Beprobung in der Südstadt und in Rauschwalde begonnen. Anschließend werden die Beprobungen in Weinhübel, Königshufen und Ludwigsdorf weitergeführt. Wie bereits in den Prüfintervallen zuvor ist unser zuverlässiger Partner die Eurofins Umwelt Ost GmbH. Bei der Beprobung werden unter anderem in den oberen Etagen direkt am Waschtisch im Bad

Wasserproben entnommen. Die betroffenen Mieter erhielten bzw. erhalten rechtzeitig eine schriftliche Information über den genauen Ablauf der Probenahme in ihrer Wohnung. Es ist uns ein Anliegen, gemeinsam mit Ihnen dafür zu sorgen, dass die Trinkwasserqualität in unseren Wohnungen stets den höchsten Standards entspricht.

Wir bitten Sie deshalb, auf ausreichende Wassernutzung zu achten und eventuell vorhandene Verunreinigungen an Ihren Armaturen zu überprüfen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Zusammenarbeit, um gemeinsam für eine einwandfreie Trinkwasserqualität in unseren Wohngebieten zu sorgen.

BETRIEBSKOSTEN/ KOSTENSTEIGERUNGEN

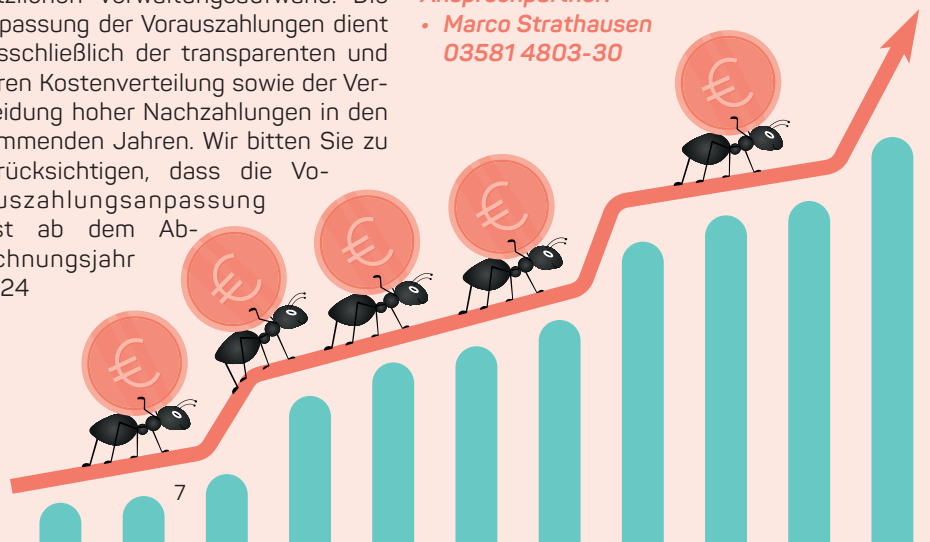
Im Januar haben wir alle Mieter darüber informiert, dass wir aufgrund von erheblichen Preissteigerungen die Vorauszahlungen für Betriebskosten sowie Wärme- und Warmwasserversorgung zum 01.03.2024 anpassen werden. Wir möchten hier noch einmal verdeutlichen, wieso dieser Schritt notwendig war: Seit dem 01.01.2024 sind wir, wie viele andere Vermieter auch, mit drastischen Kostensteigerungen bei Betriebskosten und Wärmeversorgung konfrontiert. Gründe hierfür sind unter anderem gesetzliche Änderungen wie zum Beispiel die Erhöhung des Mindestlohns, der Wegfall der Energie- und Wärmepreisbremsen und die Anhebung der CO₂-Abgaben oder auch die Preissteigerungen bei den Wasser- sowie Abwasserkosten und bei der Wärmeversorgung. Diese Entwicklungen haben uns dazu veranlasst, eine flächendeckende Anpassung der Vorauszahlungen bei allen Mietern vorzunehmen. Bei den Betriebskosten

beträgt die Erhöhung im Durchschnitt 15%, während die Vorauszahlungen für Wärme- und Warmwasserversorgung um 60% erhöht wurde. In diesem Zusammenhang möchten wir ausdrücklich betonen, dass diese Kosten für uns als Vermieter lediglich einen Durchlaufposten darstellen. Das bedeutet, dass wir von einer Anpassung der Vorauszahlungen keinen finanziellen Vorteil haben, sondern lediglich zusätzlichen Verwaltungsaufwand. Die Anpassung der Vorauszahlungen dient ausschließlich der transparenten und fairen Kostenverteilung sowie der Vermeidung hoher Nachzahlungen in den kommenden Jahren. Wir bitten Sie zu berücksichtigen, dass die Vorauszahlungsanpassung erst ab dem Abrechnungsjahr 2024

zum Tragen kommt. Wir verstehen, dass dies eine finanzielle Herausforderung für Sie als Mieter darstellen wird. Unsere Absicht ist es, offen und transparent über diese Änderungen zu kommunizieren.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und stehen Ihnen für eventuelle Fragen gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner:
• Marco Strathausen
03581 4803-30



WIR SIND DIE GENOS

RALPH KIRCHNER

Der ein oder andere hat es sicher schon bemerkt: Es gibt ein neues Gesicht im Empfangsbereich. Seit Oktober 2023 verstärkt Ralph Kirchner das Team der GENOS. Der 48-jährige Görlitzer ist unser neuer Empfangsmitarbeiter und somit für viele die erste Anlaufstelle im Geschäftshaus. Er verfügt als gelernter Restaurantfachmann über viele Jahre Erfahrung im Kundenkontakt, was ihm in seiner neuen Rolle weiterhelfen wird. Ralph Kirchner freut sich über seine neue Aufgabe bei der GENOS: **„Ich kann weiterhin den Menschen etwas Gutes tun und habe viel abwechslungsreichen Mieterkontakt. Bei der GENOS schätze ich das freundliche Miteinander und die gute Arbeitsatmosphäre.“**



VINCENT SCHMIDT | PRAKTIKANT

Warum hast Du Dich für die GENOS als Praktikumsbetrieb entschieden?

Im Jahr 2021 habe ich bereits ein Praktikum bei der WGG gemacht. In der Zeit nach meinem Praktikum habe ich den Wandel zu GENOS immer weiterverfolgt. Mir gefällt sehr das moderne Auftreten der GENOS und das tolle Miteinander unter den Kollegen. Daher war es für mich eindeutig, die GENOS als Praktikumpartner zu wählen.

Was macht Dir bei Deiner Arbeit am meisten Freude?

Die abwechslungsreiche Arbeit gefällt mir sehr. Ich bin immer in den verschiedenen Abteilungen eingeteilt und lerne den Innen- sowie den Außendienst kennen. Die gestellten Aufgaben kann ich durch das dazugewonnene Selbstvertrauen und das bessere Verständnis für die Arbeitsabläufe bei der GENOS super meistern.

Worum geht es in Deiner Belegarbeit?

Ich schreibe über den Ablauf einer Balkonsanierung. Dabei finde ich den Umfang der Arbeiten wahnsinnig spannend. Beginnend mit den Vorbereitungen im Geschäftshaus, dem ersten Mieterkontakt, die eigentliche Baumaßnahme bis hin zur Balkonübergabe an die Mieter. Dieses Aufgabefeld ist so abwechslungsreich und spannend.

HERZLICH WILLKOMMEN neue Nachbarn!



KURT PAUL,
geb. 27.11.2023



LINUS NOEL,
geb. 20.01.2023



NELIO,
geb. 18.09.2023



VICTORIA LAUREEN,
geb. 31.01.2023



IM GESPRÄCH

mit unserer Mieterin und
GENOS-Partnerin Lisa Preuß

(Rechts im Bild: Hanna Jüling aus dem
MGH Görlitz)

Was verbindet Dich und die GENOS?

Ich wohne seit 3 ½ Jahren bei der GENOS. Zudem arbeite ich für das Mehrgenerationenhaus in Görlitz. Wir haben zusammen mit der GENOS bereits verschiedene Projekte realisiert, darunter der geschaffene Mietertreff, das Sommerfest oder auch zuletzt das Mieterkino.

Warum ist das MGH so wichtig für Weinhübel?

Es gibt wenige Anlaufstellen in Weinhübel für ein Zusammensein. Die älteren Leute sind dankbar für eine Möglichkeit, sich zu treffen und sich zu unterhalten. Zudem haben wir kostengünstige Verpflegungsangebote. So konnten viele Freundschaften und Treffs entstehen, darunter die Skatfreunde. Doch auch für Familien und Jugendliche haben wir Angebote. Zudem sind wir Elchstark-Partner und Anlaufpunkt für Kinder. Es ist schön zu sehen, dass hier Generationen zusammenkommen und sich miteinander beschäftigen.

Worauf können sich die Menschen in 2024 im MGH freuen?

Es geht weiter mit dem Mietertreff und wir werden auch unser Sommerfest wieder durchführen. Außerdem wird es wieder eine Kinderfaschingsfeier geben. Diese erfreute sich im vergangenen Jahr großer Beliebtheit. Natürlich werden auch die Ferienprogramme und unsere gewohnten Treffs weiterhin durchgeführt. Des Weiteren sollen ein Chorangebot und zusätzliche Angebote für Jugendliche entstehen. Auch die Attraktivität für Familien, zum Beispiel in Form einer Krabbelgruppe, soll gesteigert werden.



TRINKWASSERBRUNNEN KÖNIGSHUFEN

Am 05.10.2023 wurde der neue Trinkwasserbrunnen in Königshufen am Boulevard durch Vertreter der Sponsoren – Stadtwerke Görlitz AG, Seniorenvertretung Görlitz des Kreisseniorenrates des Landkreises Görlitz, GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG, Komm-Wohnen Service GmbH – und den Oberbürgermeister Octavian Ursu eingeweiht. Alle Beteiligten freuen sich sehr darüber, den Anwoh-

nern und auch Gästen die Möglichkeit geschaffen zu haben, frisches Trinkwasser zu zapfen, wann immer sie es brauchen – ob an heißen Sommertagen, bei einem Spaziergang, auf dem Weg in die Schule oder auf den Spielplatz. Jeder kann das gesunde und frische Wasser für sich nutzen. **Probieren Sie es gern aus – am Boulevard, direkt hinter dem Blumenhaus Pilz** (Quelle: Facebook/Stadtwerke Görlitz AG)



GEMEINSAM FÜR EIN HARMONISCHES MITEINANDER UND EINE RESPEKTVOLLE NACHBARSCHAFT



Eine freundliche und respektvolle Nachbarschaft trägt maßgeblich zu einem angenehmen Wohnklima bei. Es ist uns wichtig, dass allen Mietern bewusst ist, wie Ihr Verhalten das Wohlbefinden Ihrer Nachbarn beeinflussen kann. Leider werden in letzter Zeit sehr oft Mieterstreitigkeiten und kleine Beschwerden an uns herangetragen, welche für uns nur schwer zu beurteilen sind, da wir bei den uns geschilderten Vorkommnissen nicht zugegen sind und es sich hier größten Teils um einmalige Unstimmigkeiten zwischen zwei Mietparteien handelt.

Für einen respektvollen Umgang miteinander und um konstruktive Lösungen für kleine Unstimmigkeiten zu finden, hier ein paar erprobte **Tipps** aus unserer täglichen und langjährigen Erfahrung:

OFFENE KOMMUNIKATION

Der Schlüssel zu einer harmonischen Nachbarschaft liegt in der offenen und respektvollen Kommunikation. Wenn es zu kleinen Unstimmigkeiten kommt, sei es bei der Treppenhausreinigung oder anderen Angelegenheiten, scheuen Sie sich nicht, das Gespräch zu suchen. Eine freundliche Konversation kann oft Missverständnisse aus dem Weg räumen.



REGELMÄSSIGE TREPPENHAUSREINIGUNG

Missverständnisse bezüglich der Reihenfolge der Treppenhausreinigung sind nicht ungewöhnlich. Um dies zu vermeiden, empfehlen wir, klare Absprachen mit den Nachbarn zu treffen und diese gegebenenfalls schriftlich festzuhalten. So wird gewährleistet, dass jeder Mieter seinen Beitrag leistet und es entstehen weniger Unstimmigkeiten.

LÄRMBELÄSTIGUNG VERMEIDEN

Achten Sie darauf, dass Ihre Aktivitäten in den eigenen vier Wänden keine unnötige Lärmbelästigung für Ihre Nachbarn darstellen. Sei es laute Musik, Staubsaugen zu späten Stunden oder andere Geräusche. Ein respektvoller Umgang bedeutet auch, die Bedürfnisse und Ruhezeiten der Mitbewohner zu berücksichtigen und zu akzeptieren.



GEMEINSAME LÖSUNGEN FINDEN

Stehen Sie vor Problemen oder Konflikten, versuchen Sie gemeinsam mit Ihren Nachbarn Lösungen zu finden. Dies kann beispielsweise in einem lockeren Gespräch oder einer gemeinsamen Versammlung geschehen. Der Fokus sollte darauf liegen, Kompromisse zu finden, die für alle Beteiligten akzeptabel sind.

NACHBARSCHAFTSHILFE UND ZUSAMMENHALT

Eine gute Nachbarschaft zeichnet sich auch durch gegenseitige Hilfe aus. Sei es, dass Sie sich bei kleinen Gefälligkeiten unterstützen oder aufeinander Rücksicht nehmen. Ein respektvoller Umgang miteinander sollte hier immer an erster Stelle stehen. Indem Sie diese Grundsätze im täglichen Miteinander beherzigen, tragen alle dazu bei, sich in Ihrem „Zuhause“ wohlfühlen.



GENOS VERANSTALTUNGS- KALENDER

1. Halbjahr

TAG DER OFFENEN
MAISONETTEWOHNUNG

Wann? Sonntag 03.03.2024
Wo? Ostring 55, 3. + 4. Etage
Zeit? von 14:00 – 18:00 Uhr
Weitere Infos auf Seite 17

FEBRUAR

1 Do	
2 Fr	
3 Sa	
4 So	• NeiBebad Rabatt
5 Mo	6. KW
6 Di	
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	• NeiBebad Rabatt • SV KOWEG Görlitz – HSV Dresden (17 Uhr Jahnsporthalle)
12 Mo	7. KW
13 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
14 Mi	Valentinstag
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	• NeiBebad Rabatt
19 Mo	8. KW
20 Di	
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	• Senckenberg Museum 50% Rabatt
24 Sa	
25 So	• NeiBebad Rabatt
26 Mo	9. KW
27 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
28 Mi	
29 Do	

MÄRZ

1 Fr	
2 Sa	
3 So	• NeiBebad Rabatt • SV KOWEG Görlitz – KJS-Club Dresden (17 Uhr Jahnsporthalle)
4 Mo	10. KW
5 Di	
6 Mi	
7 Do	
8 Fr	
9 Sa	
10 So	• NeiBebad Rabatt
11 Mo	11. KW
12 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15:30–17 Uhr) Mehrgenerationen- haus Weinhübel • Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
13 Mi	
14 Do	• Osterbasteln NeiBuferverlag – Saal GENOS (16 Uhr)
15 Fr	
16 Sa	
17 So	• NeiBebad Rabatt • SV KOWEG Görlitz – ZHC Gruben- lampe (17 Uhr Jahnsporthalle)
18 Mo	12. KW
19 Di	
20 Mi	
21 Do	
22 Fr	
23 Sa	
24 So	• NeiBebad Rabatt
25 Mo	• Mieterkino Filmpalast (17:30 Uhr) 13. KW
26 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
27 Mi	
28 Do	
29 Fr	Karfreitag • Senckenberg Museum 50% Rabatt
30 Sa	
31 So	Ostersonntag • NeiBebad Rabatt

KINO

APRIL

1 Mo	Ostersonntag	14. KW
2 Di		
3 Mi		
4 Do		
5 Fr		
6 Sa		
7 So	• NeiBebad Rabatt	
8 Mo		15. KW
9 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15:30 – 17 Uhr) Mehrgenerationen- haus Weinhübel • Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
10 Mi		
11 Do		
12 Fr	• GENOS Aktionstag Tierpark (13 – 17 Uhr)	
13 Sa		
14 So	• NeiBebad Rabatt	
15 Mo		16. KW
16 Di		
17 Mi		
18 Do		
19 Fr		
20 Sa		
21 So	• NeiBebad Rabatt • SV KOWEG Görlitz – HV Ober- lausitz Cunewalde (17 Uhr Jahnsporthalle)	
22 Mo		17. KW
23 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
24 Mi		
25 Do		
26 Fr	• Senckenberg Museum 50% Rabatt	
27 Sa		
28 So	• NeiBebad Rabatt	
29 Mo		18. KW
30 Di		

MGH
Mehrgenerationenhaus





Sollten Sie Rückfragen zu einzelnen Veranstaltungen haben, können Sie sich gern mit uns in Verbindung setzen:

PHILIPP SCHMIDT
03581/4803-15
info@genos-gr.de oder
p.schmidt@genos-gr.de



MAI

1 Mi	Tag der Arbeit
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	• Neißeabad Rabatt
6 Mo	19. KW
7 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
8 Mi	
9 Do	Christi Himmelfahrt
10 Fr	
11 Sa	
12 So	Muttertag • Neißeabad Rabatt
13 Mo	20. KW
14 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15:30 – 17 Uhr) Mehrgenerationenhaus Weinhübel
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	Pfingstsonntag • Neißeabad Rabatt
20 Mo	Pfingstmontag 21. KW
21 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
22 Mi	• GENOS Aktionstag Parkeisenbahn (14:30 – 17 Uhr)
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	• Görlitz Grizzlies - Vogtland Rebels Stadion der Freundschaft (15 Uhr)
26 So	• Neißeabad Rabatt
27 Mo	22. KW
28 Di	
29 Mi	
30 Do	
31 Fr	• Senckenberg Museum 50% Rabatt

JUNI

1 Sa	
2 So	• Neißeabad Rabatt
3 Mo	23. KW
4 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	• Neißeabad Rabatt
10 Mo	24. KW
11 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15:30–17 Uhr) Mehrgenerationenhaus Weinhübel
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	• Hobbiemesse Mehrgenerationenhaus Weinhübel (10 – 16 Uhr) • Görlitz Grizzlies - Suhl Gunslingers Stadion der Freundschaft (15 Uhr)
16 So	• Neißeabad Rabatt
17 Mo	25. KW
18 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	• Neißeabad Rabatt
24 Mo	26. KW
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	• Senckenberg Museum 50% Rabatt
29 Sa	• Sommerfest Mehrgenerationenhaus Weinhübel
30 So	• Neißeabad Rabatt • Radrennen "Rund um die Landeskronen" (Start 9:30 Uhr Burghof)

JULI

1 Mo	27. KW
2 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
3 Mi	
4 Do	
5 Fr	
6 Sa	
7 So	• Neißeabad Rabatt
8 Mo	28. KW
9 Di	
10 Mi	
11 Do	
12 Fr	
13 Sa	
14 So	• Neißeabad Rabatt
15 Mo	29. KW
16 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
17 Mi	
18 Do	
19 Fr	
20 Sa	
21 So	• Neißeabad Rabatt
22 Mo	30. KW
23 Di	
24 Mi	
25 Do	
26 Fr	• Senckenberg Museum 50% Rabatt
27 Sa	
28 So	• Neißeabad Rabatt
29 Mo	31. KW
30 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
31 Mi	

PARKEISENBAHN



DAS WAREN UNSERE VERANSTALTUNGEN IN DER 2. JAHRES-HÄLFTE 2023

Bei bestem Wetter war am 29.09.2023 ordentlich etwas los an unserem Aktionstag im **Naturschutztierpark Görlitz**. Auch MIKA und sein Kumpel, der rote Panda, genossen den Trubel. Viele Besucher nutzten die Gelegenheit, um unser Glücksrad ausprobieren und mit uns ins Gespräch zu kommen. Außerdem waren wir am 20.09.2023 bei der **Oldtimer-Parkeisenbahn**.....



Am 23.10.2023 fand das **Mieterkino im Filmpalast Görlitz** mit dem Mehrgenerationenhaus Görlitz statt. Das Jahr haben wir mit zwei Buchlesungen abgeschlossen: am 14.11.2023 hat Herr Ralf Siegel aus seinem Buch „Das große Abenteuer Wohnen“ vorgelesen und als Einstimmung auf die bevorstehende Weihnachtszeit fand am 14.12.2023 die Weihnachtslesung/Basteln vom Neibuferverlag statt.



SCHAUKÄSTEN

in unseren Wohngebieten

Um Sie stets zu unseren Veranstaltungen auf dem Laufenden zu halten, haben wir in unseren Wohngebieten Schaukästen aufgestellt. Diese Kästen dienen als zentrale Anlaufstelle für Veranstaltungshinweise. Wir laden Sie herzlich ein, regelmäßig einen Blick in die Schaukästen zu werfen, um nichts mehr zu verpassen. Damit Sie alle kommenden Ereignisse fest im Blick haben, stellen wir Ihnen dort unseren Veranstaltungskalender für die nächsten sechs Monate zur Verfügung. Den Veranstaltungskalender finden Sie außerdem in jeder Ausgabe der Mietz oder auf unserer Website. Dieser umfasst nicht nur fest geplante Events, sondern auch weitere spannende Aktivitäten, die unsere Gemeinschaft bei der GENOS bereichern sollen. Die Förderung unseres Gemeinschaftsgefühls und der regelmäßige Austausch sind uns wichtig. Wir freuen uns darauf, Sie bei unseren nächsten Aktivitäten begrüßen zu dürfen.

An folgenden Standorten stehen unsere Mitteilungskästen:

- Briefkasten Karl-Eichler-Straße
- Am Gehweg Büchtemannstraße (Richtung Bahnhaltestelle)
- Briefkasten Alexander-Bolze-Hof
- Ecke Lausitzer Straße 18
- Briefkasten Stauffenbergstraße

ERSTE DHL-PACKSTATION IN WEINHÜBEL

In diesem Jahr wird die erste Packstation in Weinhübel an der Martin-Ephraim-Straße in Betrieb genommen, um den Anwohnern eine bequeme und flexible Möglichkeit zur Paketabholung in Weinhübel zu bieten. Die Standortwahl erfolgte strategisch, um maximale Zugänglichkeit für die Bewohner zu gewährleisten. Die Packstation wird rund um die Uhr verfügbar sein und die Nutzer erhalten personalisierte Abholcodes für eine sichere und unkomplizierte Paketabholung.

LAGERHALLE MIT PHOTOVOLTAIK-ANLAGE



Auch wir als GENOS hatten in Folge der Corona-Pandemie mit den damit verbundenen Lieferschwierigkeiten sowie enormen Preissteigerungen zu kämpfen. Um dem entgegen zu wirken, hat sich die GENOS entschieden, eine Lagerhalle zur Einlagerung von Materialien auf dem Grundstück des Geschäftshauses Biesnitzer Fußweg 870 zu errichten. Somit können wir durch die Vorhaltung von Materialien entsprechend den wirtschaftlichen

Gegebenheiten Kosten einsparen und wichtige Baumaßnahmen umsetzen. Die Dachfläche der Lagerhalle haben wir für die Installation einer Photovoltaik-Anlage genutzt. Somit wandeln wir Sonnenenergie in elektrische Energie um und nutzen diese für die Ladestationen unserer E-Betriebsfahrzeuge sowie zur Unterstützung des Energieverbrauches des Geschäftshauses.



GLASFASERAUSBAU STARTET IN GÖRLITZ



Ab Sommer 2024 startet in Görlitz der Glasfaserausbau der Telekom in den Stadtteilen Königshufen und Südstadt. So können ca. 3800 Haushalte einen Glasfaseranschluss bekommen. Die GENOS hat für die Liegenschaften in diesen Stadtteilen mit der Telekom einen Vertrag zum Ausbau abgeschlossen. Damit können auch unsere Mieter bei Buchung bzw. Vertragsabschluss bei der Telekom einen Glasfaseranschluss mit bis zu einem Gigabit pro Sekunde bekommen, wenn sie dies wünschen. Bis zum Sommer 2025 sollen diese Arbeiten abgeschlossen sein. Nachfolgend sollen auch die Stadtteile Rauschwalde und Weinhübel bis zum Jahr 2027 ausgebaut werden.

Wann?

Sonntag 03.03.2024

Wo?

Ostring 55, 3. + 4. Etage

Zeit?

von 14:00 – 18:00 Uhr

einige Highlights der Maisonettewohnung:

- 2 Bäder
- 5-Raum-Wohnung
- 2 Balkone
- Wohnen auf zwei Etagen
- Hauswirtschaftsraum

TAG DER OFFENEN MAISONETTEWOHNUNG



Oben



Unten

FÜR SIE VOR ORT IM EINSATZ

Maui's Mission



MAUI'S MISSION

Frauenburgstraße 26, 02826 Görlitz

01523/7372215 (Herr Mauermann)

0160/93813396 (Herr Feller)

Anfrage@mauismission-goerlitz.de
www.mauismission-goerlitz.de

Wir machen Ihre Wohnung wieder flott!

Wir sind André Mauermann und Andreas Feller. Wir unterstützen Sie bei der termingerechten Übergabe Ihrer alten Wohnung und übernehmen alle notwendigen Aufgaben die hierzu erforderlich sind. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner bei allen Angelegenheiten rund um Haushaltsauflösungen oder Entrümpelung Ihrer privat

oder gewerblich genutzten Räume. Dabei spielt es keine Rolle ob Ihre Garage überquillt oder Sie mit Ihrem gesamten Büro umziehen möchten: Wir helfen Ihnen bei der Entrümpelung, der Entsorgung nicht mehr benötigtem Hausrat. Auf Wunsch übernehmen wir auch kleinere Renovierungsarbeiten.

Unsere Leistungen umfassen folgendes:

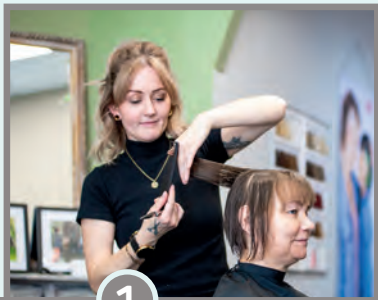
- Wohnungs-/Hausberäumung
- Raufaser weißen
- Entfernung von alten Bodenbelägen/Fliesenspiegel
- Planung und Durchführung von Umzügen
- Garten-/Grünflächenpflege
- Leistungserbringung nach §45b SGB XI



Sollten Sie auch in anderen Bereichen Unterstützung benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen.

GENOS-CARD

genos
CARD

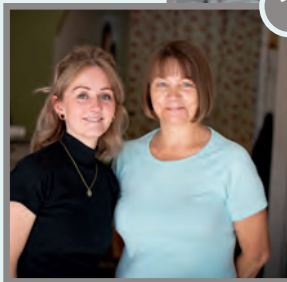


1

Friseur Glückssträhne

Schick aussehen und dabei auch noch Geld sparen!

Frau Jakob hat es getan: Sie hat bei ihrem Friseurbesuch die GENOS-CARD vorgezeigt und damit 7% Rabatt erhalten! Denn mit der GENOS-CARD könnt ihr beim **Friseur Glückssträhne**, Nagelstudio, Fußpflege & Kosmetik bares Geld sparen. Dort erhalten Sie 7% Rabatt auf alle handwerklichen Dienstleistungen. Also am besten Termin vereinbaren und GENOS-CARD nicht vergessen.



2

dailyFein – Feinkost auf der Berliner Str.

Ab sofort erhalten Sie bei **dailyFein** auf der Berliner Straße 10% Rabatt auf Ihren Einkauf bei Vorlage der GENOS-CARD. Schauen Sie doch mal vorbei!



3

Senckenberg Museum

Wann waren Sie eigentlich das letzte Mal im **Naturkundemuseum**? Vielleicht wird es wieder einmal Zeit für einen Besuch? Mit der GENOS-CARD erhalten Sie ab sofort am letzten Freitag des Monats sogar 50% Rabatt.



4

Fleischerei Richter

Hier kommt was Schmackhaftes auf Sie zu: Die **Fleischerei Richter** ist neuer GENOS-CARD Partner. Bei Vorlage der GENOS-CARD erhalten Sie ab sofort ein Paket mit 5 köstlichen Zitronenbratwürsten (traditionell hergestellt nach schlesischem Rezept) für nur 5,90 €. Guten Appetit!



5

ASB Seniorenheim Rauschwalde

Wir freuen uns, den **ASB Görlitz** als GENOS-Card-Partner begrüßen zu dürfen. Haben Sie schon gewusst, dass das ASB Seniorenheim Rauschwalde Ferienwohnungen anbietet? Ab sofort erhalten Sie mit Ihrer GENOS-Card auf die Buchung der Ferienwohnung 5,00€ Rabatt pro Nacht. Außerdem hat das ASB noch ein weiteres tolles Angebot: Sie erhalten in der Cafeteria des ASB's beim Kauf von 2 Stück Kuchen und 2 Tassen Kaffee – einen Kaffee gratis.





UNSERE GENOS-CARD-PARTNER

Rabatt am Aktionstag (siehe Veranstaltungskalender)

 <p>2 Stempel bei einer Fahrzeugwäsche auf die AKO-Treuekarte</p>	 <p>Der Karteninhaber erhält ein Teeset und ein Postkartenset gratis</p>
 <p>Gratis Bowlingschuhe für Karteninhaber</p>	 <p>Genos-Aktionstag</p>
 <p>10 % Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote)</p>	 <p>Igelball (klein) gratis, Mindestbestellwert 20 €</p>
 <p>8er Karte für 60 € statt 80 €</p>	 <p>5 % auf das gesamte Sortiment (nicht kombinierbar mit anderen Aktionen)</p>
 <p>3 % Rabatt auf Reisen der Eigenmarke Richter Reisen</p>	 <p>Statt 4 € nur 2 € Eintritt bei Heimspielen</p>
 <p>Aktionstag "Mieterkino"</p>	 <p>10 % Nachlass auf mechanische Arbeiten, 5 % Nachlass auf Ersatzteile bei mechanischen Arbeiten* (*Mindesteinkaufswert: 100 €)</p>
 <p>10 % Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote)</p>	 <p>1 € Rabatt auf dein Spieltags-ticket für den Karteninhaber</p>
 <p>Fahrplanheft gratis, GVB Schlüsselband (solange der Vorrat reicht, ggfs. Alternativartikel)</p>	 <p>8 Stunden gratis E-Bike-Nutzung 1 x jährlich für den Karteninhaber (um Voranmeldung wird gebeten)</p>
 <p>10 % auf das Gesamtsortiment (ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und Zahlungen, sowie schon reduzierte Ware)</p>	 <p>5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment</p>
<p>5</p>  <p>5,-€ Rabatt pro Nacht bei der Anmietung der Ferienwohnung sowie 1x Kaffee gratis beim Kauf von 2 Stk. Kuchen und 2 Tassen Kaffee</p>	<p>3</p>  <p>Jeden letzten Freitag des Monats 50% Rabatt auf den Eintritt</p>
<p>1</p>  <p>7 % auf alle handwerklichen Dienstleistungen (kein Färben)</p>	 <p>Aktionstag</p>
 <p>Messerset und Schneidebrett ab Einkaufswert von 2999 €</p>	 <p>vhsCard zum 1/2 Preis</p>
 <p>Sonntags 3 € statt 5 € Eintritt für den Karteninhaber (1,5-Std.-Tarif)</p>	 <p>5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment</p>
 <p>5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment</p>	 <p>Ein Jahr kostenfreie Hausratsversicherung bei Neuabschluss und keine Kontoführungsgebühren bei Eröffnung eines Privatgirokontos uvm.</p>
<p>2</p>  <p>10 % Rabatt auf das gesamte Sortiment (gilt nicht für Sonderangebote)</p>	<p>4</p>  <p>5 x Richters Zitronenbratwurst (gebrüht, vakuumverpackt) für nur 5,90 € mit GENOS-Schmucketikett</p>

UNSER ENGAGEMENT FÜR DIE REGION

Das vergangene Jahr war erneut geprägt von wunderbaren Partnerschaften. Wir haben verschiedene Vereine in ihrer wichtigen Arbeit begleitet und unterstützt.

Am 30.09.2023 durfte MIKA eine Siegerehrung beim großen **Dressur-, Spring- und Geländeturnier** beim **PSI Tannehof Neu Krauscha e.V.** durchführen. Die GENOS unterstützte das Event als Sponsor, an dem auch unsere Mitarbeiterin Celine Hillmann als Organisatorin beteiligt war.



Am 27.10. und 28.10.2023 fanden die **Florcross-Games 2023** statt, bei denen wir wieder stolzer Partner waren. 45 Athletinnen und Athleten ermittelten ihren Besten in den Kategorien: fitteste Frau, fittester Mann und fittestes Team.



In den ersten zwei Januar-Wochenenden fand der erste **GENOS-Wintercup** beim Ostritzer BC statt. Bei diesem Fußball-Event waren wir Hauptsponsor und Mika konnte bei der Siegerehrung den Kindern und den Gewinnerteams ein Lächeln ins Gesicht zaubern. Das war ein voller Erfolg!





Ab dem 01.01.2024 haben wir die **Tierpatenschaft** beim **Naturschutztierpark Görlitz** für unser Patentier „Manul“ um weitere zwei Jahre verlängert. Insgesamt sind wir dankbar für die Möglichkeit, mit diesen großartigen Vereinen und Organisationen zusammenzuarbeiten und einen positiven Beitrag für unsere Gemeinschaft zu leisten. Unser Engagement für soziale Verantwortung und lokale Projekte wird auch im kommenden Jahr weitergehen.



GENOS MIT HERZ FÜR UNSERE REGION

Im letzten Jahr haben wir gemeinsam Großartiges erreicht und das möchten wir mit Ihnen teilen. Die Weihnachtszeit ist nicht nur die Zeit des Gebens und Empfangens, sondern auch eine Zeit, um Gutes zu tun. Daher haben wir uns gefreut, auch Ende des Jahres 2023 wieder drei tolle Vereine, wie das Mehrgenerationenhaus Görlitz, das Albert- Schweitzer- Kinderdorf in Sachsen e. V. und zum vierten Mal in Folge, den Sonnenstrahl e. V. Dresden mit einer Spende von jeweils 523 € unterstützen zu können.



Anfang des Jahres 2024 erreichte uns ein Dankeschön der Selbsthilfegruppe für Eltern behinderter Kinder e.V. Diese haben unsere Weihnachtsspende vom Jahr 2022 für einen Ausflug bei der Sächsischen Dampfschiffahrt in Dresden genutzt. Wir freuen uns sehr über das Dankeschön und vor allem, dass wir den Familien einen unvergesslichen Tag bereiten konnten.



AOK-FIRMENLAUF

Am 13.09.2023 fand der **5. AOK PLUS Firmenlauf in Görlitz** statt und die GENOS war mittendrin! Zum zweiten Mal schickten wir Läuferinnen und Läufer auf die Strecke des beliebten Laufevents.



Für eine reibungslose Kommunikation:

IHRE MITARBEIT ZÄHLT!



Aktualisierung Ihrer Kontaktdaten
erforderlich!

Damit wir Sie in dringen Fällen schnell erreichen können, bitten wir Sie, uns Ihre aktuellen Kontaktdaten mitzuteilen. Gerade bei Havarien, wie z.B. Rohrbrüchen oder anderen Notfällen ist es wichtig, Sie so schnell wie möglich zu kontaktieren.

Wie aktualisieren Sie Ihre Daten?

Nutzen Sie dazu das nebenstehende Formular, um uns Ihre aktuellen Kontaktdaten mitzuteilen. **Schneiden Sie den gekennzeichneten Bereich aus und senden diesen an uns zurück.** Gern können Sie hierzu auch unsere GENOS-Mieterbriefkästen in den Wohngebieten nutzen.

Datenschutz ist uns wichtig!

Ihre Informationen werden vertraulich behandelt und ausschließlich für interne Verwaltungszwecke genutzt.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!
Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen
gern zur Verfügung.

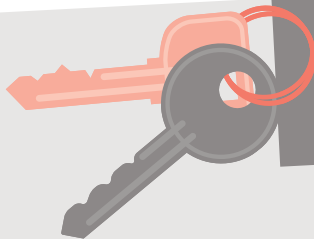
Aktualisierung meiner Kontaktdaten

*Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen.

Vorname*	
Nachname*	
Straße*	Nr.
PLZ	Ort*
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse*	
TT MM JJJJ Datum	Unterschrift



SCHLÜSSEL VERLOREN ODER AUSGESPERRT?



Es ist nicht ungewöhnlich, dass Sie einmal in die unangenehme Situation geraten, Ihren Wohnungsschlüssel zu verlieren oder sich auszusperren. Als Vermieter möchten wir sicherstellen, dass Sie im Fall der Fälle wissen, wie Sie vorgehen können. **Es ist wichtig für Sie zu wissen, dass wir als Ihr Vermieter keine Wohnungsschlüssel unserer Mieter haben!** Ihre Privatsphäre und Sicherheit stehen für uns an erster Stelle. Das bedeutet, dass wir im Falle eines Schlüsselverlusts oder eines versehentlichen „Aussperrens“ nicht in der Lage sind, Ihre Wohnungstür zu öffnen. Wenn Sie Ihren Schlüssel verloren haben oder sich ausgesperrt haben, ist der schnellste Weg, einen professionellen Schlüsseldienst zu kontaktieren. Diese sind darauf spezialisiert, Schlösser ohne Beschädigung

zu öffnen. Beachten Sie jedoch, dass die Kosten für den Schlüsseldienst vom Mieter selbst getragen werden müssen. Um sich vor solchen Situationen zu schützen, empfehlen wir unseren Mietern, einen Ersatzschlüssel bei vertrauenswürdigen Nachbarn, Freunden oder Familienangehörigen zu hinterlegen. Dies erleichtert nicht nur den Zugang im Notfall, sondern trägt auch dazu bei, sich die Kosten für einen Schlüsseldienst zu ersparen.

Wir sind bestrebt, Ihnen so gut wie möglich zu helfen. Wir hoffen, dass diese Tipps dazu beitragen, dass Sie sich in Ihrem Zuhause stets sicher und wohl fühlen.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.





HELLO

HEINZ!

„ICH L(I)EBE
MEINE ZEITUNG
IN KÖNIGSHUFEN“

WIR UNTERSTÜTZEN
DIE REGION UND
DRUCKEN HIER.

IMPRESSUM

Herausgeber

GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz
Tel. 03581 4803-0, Fax 03581 4803-14
www.genos-gr.de, info@genos-gr.de

Gestaltung

ZH2 Agentur, Neustadt 18, 02763 Zittau

Druck

Görlitzer Werkstätten, Friedrich-Engels-Straße 39, 02827 Görlitz

Bildmaterial

GENOS, Artjom Belan, Ferpixelt, 123rf.com, Paul Glaser, Maui's Mission,
Ostritzer BC, Melanie Morche, Carl Werner, Stadtwerke Görlitz, freepik.com

©Februar 2024

Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwortlich. Die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit Genehmigung entsprechend benannten Bildquellen.

Redaktionsschluss: 09.02.2024

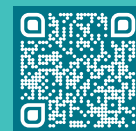


Geschäftsstelle

Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

DIE MIETZ AUCH AUF
UNSERER WEBSITE



← scan oder
genos-gr.de

Dort informieren wir über Aktuelles aus dem genossenschaftlichen Leben. Sie finden aber auch diverse Dokumente zum Download.