

miertz

AUSGABE
Februar 2025

70 JAHRE GENOS - DAS WAR DER WAHNSINN!

Was war das für ein
schönes Fest mit Ihnen
allen zusammen. Seite 14



**RAUCHWARNMELDER
UND BRANDSCHUTZ:**

Sicherheit geht vor!

Seite 6

**ERÖFFNUNG DES NEUEN
SPIELPLATZES!**

Ein Spaß für die ganze Familie!

Seite 11

**WAS FÜR
EIN ANBLICK!**

Unsere neuen Giebellogos

Seite 22



**Notrufnummer
in Havariefällen**
(außerhalb unserer
Geschäftszeiten)

03581 33555



**Reparaturen/
Störungen**

Torsten Freund

reparaturen@genos-gr.de

03581 4803-21



**Empfang
Zentrale Einwahl**
Biesnitzer Fußweg 870

info@genos-gr.de

03581 4803-0



**WIR SIND ZU FOLGENDEN
GESCHÄFTSZEITEN FÜR SIE DA:**

Geschäftsstelle, Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Unsere Mieterbriefkästen am Gehweg

· Stauffenbergstr. 7
in 02827 Görlitz
· Alexander-Bolze-Hof 3
in 02828 Görlitz
· Kopernikusstr. 37/ Karl-Eichler-Str. 16
in 02827 Görlitz

MIETERSERVICE

Steffi Roscher

Leiterin Wohnungswirtschaft
s.roscher@genos-gr.de
03581 4803-40

Claudia Volkmann

stellv. Leiterin Wohnungswirtschaft
c.volkmann@genos-gr.de
03581 4803-41

Annett Grätz

Kundenbetreuerin
a.graetz@genos-gr.de
03581 4803-42

Constanze Mühlberg

Kundenbetreuerin
c.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-23

Ute Lehmann

Kundenbetreuerin
u.lehmann@genos-gr.de
03581 4803-43

Lena Richter

Kundenbetreuerin
l.richter@genos-gr.de
03581 4803-44

MIETENBUCHHALTUNG

Simone Berthold

Mietenbuchhaltung/Mitglieder
s.berthold@genos-gr.de
03581 4803-32

Luisa Hoch

Mietenbuchhaltung/Mitglieder
l.hoch@genos-gr.de
03581 4803-39

BETRIEBSKOSTEN

Marco Strathausen

Betriebskosten
m.strathausen@genos-gr.de
03581 4803-30

STELLPLÄTZE UND GARAGEN

Marita Jungmichel

Kundenbetreuerin
m.jungmichel@genos-gr.de
03581 4803-52

MODERNISIERUNG/BAUMASSNAHMEN

Matthias Mühlberg

Leiter Technik
m.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-16

Thomas Rutke

stellv. Leiter Technik
t.rutke@genos-gr.de
03581 4803-20

Celine Hillmann

Mitarbeiterin Technik
c.hillmann@genos-gr.de
03581 4803-19

Bea Sophie Henke

Mitarbeiterin Technik
b.henke@genos-gr.de
03581 4803-17

Stephan Trautmann

Mitarbeiter Technik
s.trautmann@genos-gr.de
03581 4803-38

Pawel Nowacki

Mitarbeiter Technik
p.nowacki@genos-gr.de
03581 4803-28

WOHNUMFELD/BEGRÜNUNG

wohnumfeld@genos-gr.de
03581 4803-13

MIETERMANAGEMENT/MARKETING

Philipp Schmidt

p.schmidt@genos-gr.de
03581 4803-15

LIEBE MITGLIEDER UND MIETER UNSERER GENOS,



... nun also doch Neuwahlen im Februar! Das Jahr 2024 ging genauso turbulent zu Ende, wie es sich das ganze Jahr über angefühlt hat. Leider haben die politischen Unruhen auch Einfluss auf die gesamte Gesellschaft. Der Unmut und die Unsicherheiten nehmen zu.

Dies ist im privaten Bereich nicht anders, als im gesellschaftlichen. Zurzeit heißt es erst einmal abwarten und sehen, wie sich die Gesamtsituation nach der Neuwahl entwickeln wird. Gibt es Korrekturen im energiepolitischen Sektor und der Fördermittelpolitik?

Wie sieht es mit der Finanzierung von dringend notwendigen Infrastrukturmaßnahmen aus? Wie sollen die Seniorenpflege, das Gesundheitswesen und das Bildungswesen mit wirksamen Maßnahmen wieder „auf Kurs“ gebracht werden?

Der Fachkräftemangel ist überall zu spüren, auch im Dienstleistungssektor – ob die Entscheidung zu einem „Bürgergeld“ da eine Rolle spielt, mag jeder selbst beurteilen.

Auch in der Wohnungspolitik liegt vieles im Argen oder ist unklar.

Ein „Weiter so“ soll es ja nach Aussagen der politisch Verantwortlichen (mal wieder!) nicht geben.

Dazu kommt die angespannte Wirtschaftslage in der Bundesrepublik, die zumindest im Moment nichts Gutes ahnen lässt. Und auch der nunmehr schon fast 3 Jahre andauernde Ukraine-Konflikt und die jüngsten Entwicklungen in Nahost haben maßgebliche Auswirkungen.

All dies zusammengenommen lässt uns gespannt in die Zukunft schauen und hoffen, dass die Ereignisse der letzten Zeit die politisch Verantwortlichen lehren, ihrem Wählerauftrag gerecht zu werden, ohne parteipolitischem Gezerre zu viel Raum zu geben.

Nun aber zurück zu unserer Genossenschaft. Da gab es im letzten Jahr viele positive und schöne Ereignisse und Begebenheiten. Kurz möchten wir in diesem Leitartikel noch darauf zurückschauen.

2024 war für die GENOS ein sehr Besonderes: Feierten wir doch das 70. Jubiläum unserer Genossenschaft. Zu diesem Ereignis finden Sie auf Seite 14 einen ausführlichen Bericht.

Nur kurz so viel: Niemals hätten wir mit einer so überwältigenden Besucherzahl bei unserem Familienfest am 11.08.2024 gerechnet. Ganz besonderer Dank gilt den GENOS-Partnern und dem Görlitzer Oldtimer Parkeisenbahn e.V. sowie allen Helferinnen und Helfern für ihre Unterstützung. Sie alle haben diesen Tag unvergesslich gemacht. Natürlich haben wir uns auch über die Vielzahl der Gratulanten gefreut, die an diesem Tag mit uns gemeinsam gefeiert haben.

Außerdem finden Sie in dieser Ausgabe der MIETZ wieder Berichte zum Bauprogramm und zum genossenschaftlichen Leben.

Abschließend möchten wir betonen: Unsere GENOS ist wirtschaftlich solide aufgestellt und wir setzen alles daran, auch zukünftig durch vorausschauendes Handeln ein stabiler und verlässlicher Partner zu sein.

Wir hoffen, dass für Sie alle etwas Interessantes dabei ist und wünschen Ihnen abschließend für das Jahr 2025 alles erdenklich Gute, Gesundheit und Wohlergehen.

Simone Oehme
Vorstand

André Donath
Vorstand

INHALT

4 INFORMATION ZUR
WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

VERTRETERVERSAMMLUNG

5 RÜCKBLICK BAUMASSNAHMEN

VORAUSSCHAU BAUMASSNAHMEN

BETRIEBSKOSTEN

6 RAUCHWARNMELDER UND
BRANDSCHUTZ

8 EIN KAPITEL VOLLER ENGAGEMENT
UND HERZLICHKEIT GEHT ZU ENDE
Frau Constanze Wauer geht in den Ruhestand

HERZLICH WILLKOMMEN
BEI DER GENOS!

Maxim Walkowiak – unser neuer Azubi im Team

9 WIR SIND DIE GENOS
Ludwig Gilg (Praktikant)

WEIHNACHTSFEIER DER
HAUSGEMEINSCHAFT

10 **GENOSSENSCHAFTSBANK!**

MIETERINTERVIEW
CLAUDIA MÜLLER

11 ERÖFFNUNG DES NEUEN
SPIELPLATZES

MIETERINTERVIEW
Gewinner unserer 70-Jahr-Feier

12 **GENOS VERANSTALTUNGS-
KALENDER**

14 70 JAHRE GENOS -
DAS WAR DER WAHNSINN!

16 GENOS-CARD
Unsere Partner

19 GENOS HANDBALL-
NACHWUCHSCUP

GENOS WINTERCUP

WEIHNACHTSSPENDE
Christlicher Hospizdienst Görlitz

20 UNSER ENGAGEMENT FÜR
DIE REGION

21 FÜR SIE VOR ORT IM EINSATZ
Nadebor

22 UNSERE NEUEN GIEBELLOGOS

INFORMATION ZUR WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

Die Wirtschaftsprüfung für das vorangegangene Geschäftsjahr, also für 2023, fand im Jahr 2024 durch den Verband der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften e.V. – Gesetzlicher Prüfungsverband statt. Diese Prüfungstätigkeit erfolgte in der Zeit vom 12.09. bis 27.09.2024. Dabei wurde der Zeitraum von Januar 2024 bis einschließlich August 2024 mit in die Betrachtungen einbezogen. Wie auch in den Vorjahren wurde durch die Wirtschaftsprüfer bestätigt, dass in der GENOS eine geordnete Vermögens- und Finanzlage herrscht. Die Grundsätze der ordnungsmäßigen Buchführung wurden eingehalten und die

Zahlungsfähigkeit des Unternehmens war zu jeder Zeit gewährleistet. Die Verwaltungsorgane sind ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen nachgekommen. Das Prüfungsergebnis bestätigt eindrucksvoll den Jahresabschluss 2023 mit einer Bilanzsumme von rd. 136 Mio. Euro. Für die Sanierung und Modernisierung sowie Instandhaltung unserer 4.928 Wohnungen, 9 Gewerbeeinheiten und 400 Garagen und Stellplätze konnten finanzielle Eigenmittel in Höhe von rd. 13,5 Mio. Euro eingesetzt werden. Mit einer Eigenkapitalquote von rd. 93,2 % ist ein zukunftsorientiertes Handeln und Wirtschaften gesichert. Die stabile

Finanz- und Wirtschaftslage ermöglicht es uns auch zukünftig, den Ansprüchen unserer Genossenschaftsmitglieder und Mieter in Bezug auf sicheres und bezahlbares Wohnen gerecht zu werden. Die Auswirkungen der letzten und aktuellen Krisen auf unsere Genossenschaft sind noch nicht abschließend zu beurteilen. Dies betrifft allerdings die gesamte deutsche Wirtschaft. Die GENOS ist jedoch nach wie vor ein verlässlicher und stabiler Wirtschaftsfaktor in der Region Görlitz und ein zuverlässiger Partner „rund ums Wohnen“.

RÜCKBLICK AUF DIE VERTRETER- VERSAMMLUNG AM 10.12.2024

Ein **GROSSES**
DANKESCHÖN an alle,
die sich so engagiert
eingebracht haben!

Am 10.12.2024 war es wieder so weit: Unsere Vertreterinnen und Vertreter kamen zur diesjährigen Vertreterversammlung zusammen. Mit einer beeindruckenden Anwesenheit von 53 der 61 Vertreter – das sind rund 87 % – war die Beteiligung wirklich stark.

Im Mittelpunkt der Versammlung standen wichtige Beschlüsse zur Strangsanierung für die Jahre 2025 bis 2028. An folgenden Wohnobjekten wurden die geplanten Maßnahmen final beschlossen, um unsere Gebäude fit für die Zukunft zu machen:

- Clara-Zetkin-Str. 36 – 40
- Clara-Zetkin-Str. 42 – 48
- Nordring 2 – 10
- Nordring 12 – 16



RÜCKBLICK BAUMASSNAHMEN

Balkonansetzungen:

- Am Wiesengrund 4 – 10
- Ostring 15 – 29

Neubau von Garagen:

- Stauffenbergstr./
Leschwitz Straße

Strangsanierung von Versorgungsleitungen:

- Schlesische Straße 77 – 83
- Schlesische Straße 97 – 101
- Hans-Beimler-Straße 8 – 14
- Platz der Einheit 13 – 16

VORAUSSCHAU BAUMASSNAHMEN FÜR 2025

Balkonansetzungen:

- Schlesische Straße 71 – 75
- Schlesische Straße 77 – 83

Strangsanierung von Versorgungsleitungen:

- Scultetusstraße 13 – 15
- Scultetusstraße 17 – 21
- Lessingstraße 5 – 9

Schaffung von Stellplätzen:

- Lessingstraße 5 – 9

Fassadenanstrich:

- Scultetusstraße 11 – 21

Erneuerung Spielplatz:

- Fritz-Heckert-Straße

BETRIEBSKOSTEN

In Anbetracht der drastisch gestiegenen Kosten für Betriebskosten und Wärmeversorgung sahen sich in den letzten Jahren viele Vermieter gezwungen, die Vorauszahlungen für ihre Mieter anzupassen. Ab dem 01.03.2024 wurden auch in unserem Bestand die Vorauszahlungen entsprechend erhöht, um den gestiegenen finanziellen Anforderungen gerecht zu werden. Trotz der allgemein gestiegenen Preise gibt es aber auch Lichtblicke. Für das Jahr 2025 wird eine leichte Kostensenkung von ca. 16% im Bereich der Fernwärme erwartet. Diese wird sich jedoch erst auf die Umlagenabrechnung für 2025, welche Sie im Jahr 2026 erhalten werden, auswirken. Die Vorauszahlungen bleiben auf dem derzeitigen Niveau bestehen, da bei vielen anderen Kostenpositionen keine Senkung der Kosten zu erwarten ist. Um auch weiterhin Kosten zu sparen, möchten wir unsere Mieter nach wie vor dazu ermutigen, aktiv Energie zu sparen und sorgsam mit verfügbaren Ressourcen umzugehen. Zu den empfohlenen Maßnahmen gehört nicht nur regelmäßiges Lüften (mehrmals täglich Stoßlüftung), sondern auch ein ordnungs-

gemäßes Heizverhalten. Es wird geraten, alle Räume gleichmäßig zu heizen, anstatt sich nur auf einen einzelnen Raum zu konzentrieren. Darüber hinaus ist es wichtig, weiterhin auf eine sortengerechte Mülltrennung zu achten. Durch die Berücksichtigung dieser Hinweise kann bereits ein Großteil der beeinflussbaren Kosten reduziert werden. Jedoch muss betont werden, dass es auch Kostenpositionen gibt, bei denen der Handlungsspielraum sehr begrenzt oder gar nicht vorhanden ist. Dazu zählen beispielsweise die Gebühren für Schornsteinfeger sowie die Grundsteuer, deren Höhe von externen Faktoren abhängt. Wir danken unseren Mietern für ihr Verständnis und ihre Kooperation in dieser herausfordernden Zeit.

Für Fragen steht Ihnen Herr Strathausen unter der Telefonnummer 03581/4803-30 während unserer Geschäftszeiten natürlich gerne zur Verfügung.

RAUCHWARNMELDER UND BRANDSCHUTZ: SICHERHEIT GEHT VOR!



Der Brandschutz in Ihrer Wohnung ist wichtiger denn je und wir möchten Ihnen Hinweise geben, wie Sie Ihr Zuhause sicherer machen können. In den letzten Monaten gab es in unserem Bestand leider fünf Wohnungsbrände, die zu erheblichen materiellen Schäden führten. Zum Glück wurden dabei keine Personen verletzt, was vor allem den Rauchwarnmeldern zu verdanken ist, welche die Bewohner frühzeitig warnten. Die Zahl der Brände war im vergangenen Jahr im Vergleich zu den letzten 20 Jahren sehr hoch, was uns zeigt, wie wichtig diese

gesetzliche Vorschrift zur Ausstattung aller Wohnungen mit Rauchwarnmeldern wirklich ist. Die betroffenen Wohnungen wurden selbstverständlich zügig wieder instand gesetzt, wobei die meisten Kosten durch unsere Gebäudeversicherung gedeckt wurden. Es ist jedoch zu beachten, dass bei steigenden Schadenssummen auch die Versicherungsprämien ansteigen können, was sich letztlich auf die Betriebskosten auswirkt. Um solchen Vorfällen vorzubeugen, bitten wir Sie, Ihre Wohnung auf mögliche Brandlasten zu überprüfen. Dazu gehören zum Beispiel veraltete Steckdosenleisten, brennbare Gegenstände, die zu nah am Herd stehen, unbeobachtete brennende Kerzen oder Küchengeräte, wie zum Beispiel der Wasserkocher. Bitte überprüfen Sie ebenfalls, ob Ihre Hausratversicherung eventuelle Schäden ausreichend abdeckt. Sollte es zu Störungen bei der Funktion der Rauchwarnmelder kommen, können

Sie sich jederzeit an die kostenlose Hotline unseres Servicepartners ista unter Tel.: 0201 50744497 (rund um die Uhr) wenden. Die Nummer finden Sie auch in Ihrem Serviceheft, welches Ihnen bei Erstmontage der Rauchwarnmelder bzw. bei Wohnungsübergabe ausgehändigt wurde. Falls Sie diese Broschüre nochmals benötigen, können Sie sich gern noch ein Exemplar in unserer Geschäftsstelle abholen. Bitte überprüfen Sie ebenfalls, ob sich noch mieter eigene Rauchwarnmelder in Ihrer Wohnung befinden – vielleicht irgendwo im Schrank oder an einem anderen Ort. Diese Geräte neigen dazu, irgendwann zu piepen, wenn die Batterie leer ist. Das kann störend sein und zu unnötigen Einsätzen unserer Mitarbeiter oder Servicepartnern führen, bei denen sich herausstellt, dass die Störung von den mieter eigenen Rauchwarnmeldern ausging. **Hier eine zusammengefasste Übersicht der optischen und akustischen Signale des Rauchwarnmelders sowie deren Bedeutung:**



Der Rauchwarnmelder Ei6500-OMS im Überblick

1. Großer Funktionstaster

Den großen Funktionstaster können Sie mit Besenstiel oder Gehstock leicht betätigen und so den Alarm prüfen oder im Falle eines Täuschungsalarms beenden.

2. Raucheintrittsöffnungen

Durch die Öffnungen gelangt Brandrauch in die Rauchkammer. Im Umkreis von 50 cm dürfen sich daher keine Gegenstände befinden, die den Raucheintritt in den Melder behindern. Ausnahmen sind bereits bei der Installation vorhandene Einbauten, Wände oder Ähnliches.

3. Funktionsanzeige

Im Falle eines Alarms, bei einer funktionsrelevanten Störung oder bei Behinderung des Raucheintritts blinkt die Anzeige des Rauchwarnmelders. Im Normalbetrieb gibt die Anzeige keine Blinksignale aus.

DAS BEDEUTEN DIE SIGNALE IHRES RAUCH- WARNMELDERS

ISTA – IHRE FRAGEN, UNSERE ANTWORTEN

Was mache ich mit dem Rauchwarnmelder, wenn ich renoviere?

Bei Renovierungen, die mit Staub und Schmutz verbunden sind, drehen Sie den Rauchwarnmelder bitte von der Montageplatte ab und lagern ihn für den Zeitraum der Renovierung staub- und schmutzfrei. Setzen Sie ihn unverzüglich nach Beendigung der Arbeiten an der gleichen Montageposition wieder ein.

Was mache ich mit den Rauchwarnmeldern, wenn ich umbauere oder die Nutzung einzelner Räume sich ändert?

Bei baulichen Veränderungen einzelner Räume und/oder Nutzungsänderungen, das heißt, wenn Sie Räume ohne Rauchwarnmelder künftig als Schlaf- räume nutzen möchten, informieren Sie bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung oder unsere Service-Hotline (0201 50744497).

Wie verhalte ich mich bei einem Täuschungsalarm?

Vergewissern Sie sich zunächst unbedingt, ob es sich tatsächlich um einen Täuschungsalarm handelt, der zum Beispiel durch starke Kochdämpfe ausgelöst werden kann. Ist das geklärt, drücken Sie leicht gegen den Funktionstaster, um den Alarm für 10 Minuten zu deaktivieren („Alarmquittierung“).

Entsteht durch Benutzung von Funk-Rauchwarnmeldern Elektrosmog?

Wie auch bei anderen Funkanwendungen (Funk-Telefone, Heimnetzwerke, ferngesteuertes Spielzeug) entsteht beim Aufbau der Kommunikation zwischen Rauchwarnmeldern und Empfängern ein entsprechendes Funkfeld. Da die Kommunikation jedoch nicht permanent besteht und die Sendeleistung sehr limitiert ist, entsteht Elektrosmog nur in sehr geringem Maße. Dieser ist bei Qualitätsprodukten deutlich niedriger als der Elektrosmog, der zum Beispiel durch die Nutzung von Mobiltelefonen entsteht und ist somit zu vernachlässigen.

Kann ich über den Rauchwarnmelder überwacht werden?

Rauchwarnmelder von ista reagieren ausschließlich auf Rauch. Sicherheitsrelevante Sensoren gibt es zusätzlich für den Verschmutzungsgrad der Rauchkammer, die Verstopfungserkennung und die Batteriespannung. Des Weiteren ist ein Sensor integriert, der prüft, dass sich in der Umgebung von 50 cm um den Rauchwarnmelder keine Hindernisse befinden, die den Raucheintritt behindern könnten, sowie ein Sensor, der feststellt, ob das Gerät noch an der Decke angebracht ist. Auch die Funktionsanzeige signalisiert durch das Blinken ausschließlich Statusinformationen des Rauchwarnmelders. Der Rauchwarnmelder hat keine Scanfunktion oder Ähnliches, um Bewegungsabläufe in einem Raum zu ermitteln. In ista Rauchwarnmeldern befinden sich definitiv keine Kameras oder Mikrofone.

liert durch das Blinken ausschließlich Statusinformationen des Rauchwarnmelders. Der Rauchwarnmelder hat keine Scanfunktion oder Ähnliches, um Bewegungsabläufe in einem Raum zu ermitteln. In ista Rauchwarnmeldern befinden sich definitiv keine Kameras oder Mikrofone.

Weitere häufig gestellte Fragen finden Sie auf unserer Internetseite unter: ista.com/de/info-center/faqs



Sie haben Fragen an ISTA?

ISTA steht Ihnen für alle Fragen zum Thema Rauchwarnmelder rund um die Uhr zur Verfügung unter der **Service-Hotline: 0201 50744497***

*WICHTIG:

Wenn Sie die Service-Hotline anrufen, halten Sie bitte Ihre **Liegenschaftsnummer** bereit. Bei der Montage des Rauchwarnmelders wurde Ihnen die Nummer durch den Monteur mitgeteilt.

SIGNAL	BEDEUTUNG
ohne	NORMALBETRIEB Der Melder gibt im Normalbetrieb keine sicht- oder hörbaren Signale aus.
1x Blinken/ anschwellender Alarmton	FUNKTIONSTEST Das Signal wird ausgegeben, solange der Funktionstaster gedrückt wird.
1x Blinken/ Alarmton	ALARM Das Signal wird ausgegeben, bis sich kein Rauch mehr in der Rauchkammer des Melders befindet. Alternativ kann der Melder durch Drücken des Funktionstasters für 10 Minuten stumm geschaltet werden.
5x Blinken	HINDERNIS IM 50-CM-RADIUS DES MELDERS Der Melder hat ein Hindernis im 50-cm-Radius entdeckt. Lässt sich das Hindernis nicht entfernen, können Sie das LED Signal durch Drücken des Funktionstasters abschalten.
5x Blinken/ 5x Piepen	MELDER VOLLSTÄNDIG ABGEDECKT Der Melder ist vollständig abgedeckt. Entfernen Sie die Abdeckung, um die Funktionsfähigkeit wiederherzustellen.

SIGNAL	BEDEUTUNG
2x Blinken/ 2x Piepen	SENSORFEHLER Der Melder ist defekt, das Gerät muss ersetzt werden. Melden Sie sich dazu bei der zuständigen Stelle. Durch Drücken des Funktionstasters kann das akustische Signal für 12 Stunden stumm geschaltet werden.
1x Blinken/ 1x Piepen	BATTERIELEERSTAND Die Batteriespannung ist niedrig, das Gerät muss ersetzt werden. Melden Sie sich dazu bei der zuständigen Stelle. Durch Drücken des Funktionstasters kann das akustische Signal für 12 Stunden stumm geschaltet werden.
2x Blinken	SCHALLGEBERFEHLER Der Melder ist defekt, das Gerät muss ersetzt werden. Melden Sie sich dazu bei der zuständigen Stelle.

EIN KAPITEL VOLLER ENGAGEMENT UND HERZLICHKEIT GEHT ZU ENDE



Nach 14 Jahren engagierter Tätigkeit im Team der kaufmännischen Abteilung verabschieden wir uns von unserer geschätzten Kollegin, Frau Constanze Wauer, die sich ab dem 01.09.2024 in den wohlverdienten Ruhestand begab. Frau Wauer trat im Jahr 2010 in unser Unternehmen ein und hat in all den Jahren mit ihrer Fachkompetenz, Zuverlässigkeit und ihrem stets freundlichen Wesen einen wesentlichen Beitrag zum Erfolg unseres Unternehmens geleistet. Besonders in der Bearbeitung von Buchhaltungsprozessen, der täglichen Rech-

nungsbearbeitung und der engen Zusammenarbeit mit unseren externen Partnern war sie eine unverzichtbare Stütze für das Team. Im Namen des gesamten Teams möchten wir Frau Wauer für ihre langjährige, erfolgreiche Arbeit danken. Wir wünschen ihr für ihren Ruhestand nur das Beste – viel Freude bei ihren Reisen, ihren Hobbys oder einfach der wohlverdienten Entspannung.

Wir danken ihr und wünschen ihr einen erfüllten und glücklichen neuen Lebensabschnitt!

HERZLICH WILLKOMMEN BEI DER GENOS!

Wir freuen uns mit Maxim Walkowiak einen neuen Azubi im Team der Wohnungsgenossenschaft zu begrüßen. Maxim ist zufrieden mit seiner Wahl: „Es ist abwechslungsreicher als ich gedacht hatte. Mir gefällt die familiäre Arbeitsatmosphäre. Dadurch habe ich mich vom ersten Tag dazugehörig gefühlt.“ Wir wünschen viel Spaß und gutes Gelingen bei der Ausbildung in der GENOS.



WIR SIND DIE GENOS

... diesmal mit unserem Praktikanten
Ludwig Gilg

Dürfen wir vorstellen: Ludwig Gilg,
unser neuer Jahrespraktikant vom Be-
rufsschulzentrum Görlitz.

Ludwig: "Das Thema Vermietung hat
mich immer interessiert. Zudem
hatte mir mein Vater die GENOS em-
pfohlen, da er bereits gut mit der Woh-
nungsgenossenschaft zusammenge-
arbeitet hat."

Wir freuen uns
auf die
Zusammenarbeit!



WEIHNACHTSFEIER DER HAUSGEMEINSCHAFT – Ein besonderes Ereignis

In einer Zeit, in der man sei-
ne Nachbarn oft nur flüchtig
kennt, sorgte eine Weih-
nachtsfeier in der Etkar-
André-Straße 3 bei uns für
besonders viel Freude. Die
Mieterinnen und Mieter ha-
ben sich zusammengetan,
um im Treppenhaus ein fest-
liches Event zu organisieren
– eine wirklich schöne Idee!
Mit Glühwein, Plätzchen und
weihnachtlicher Musik ver-
brachten die Bewohner der
Etkar-André-Straße 3 einen
entspannten Abend, der
den Zusammenhalt in der
Hausgemeinschaft spürbar
stärkte. Solche gemeinsa-
men Momente sind einfach
Goldwert. Als Überraschung
haben wir die Hausgemein-

schaft ein paar Tage zuvor
mit einem großzügigen Prä-
sentkorb verwöhnt – eine
kleine Geste, die für noch
mehr gute Stimmung sorg-
te. Am Silvestertag kam die
Hausgemeinschaft ein wei-
teres Mal zusammen. Sol-
che Aktionen sind in Miets-
häusern leider eher selten,
aber sie zeigen, wie viel man
mit ein bisschen Planung
und Zusammenhalt errei-
chen kann. **Der Abend war
ein tolles Beispiel dafür, wie
durch solche gemeinsamen
Erlebnisse ein echtes Mitei-
nander entsteht.**



Die GENOSsenschaftsBANK!

In Zusammenarbeit mit der Volksbank Raiffeisenbank Niederschlesien eG haben wir für Sie einen Ort zum Verweilen geschaffen. Seit Juli können Sie sich nach dem Einkaufen oder zum Plausch auf der Bank Ecke Schlesische Straße/Nordring niederlassen. Auffällig ist auch die Gravur der Bank: Neben den Logos steht dort das Wort GENOSsenschaftsBANK. Dieses betont nochmals die Partnerschaft der beiden Genossenschaften nicht nur in diesem Projekt. Geschaffen hat die Bank übrigens Holzbildhauer Toni Nowack aus Leipzig.



CLAUDIA MÜLLER

– ein Interview mit einer Mieterin die gleichzeitig bei einem GENOS-Partner arbeitet (Volksbank Raiffeisenbank Niederschlesien eG)



und meine Anliegen wurden berücksichtigt. Zudem mag ich die schöne ruhige Lage im Grünen. Dadurch wurde die neue Wohnung schnell zu meinem neuen Heim.

Sie arbeiten selbst in der Öffentlichkeitsarbeit. Wie gefällt Ihnen der Auftritt der GENOS?

Ich nehme die GENOS viel mehr wahr, als früher. Die neuen Farben sind frisch und modern und die neugestalteten Hausgiebel sind echte Hingucker. Mir gefällt auch der Social Media-Auftritt, da man die GENOS sehr persönlich kennenlernt und auch einen Blick hinter die Kulissen werfen kann.

Wie profitieren andere Mieter von der Partnerschaft mit der Volksbank Raiffeisenbank Niederschlesien eG?

Die GENOS-Mitglieder profitieren mit ihrer GENOS-CARD in unserer Volksbank von diversen Preisvorteilen. Dazu kann man sich gern bei einem Gespräch, über den Flyer oder auf der Website informieren. Bei der Volksbank Raiffeisenbank Niederschlesien eG hat man, wie

bei der GENOS, persönliche Ansprechpartner vor Ort. Mir gefällt der Grundgedanke der Genossenschaften, dass wir unseren Mitgliedern verpflichtet sind und partnerschaftlich zusammenarbeiten. Ein Zeichen dafür ist die „GENOSsenschaftsBANK“ als neue gemütliche Sitzgelegenheit in Königshufen.

Was verbindet Sie mit der GENOS?

Ich wohne von Geburt an bei der Wohnungsgenossenschaft in Görlitz. In all den Jahren sind viele schöne Erinnerungen zusammengekommen. So war ich als Kind zum Beispiel sehr oft auf den Spielplätzen in Rauschwalde unterwegs.

Was schätzen Sie an der Wohnungsgenossenschaft?

Bereits als junger Mensch habe ich erlebt, wie sich die Genossenschaft um die Wohnungsangelegenheiten meiner Eltern gekümmert hat. Bei meinem eigenen Einzug in eine GENOS-Wohnung hatte ich viel Mitspracherecht



ERÖFFNUNG DES NEUEN SPIELPLATZES

– Ein Spaß für die ganze Familie!

Ab Frühjahr 2025 wird unser Spielplatz an der Fritz-Heckert-Straße komplett erneuert. **Um Ihnen und Ihren Kindern die Vorfreude auf das neue Areal zu versüßen, laden wir Sie herzlich zur feierlichen Eröffnung am 17.06.2025 ein.** Der neue Spielplatz bietet zahlreiche spannende Spielmöglichkeiten für Kinder und schafft eine einladende Atmosphäre für die ganze Familie. Der Bau des Spielplatzes beginnt in Kürze, und bald können sich „Groß und Klein“ auf eine völlig neue Freizeitlandschaft freuen.

Zur Eröffnung haben wir einige tolle Überraschungen für Sie vorbereitet! **Am Eröffnungstag erwartet die kleinen Entdecker eine Hüpfburg, die für jede Menge Spaß und strahlende Gesichter sorgen wird.**

Kommen Sie vorbei und feiern Sie mit uns einen unvergesslichen Tag voller Freude, Spaß und Gemeinschaft – der neue Spielplatz wartet auf Sie!

Wir laden Sie herzlich zur feierlichen **Eröffnung** am **17.06.2025** ein



Enrico Hörkner, gewann den Hauptpreis unserer 70-Jahr-Feier. Die GENOS übernahm für einen Monat seine Kaltmiete. Im Interview verrät er, wie sich das angefühlt hat.



Was verbindet Sie mit der GENOS?

Seit kurz nach der Wende und dem Umzug mit meinen Eltern nach Königshufen, wohne ich schon bei der Wohnungsgenossenschaft immer in der Gegend Am Stadtgarten. Dort habe ich einen tollen Blick über die Stadt. Bei der GENOS fühle ich mich einfach gut aufgehoben. Der Service ist gut und ich möchte auch in Zukunft nicht wegziehen.

Wie hat Ihnen die 70-Jahr-Feier gefallen?

Es war ein cooles Fest. Für alle war etwas dabei. Die Parkeisenbahn hat bei mir Kindheitserinne-

rungen hervorgerufen. In meinen Augen war es ein rundum schöner Tag.

Was war das für ein Gefühl, den Hauptpreis zu gewinnen?

Meine Freundin hatte es vorausgesagt. Sie war sich sicher gewesen, dass es mein Tag wäre. Als dann meine Nummer genannt wurde, konnte ich mir einen Freudenschrei nicht verkneifen. Ich dachte mir: Wie kann das sein? Um ehrlich zu sein, weiß ich gar nicht, wann ich das letzte Mal etwas gewonnen habe.



UNSER TOMBOLA-GEWINNER



GENOS VERANSTALTUNGS- KALENDER 2025



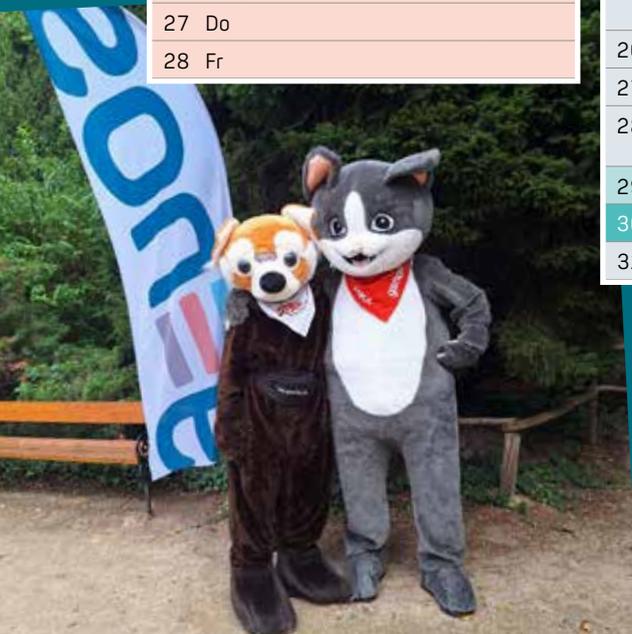
1. Halbjahr



FEBRUAR	
1 Sa	
2 So	• NeißeBad Rabatt
3 Mo	6. KW
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	• NeißeBad Rabatt
10 Mo	7. KW
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	Valentinstag
15 Sa	
16 So	• NeißeBad Rabatt
17 Mo	8. KW
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	• NeißeBad Rabatt
24 Mo	9. KW
25 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	

MÄRZ	
1 Sa	
2 So	• NeißeBad Rabatt
3 Mo	10. KW
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	• NeißeBad Rabatt
10 Mo	11. KW
11 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15:30–17 Uhr) Mehrgenerationenhaus Weinhübel • Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	• NeißeBad Rabatt
17 Mo	12. KW
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	• NeißeBad Rabatt
24 Mo	13. KW
25 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	• Aktionstag Tierpark Görlitz (13 - 17 Uhr)
29 Sa	
30 So	• NeißeBad Rabatt
31 Mo	

APRIL	
1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	• NeißeBad Rabatt
7 Mo	• Mieterkino – Filmpalast (17.30 – 20 Uhr) 15. KW
8 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15:30 – 17 Uhr) Mehrgenerationenhaus Weinhübel • Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	• NeißeBad Rabatt
14 Mo	16. KW
15 Di	
16 Mi	
17 Do	Gründonnerstag
18 Fr	Karfreitag
19 Sa	
20 So	Ostersonntag • NeißeBad Rabatt
21 Mo	Ostermontag 17. KW
22 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	• NeißeBad Rabatt • Grizzlies (Heimspiel) → Radebeul Suburban Foxes Stadion d. Freundschaft (15 Uhr)
28 Mo	18. KW
29 Di	
30 Mi	



MAI

1 Do	Tag der Arbeit
2 Fr	
3 Sa	• Grizzlies (Heimspiel) → Jena Hanfrieds Stadion d. Freundschaft (15 Uhr)
4 So	• Neißebad Rabatt
5 Mo	19. KW
6 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	Muttertag • Neißebad Rabatt
12 Mo	20. KW
13 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15:30 – 17 Uhr) Mehrgenerationen- haus Weinhübel
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	• Neißebad Rabatt
19 Mo	21. KW
20 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
21 Mi	• GENOS Aktionstag Parkeisenbahn (15 – 17 Uhr)
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	
25 So	• Neißebad Rabatt
26 Mo	22. KW
27 Di	
28 Mi	
29 Do	Christi Himmelfahrt
30 Fr	
31 Sa	



JUNI

1 So	• Neißebad Rabatt
2 Mo	23. KW
3 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	Pfingstsonntag • Neißebad Rabatt
9 Mo	Pfingstmontag 24. KW
10 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15:30–17 Uhr) Mehrgenerationen- haus Weinhübel
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	• Grizzlies (Heimspiel) → Dresden Monarchs II Stadion d. Freundschaft (15 Uhr)
15 So	• Neißebad Rabatt
16 Mo	25. KW
17 Di	• Spielplatzeröffnung Fritz-Heckert-Str. (15 – 17 Uhr)
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	• Neißebad Rabatt • Neißebad Sommerfest (13 – 18 Uhr)
23 Mo	26. KW
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	• Sommerfest Mehrgenerationen- haus Weinhübel
29 So	• Neißebad Rabatt • Grizzlies (Heimspiel) → Chemnitz Crusaders Stadion d. Freundschaft (15 Uhr)
30 Mo	

JULI

1 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	• Neißebad Rabatt
7 Mo	28. KW
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	• Neißebad Rabatt
14 Mo	29. KW
15 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	• Neißebad Rabatt
21 Mo	30. KW
22 Di	
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	• Neißebad Rabatt
28 Mo	31. KW
29 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
30 Mi	
31 Do	



IHRE MEINUNG IST UNS WICHTIG!

Wir möchten unser Veranstaltungsangebot stetig verbessern. Dafür sind uns Ihre Anregungen wichtig.

- Was?** Welche Themen wünschen Sie sich?
- Wo?** An welchem Ort sollten die Veranstaltungen stattfinden?
- Wann?** Welche Uhrzeit würden Sie sich wünschen?

Sie haben bereits eine Idee und suchen einen starken Partner oder haben Fragen zu einzelnen Veranstaltungen?

Sprechen Sie uns gerne an!

Kontakt:
PHILIPP SCHMIDT
 03581/4803-15
 info@genos-gr.de oder
 p.schmidt@genos-gr.de

70 JAHRE GENOS - DAS WAR DER WAHNSINN!

Was war das für ein Hammertag mit Ihnen allen zusammen. Es war wunderbar, so viele glückliche Gesichter auf unserem Familienfest zu erblicken. Wir hätten uns nie erträumt, dass so viele Menschen mit uns Geburtstag feiern wollen. An dieser Stelle möchten wir uns nochmal bei allen Partnern, Gästen und Mitarbeitern bedanken. Sie haben diesen Tag unvergesslich gemacht! Besonderer Dank gilt der Görlitzer Oldtimer Parkeisenbahn für deren Einsatz.

WIR FEIEREN

70 JAHRE



ERTEN RE



Nicht nur beim Familienfest war bei uns allerhand los. Erneut fanden unsere beliebten Formate für Sie statt. Darunter das Mieterkino im Filmpalast Görlitz, der Aktionstag im Tierpark Görlitz, der Mietertreff im Mehrgenerationenhaus, der Mietertreff der „Kreativen Nadeln“ und auch unsere **weihnachtliche Lesung mit dem Neissuferverlag**. Diese fand erstmalig im Saal des Seniorenzentrums des ASB Görlitz statt. Auch für das Kalenderjahr 2025 haben wir einige Highlights für Sie im Angebot. Werfen Sie doch gerne einen Blick in unseren Veranstaltungskalender.



PARTNER



genos
CARD



NEU



1

daily milk!

Wir freuen uns, auch das „daily milk!“ in der GENOS-CARD-Familie begrüßen zu dürfen. Sie benötigen etwas Neues zum Anziehen oder eine coole neue Sonnenbrille? Ab sofort erhalten Sie bei Vorlage Ihrer GENOS-CARD 10 % Rabatt auf das gesamte Sortiment. Das „daily milk!“ finden Sie in der Straßburg-Passage in Görlitz.



2

Lasertag Görlitz

Sie erhalten 10 % Rabatt bei Vorlage Ihrer GENOS-CARD in der Lasertag Arena in Rauschwalde. Da kann das nächste Teamevent oder der nächste Geburtstag ja kommen. Lasertag Görlitz finden Sie auf der Karl-Eichler-Straße 5 in Görlitz.



3

Hörgeräte Steudler

Bei Vorlage Ihrer GENOS-CARD erhalten Sie einen ausführlichen Hörtest gratis. Bitte vereinbaren Sie im Vorfeld einen Termin. Wir freuen uns, auch Jens Steudler in unserem Partnernetzwerk begrüßen zu können. Hörgeräte Steudler finden Sie auf dem Otto-Buchwitz-Platz 1 in Görlitz.



4

Emma's Tante

Bei Vorlage Ihrer GENOS-CARD erhalten Sie 10 % auf abfüllbare Reinigungsmittel und ebenfalls 10 % auf trockene/lose Lebensmittel (z. B. Haferflocken, Nudeln). Wir freuen uns, Susanne May in unserem Partnernetzwerk begrüßen zu können. Leckeren Punsch und Glühwein für die kalten Tage gibt es auch vor Ort. Emma's Tante finden Sie auf der Jakobstraße 40 in Görlitz.



5

Geisler

Wir freuen uns, Anja Geisler in unserem Partnernetzwerk begrüßen zu können. Tipp: Von A wie Anhänger bis W wie Weihnachtsstrumpf finden Sie allerhand schicke Geschenkideen im Geschäft auf dem Demianiplatz 50. Sie erhalten bei Vorlage Ihrer GENOS-CARD 10 % auf das gesamte Sortiment (ausgeschlossen sind individuelle Gestaltungsaufträge).



	2 Stempel bei einer Fahrzeugwäsche auf die AKO-Treuekarte
	Gratis Bowlingschuhe für Karteninhaber
	Kinderfachgeschäft 10% Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote)
	8er-Karte für 60 € statt 80 €
	3 % Rabatt auf Reisen der Eigenmarke Richter Reisen
1 	Bekleidungsgeschäft 10 % Rabatt auf das gesamte Warensortiment

	Der Karteninhaber erhält ein Teeset und ein Postkartenset gratis
	Genos-Aktionstag
	Igelball (klein) gratis, Mindestbestellwert 20 €
	Fahrradfachgeschäft 5 % auf das gesamte Sortiment (nicht kombinierbar mit anderen Aktionen)
	Statt 4 € nur 2 € Eintritt bei Heimspielen
2 	10 % Rabatt in der Lasertag Arena in Rauschwalde

	Aktionstag „Mieterkino“
	10 % Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote)
	Sie erhalten einen GVB-Turnbeutel oder eine GVB-Tragetasche beim Kauf einer 4er Karte im GVB Kundencenter gratis dazu (solange der Vorrat reicht).
	10 % auf das Gesamtsortiment (ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und Zuzahlungen, sowie schon reduzierte Ware)
	5,00 € Rabatt pro Nacht bei der Anmietung der Ferienwohnung sowie 1x Kaffee gratis beim Kauf von 2 Stück Kuchen und 2 Tassen Kaffee Grenzweg 8
3 	Ein ausführlicher Hörtest gratis (bitte Termin vereinbaren).

	10 % Nachlass auf mechanische Arbeiten, 5 % Nachlass auf Ersatzteile bei mechanischen Arbeiten* (*Mindesteinkaufswert: 100 €)
	1 € Rabatt auf dein Spieltagsticket für den Karteninhaber
	8 Stunden gratis E-Bike-Nutzung 1 x jährlich für den Karteninhaber (um Voranmeldung wird gebeten)
	Blumenladen Blattmaus – 5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment
	Jeden letzten Freitag des Monats 50% Rabatt auf den Eintritt
4 	Unverpacktladen 10 % auf abfüllbare Reinigungsmittel und 10 % auf trockene/lose Lebensmittel (z.B. Haferflocken, Nudeln)

	7 % auf alle handwerklichen Dienstleistungen (kein Färben)
	Messerset und Schneidebrett ab Einkaufswert von 2.999 € gratis
	Sonntags 3 € statt 5 € Eintritt für den Karteninhaber (1,5-Std.-Tarif)
	5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment
	5 x Richters Zitronenbratwurst (gebriiht, vakuumverpackt) für nur 6,00 € mit GENOS-Schmucketikett
5 	Kinderkleidung, Geschenkartikel 10 % auf das gesamte Sortiment (ausgenommen sind individuelle Gestaltungsaufträge)

	Aktionstag
	vhsCard zum 1/2 Preis
	5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment
	Ein Jahr kostenfreie Hausratversicherung bei Neuabschluss und keine Kontoführungsgebühren bei Eröffnung eines Privatgirokontos uvm.
	Fitnessstudio 10 % auf den Monatsbeitrag
	Frühstücksbuffet 14 € statt der üblichen 16 € (gilt nicht für die Brunchtermine). Auf Übernachtungen erhalten Sie 10 % Rabatt auf den tagesaktuellen Preis (gilt auch für Familienangehörige)



EINE TYPISCHE -FAMILIE

genos
CARD

KREBS KÜCHEN

Jetzt haben wir lange genug gewartet. Ich denke, es wäre Zeit für eine neue Küche! Mit der GENOS-CARD gibt es bei Krebs Küchen ein hochwertiges **Messerset und Schneidebrett dazu** (Mindesteinkaufswert 2.999 Euro).



CITY BOWLING

Heute brauchen wir eine Schlechtwettervariante. Wie wäre es da mit einer Runde Bowling? Gute Idee! Mit der GENOS-CARD gibt es die **Bowlingschuhe** für den Karteninhaber **gratis**.



FORTUNA APOTHEKE und HUMBOLDT APOTHEKE

Schon wieder ist jemand krank? Schnell zur Apotheke. Dort die GENOS-CARD vorzeigen und auf das **Gesamtsortiment 10 % sparen**. (ausgenommen sind verschreibungspflichtige Medikamente, Zubehöre und bereits reduzierte Ware)

FRISEUR GLÜCKSTRÄHNE

Es wird mal wieder Zeit für einen Friseurbesuch, meint Mama. Beim Friseur Glückssträhne sparen wir mit der GENOS-CARD sogar **7 % auf alle handwerklichen Dienstleistungen**.



VOLKSHOCHSCHULE GÖRLITZ

Beim Blick in das neue vhs-Programmheft entdeckt Papa einige interessante vhsCard-Kurse. Mit der GENOS-CARD kostet ihn die **vhsCard** zudem **nur die Hälfte**.

SENCKENBERG MUSEUM

Wann waren wir eigentlich das letzte Mal im Museum? Jeden letzten Freitag im Monat kostet der **Eintritt** mit der GENOS-CARD **nur die Hälfte**.

AUGENOPTIK THOMAS WÜNSCHE

Ich glaub', ich sehe nicht recht? Dann aber los zum Optiker. Bei Augenoptik Thomas Wünsche gibt es mit der GENOS-CARD sogar **5 % Rabatt** auf den Einkauf.

SV KOWEG GÖRLITZ

Was machen wir denn heute zum Sonntag? Wie wäre es mit einem Besuch beim Heimspiel des SV Koweg Görlitz? Beim Spieltagsticket spart der GENOS-CARD-Inhaber sogar **einen Euro**.



ROSENKRANZ

Meine Kniebandagen sind hin. Ich glaub', ich brauche neue zum Volleyballspielen. Dann ab zu Rosenkranz. Mit der GENOS-CARD gibt es noch einen **gratis Igelball** dazu (Mindesteinkaufswert 20 Euro).



DAS WAR DER GENOS HANDBALL-NACHWUCHSCUP

2024 fand in Görlitz erstmalig der GENOS-Handballnachwuchscup in Kooperation mit unserem Partner, dem SV Koweg Görlitz, statt. Bei sommerlichen Temperaturen wurde im August die Premiere in der B-Jugend, C-Jugend und D-Jugend in der Sporthalle Rauschwalde gespielt. Kurz vor Weihnachten stand dann bereits die zweite Auflage auf dem Plan. Dort trafen dann die Mannschaften der E- und F-Jugend aufeinander.

Beide Turnierwochenenden waren ein voller Erfolg. Wir bedanken uns beim SV Koweg Görlitz für das große Engagement im Kinder- und Jugendbereich. Bereits jetzt ist die Vorfreude auf die zukünftigen Turniere groß!



EIN VOLLTREFFER – DER GENOS WINTERCUP

Auch im Januar 2025 rollte wieder der Ball in Ostritz. Das beliebte Hallenfußballturnier „GENOS-Wintercup“ ging in seine nächste Runde. Erneut wurde der Ostritzer BC wieder von uns und Heidenescher Sicherheitstechnik bei der Umsetzung unterstützt. In 9 Turnieren an 2 Wochenenden wurden die jeweils Besten ermittelt. Wir bedanken uns beim Ostritzer BC für die Organisation und ihr Engagement.



„WEIHNACHTEN, DAS IST DIE ZEIT DES GEBENS, OHNE EINE GEGENLEISTUNG ZU ERWARTEN.“

– Carolyn Wells

Auch im vergangenen Jahr haben wir zwei Initiativen mit einer Weihnachtsspende bedacht. Der Christliche Hospizdienst Görlitz mit seinem Kinderhospizdienst und, zum fünften Mal in Folge, der Sonnensstrahl e. V. Dresden konnten sich jeweils über eine Spende in Höhe von 524 € freuen.



BEGLEITEN MIT HERZ: Ehrenamt im Hospizdienst

Der Christliche Hospizdienst Görlitz ist auf der Suche nach ehrenamtlichen Mitarbeitern. Helfen Sie anderen Menschen mit Empathie und Hingabe durch eine schwierige Zeit.



Weitere Infos erhalten Sie unter: www.hospizdienst-goerlitz.de/ehrenamt

UNSER ENGAGEMENT FÜR DIE REGION



Im vergangenen Jahr haben wir wieder viele lokale Vereine und ihre tollen Veranstaltungen unterstützt. Seit ca. 3 Jahren war „Manul“ im Tierpark Görlitz unser Patentier – doch leider mussten wir erfahren, dass unser flauschiger Freund nach 25 Jahren in Görlitz zu einer lieben Manul-Dame nach Rotterdam gezogen ist. Deshalb haben wir uns entschlossen, ein neues

Patentier zu suchen, welches wir noch bis mindestens 01.01.2026 und gerne auch darüber hinaus unterstützen wollen. Diese Entscheidung war nicht einfach, denn es war kaum ein anderes Tier zu finden, das „Manul“ in seiner Einzigartigkeit entspricht. Um das Thema Familie und deren Zusammenhalt aufzugreifen, haben wir uns für ein Riesenkänguru entschieden.

Tierarten-Patenschaft

Graues Riesenkänguru (Macropus giganteus)

Riesen mit winzigem Nachwuchs

Obwohl das größte Säugetier Australiens, ist das Riesenkänguru-Jungtier bei der Geburt nicht größer als ein Gummibärchen. Es misst gerade einmal 2,5 cm und wiegt weniger als 1 Gramm! Obwohl komplett unterentwickelt, findet es seinen Weg von der Geburtsöffnung in den Beutel der Mutter und hängt sich mit dem Mund an eine Zitze, die es während der nächsten zwei bis drei Monate nicht loslässt. Unmittelbar nach der Geburt eines Jungtieres paart sich das Weibchen erneut. Dieser Embryo entwickelt sich jedoch erst weiter und kommt zur Welt, wenn das ältere Jungtier den Beutel endgültig verlassen hat. Der evolutionäre Vorteil dürfte in den teils unwirtlichen Lebensräumen dieser Tiere stecken: Sollte das Jungtier sterben oder die Mutter es verlassen müssen, ist sofort ein Nachfolger da.



Kategorie:	Säugetiere
Gewicht:	♂ 55kg; ♀ 25kg
Geschlechtsreife:	20 Monate
Tragezeit:	36 Tage
Nahrung:	Gräser und Blätter
Lebensweise:	offene Wälder und Grasländer, aber auch bewaldete Gebirgsregionen
Gefährdung:	nicht gefährdet
Zuchtprogramm:	EEP (Europäisches Erhaltungszuchtprogramm), an dem der Naturschutz-Tierpark Görlitz teilnimmt
Verbreitung (urspr.):	östliches und südliches Australien, einschließlich Tasmaniens

Urkunde

zur Übernahme der
Tierarten-Patenschaft
Graues Riesenkänguru

**GENOS Die Wohnungsgenossenschaft
Görlitz eG**

für die Zeit

01.01.2025 bis 01.01.2026

Dafür danken das Patentier und Ihr Naturschutz-Tierpark Görlitz e. V.
17. Januar 2025

Dr. Sören Hammer
Direktor





An dieser Stelle möchten wir Ihnen Vereine vorstellen, welche wir im vergangenen Jahr unterstützt haben:

- Görlitzer Oldtimer Parkeisenbahn e. V.
- Radsport Post SV Görlitz
- **Görlitz Grizzlies**
- SV Koweg Görlitz (inklusive des GENOS Handballnachwuchscups)
- Ostritzer BC (inklusive GENOS Wintercup)
- **Tierarten-Patenschaft Naturschutztierpark Görlitz Manul → neu: Riesenkänguru**
- **Florcross Görlitz (inklusive FLC Festival)**
- PSI Tannehof
- Benefizbasketballspiel Görlitzer BC
- Weihnachtsmarkt der Grundschule Rauschwalde



FÜR SIE VOR ORT IM EINSATZ

Bereits seit mehr als 25 Jahren ist NADEBOR ein zuverlässiger Partner der GENOS. Das Team umfasst aktuell **15** Mitarbeiter. Für die GENOS realisiert die NADEBOR Tiefbauarbeiten, Fundamente für Bauprojekte, das Verlegen von Kanalisationsrohren, die Herstellung von Außenanlagen und auch den Straßen- und Wegebau.

NADEBOR | Baugesellschaft mbH
Säricher Straße 7b | 02923 Kodersdorf
www.nadebor.com



WAS FÜR EIN ANBLICK!

Wenn Sie durch unsere Wohngebiete spazieren, dann sind sie kaum zu übersehen: Unser neuen Giebellogos. In Zusammenarbeit mit Art Werbung wurden in den vergangenen 2 Jahren 27 Giebel neu gestaltet. Einer ist dabei kreativer als der andere. Dieses Jahr folgen noch 2 weitere Motive auf der Scultetusstraße. Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und erfreuen uns jedes Mal aufs Neue an diesen Hinguckern. Wir hoffen, Sie auch!



Am Stadtgarten



An der Terrasse



Carl-Friedrich-Gauß-Straße



Julius-Motteler-Straße

Martin-Ephraim-Straße



Kopernikusstraße



Alexander-Bolze-Hof



Schlesische Straße



Antonstraße

katzensprung



IN DIE ALTSTADT

📍 KÖNIGSHUFEN

STEFFI, KATHARINA, THERESA



WIR UNTERSTÜTZEN
DIE REGION UND
DRUCKEN HIER.

IMPRESSUM

Herausgeber

GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz
Tel. 03581 4803-0, Fax 03581 4803-14
www.genos-gr.de, info@genos-gr.de

Gestaltung

ZH2 GmbH, Neustadt 18, 02763 Zittau

Druck

Görlitzer Werkstätten, Friedrich-Engels-Straße 39, 02827 Görlitz

Bildmaterial

GENOS, Ferpixel, Paul Glaser, Artjom Belan, Carl Werner,
Visible Webdesign, ISTA, 123rf.com, freepik.com

©Februar 2025

Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwortlich. Die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit Genehmigung entsprechend benannten Bildquellen.

Redaktionsschluss: 14.02.2025



Geschäftsstelle

Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

DIE MIETZ AUCH AUF
UNSERER WEBSITE



← scan oder
genos-gr.de

Dort informieren wir über Aktuelles aus dem genossenschaftlichen Leben. Sie finden aber auch diverse Dokumente zum Download.