

# mieter

## INFORMATION

### 13 NEUE BÄUME

Zum 950-jährigen Stadtjubiläum von **Görlitz**. Seite 9

#### WGEG-BRIEFKÄSTEN

Die neuen Mieterbriefkästen  
im Stadtgebiet

Seite 5

#### KRÄUTERPARADIES

Tipps und Tricks für den  
eigenen Kräutergarten

Seite 10

#### GLÜCKSBINGER

Das rät uns Schornsteinfeger  
Olaf Ritter

Seite 15



**Notrufnummer  
in Havariefällen**  
(Außerhalb unserer  
Geschäftszeiten)

**03581 33555**



**Reparaturen/  
Störungen**

Torsten Freund

[reparaturen@wg-goerlitz.de](mailto:reparaturen@wg-goerlitz.de)

**03581 4803-21**



**Empfang  
Zentrale Einwahl**  
Biesnitzer Fußweg 870

Luisa Hoch  
Marita Jungmichel

[info@wg-goerlitz.de](mailto:info@wg-goerlitz.de)

**03581 4803-0**



**WIR SIND ZU FOLGENDEN  
GESCHÄFTSZEITEN FÜR SIE DA:**

## **GESCHÄFTSSTELLE**

**Biesnitzer Fußweg 870  
02826 Görlitz**

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr  
Di 7:45 – 18:15 Uhr  
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

## **MIETERBRIEFKÄSTEN**

**Jeweils am Gehweg**

Weinhübel Stauffenbergstr. 7  
Rauschwalde Ecke K.-Eichler-Str. 16/  
Kopernikusstr. 37  
Königshufen Ecke A.-Bolze-Hof 3/  
Lausitzer Str. 44

## **MIETERSERVICE**

**Steffi Roscher**

Leiterin Wohnungswirtschaft  
[steffi.roscher@wg-goerlitz.de](mailto:steffi.roscher@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-40

**Annett Grätz**

stellv. Leiterin Wohnungswirtschaft  
[annett.graetz@wg-goerlitz.de](mailto:annett.graetz@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-42

**Constanze Mühlberg**

Kundenbetreuerin  
[constanze.muehlberg@wg-goerlitz.de](mailto:constanze.muehlberg@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-23

**Claudia Kohn**

Kundenbetreuerin  
[claudia.kohn@wg-goerlitz.de](mailto:claudia.kohn@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-41

**Ute Lehmann**

Kundenbetreuerin  
[ute.lehmann@wg-goerlitz.de](mailto:ute.lehmann@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-43

## **MIETENBUCHHALTUNG**

**Simone Berthold**

Mietenbuchhaltung/Mitglieder  
[simone.berthold@wg-goerlitz.de](mailto:simone.berthold@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-32

## **BETRIEBSKOSTEN**

**Marco Strathausen**

Betriebskosten  
[marco.strathausen@wg-goerlitz.de](mailto:marco.strathausen@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-30

## **STELLPLÄTZE UND GARAGEN**

**Marita Jungmichel**

Kundenbetreuerin  
[marita.jungmichel@wg-goerlitz.de](mailto:marita.jungmichel@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-52

## **MODERNISIERUNG/BAUMASSNAHMEN**

**Matthias Mühlberg**

Leiter Technik  
[matthias.muehlberg@wg-goerlitz.de](mailto:matthias.muehlberg@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-16

**Nicole Schieber**

stellv. Leiterin Technik  
[nicole.schieber@wg-goerlitz.de](mailto:nicole.schieber@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-17

**Kristin Hantke**

Mitarbeiterin Technik  
[kristin.hantke@wg-goerlitz.de](mailto:kristin.hantke@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-18

**Petra Rausch**

Mitarbeiterin Technik  
[petra.rausch@wg-goerlitz.de](mailto:petra.rausch@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-25

**Thomas Rutke**

Mitarbeiter Technik  
[thomas.rutke@wg-goerlitz.de](mailto:thomas.rutke@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-20

**Stephan Trautmann**

Mitarbeiter Technik  
[stephan.trautmann@wg-goerlitz.de](mailto:stephan.trautmann@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-38

## **AUSSENANLAGEN/BEGRÜNUNG**

**Kristin Hantke**

[kristin.hantke@wg-goerlitz.de](mailto:kristin.hantke@wg-goerlitz.de)  
03581 4803-18

# LIEBE MITGLIEDER UND MIETER UNSERER GENOSSENSCHAFT,



**wenn wir auf das letzte halbe Jahr zurückblicken, nimmt das Thema Corona natürlich -wieder- unbestritten einen großen Raum ein. Wir wünschen uns alle wieder Normalität im Alltag – möglichst ohne Test und Maske. Im Moment sind wir auf einem guten Weg, den Sommer etwas mehr genießen zu können, als wir vor kurzem noch erwarten durften.**

Auch in unserer täglichen Arbeit hat uns Corona vor Schwierigkeiten gestellt, die eigentlich unvorstellbar schienen. Persönliche Gespräche und Kontakte mit Ihnen, unseren Mitgliedern und Mietern, aber auch mit Interessenten, mussten unter Einhaltung von Hygienekonzepten auf das nötigste zurückgefahren werden. Es galt und gilt zum Teil immer noch Masken- und Testpflicht, dort wo es notwendig und gesetzlich vorgeschrieben ist. All dies hat Auswirkungen auch auf das Baugeschehen in unserer Genossenschaft. Ablaufpläne für Baumaßnahmen wurden „auf den Kopf gestellt“, es mussten Zeitschienen neu überdacht und kurzfristige Lösungen gefunden werden, auch bei Personalausfällen – im Haus und bei Ausführungsfirmen. Nun kämpfen wir und unsere Handwerker mit längst überwunden geglaubten Materialengpässen. Dazu kommt, dass heutzutage die Ausbildung in einem handwerklichen Beruf nicht so beliebt ist und auch die Wertschätzung für diese Berufsgruppen in der Vergangenheit oft nicht so einen hohen Stellenwert hatte. Fazit ist: Handwerker-Nachwuchs ist also rar und gefragt. Spätestens, wenn man sich auf die Suche nach einem Elektriker, Tischler oder Sanitärinstallateur macht, wird klar, dass Wartezeiten von Wochen keine Seltenheit mehr sind. Früher gab es das Sprichwort „Handwerk hat goldenen Boden“ - wir sind wieder auf dem besten Weg dahin!

Doch nun zu anderen aktuellen Themen: Am 22.06.2021 konnten wir unsere Vertreterversammlung als Präsenzveranstaltung durchführen. Die dort gefassten Beschlüsse zur Weiterführung des Bauprogrammes finden Sie auf Seite 5. Diese umfassen Baumaßnahmen für die Jahre 2022/2023 und sind Weiterführungen unserer Programme

zum Ersatz von Garagen in Rauschwalde und Balkone in Königshufen. Wir dürfen berichten, dass unser großes Projekt „An der Terrasse“ fertig gestellt ist! Die letzten Wohnungen sind inzwischen übergeben. Damit haben alle 39 Wohneinheiten neue Mieter gefunden. Wir sind der Meinung, wir haben mit der Gestaltung des Wohnobjektes positive Akzente gesetzt. Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besuch in Königshufen oder bequem von zu Hause aus auf unserer Homepage. Hier haben wir einen extra Bereich für die Baumaßnahme eingerichtet, welcher unter anderem einen 360-Grad-Rundgang beinhaltet.

Aber auch bei den anderen laufenden Baumaßnahmen geht es voran. Die Arbeiten zur Strangsanierung im Bereich der Gersdorfstraße laufen planmäßig ebenso wie die Bauarbeiten zu den Balkonansetzungen „Am Feierabendheim“ und „Am Wiesengrund“. Wie schon erwähnt, gibt es erste Material- und Zulieferschwierigkeiten. Verträge und Vereinbarungen helfen nur bedingt, wenn Lieferketten ins Stocken kommen oder die Preise für Material auf dem nationalen oder internationalen Markt in die Höhe schnellen. Im Juli begannen die Abbrucharbeiten im Bereich der Garagen Finckenweg, die neuen Fertiggaragen sollen noch vor dem Winter zur Nutzung übergeben werden.

Sie sehen, wir haben noch viel vor in diesem Jahr. Hoffen wir, dass uns Corona und deren Folgen im Herbst nicht so arg treffen und dass eine gewisse Normalität im Alltag weiter erhalten bleibt.

**In diesem Sinne wünschen wir Ihnen allen Gesundheit und verbleiben mit den besten Wünschen!**

Ihr Vorstand

Simone Oehme und André Donath

## INHALT

- |   |   |    |  |    |  |
|---|---|----|--|----|--|
| 4 | <b>HERZLICH WILLKOMMEN</b><br>Die Neuen im Team der WGGeG                       | 7  | <b>NEUES UND WISSENSWERTES</b><br>Fahrradgarage „An der Terrasse 17 – 23“<br>Prüfung Absperrventile<br>Spiegel an Revisionstüren | 12 | <b>DER WGG-MIETER-TREFF</b><br>Mit spannenden Themen und direktem Draht zu Ihrem Vermieter |
|   | <b>CITY-BÜRO GESCHLOSSEN</b><br>Schließung des WGG-Büros auf der Jakobstraße    | 8  | <b>BAUVORHABEN 2022</b><br>Ausblick auf unsere Bauprogramme in den kommenden Jahren  |    | <b>EINE FIRMA STELLT SICH VOR</b><br>Immobilien Service Deutschland                        |
| 5 | <b>VERTRETERVERSAMMLUNG 2021</b><br>Beschlussfassungen über Sanierungsprogramme | 9  | <b>BÄUME FÜR DAS STADTJUBILÄUM</b><br>13 neue Bäume zum 950-jährigen Bestehen der Stadt Görlitz                                  | 13 | <b>NEUE MIETER BEI DER WGGEG</b><br>Familie Jäger im Interview                             |
|   | <b>FÜTTERN SIE UNS</b><br>Die neuen WGGeG-Briefkasten in Ihrer Nähe             | 10 | <b>DER EIGENE KRÄUTERGARTEN</b><br>Natascha Sturm verrät Ihnen Tipps und Tricks für Ihren eigenen Balkon-Kräutergarten           |    | <b>SCHON GEWUSST</b><br>Unser Baumbestand  |
| 6 | <b>MEIN TIERISCHER MITBEWOHNER</b><br>Auswertung der drei Gewinner              |    |  | 14 | <b>TIPPS ZUR MÜLLTRENNUNG</b><br>Für eine glückliche Hausgemeinschaft                      |
|   |   |    |  | 15 | <b>ZUM GLÜCK GIBT ES DEN SCHORNSTEINFEGER</b><br>Gastbeitrag von Olaf Ritter               |

# HERZLICH WILLKOMMEN IN UNSEREM TEAM!

Wir sind die Neuen im Team der WGGeG

Seit dem 01.02.2021 verstärkt Luisa Hoch unser Team. Die gebürtige Görlitzerin wird Ihnen in Zukunft sicher öfter begegnen. Als kaufmännische Mitarbeiterin kümmert sie sich am Empfang und am Telefon um Ihre Mieterbelange.



NEW

Außerdem ist seit Januar der gebürtige Görlitzer, Philipp Schmidt, Teil des WGG-Teams. Dem einen oder anderen dürfte der 32-Jährige vom Basketballfeld bekannt vorkommen. Er engagiert sich bei den Görlitzer BC Squirrels. Bei uns ist Philipp für den Bereich Marketing zuständig. Zudem unterstützt er als sogenannter „Kümmerer“ bei allen Mieterbelangen.

Wir heißen die beiden Herzlich Willkommen und wünschen viel Erfolg.

## ACHTUNG: UNSER CITY-BÜRO BLEIBT GESCHLOSSEN!

Fast 17 Jahre lang war unser WGGeG-Büro auf der Jakobstraße für Sie geöffnet. Nun haben wir entschieden, es zu schließen.

Die fortschreitende Digitalisierung und die Corona-Pandemie haben uns zu dieser Entscheidung bewegt. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und Ihr Verständnis.

Keine Sorge: Unsere geschätzte Kollegin Ute Lehmann bleibt Ihnen weiterhin als Ansprechpartnerin in unserer Geschäftsstelle auf dem Biesnitzer Fußweg erhalten.



# INFORMATION ÜBER DIE VERTRETER-VERSAMMLUNG VOM 22.06.2021

Am 22.06.2021 fand unsere ordentliche Vertreterversammlung in unsere Geschäftsstelle statt. In der Versammlung wurde der positive Jahresabschluss 2020 durch unsere Vertreter festgestellt. Außerdem sind folgende Beschlüsse gefasst:

## Beschlussfassung über Sanierungsprogramm 2022/2023:

1. Erneuerung Garagen am Standort Finkenweg/ Heinrich-Heine-Straße  
→ *Beschluss 5/2021*
2. Erneuerung Garagen am Standort Finkenweg/ Hans-Beimler-Straße  
→ *Beschluss 6/2021*
3. Erneuerung Garagen am Standort Trozendorfstraße 14  
→ *Beschluss 7/2021*
4. Erneuerung Garagen am Standort Hilde-Coppi-Straße 6  
→ *Beschluss 8/2021*
5. Erneuerung Garagen am Standort Heinrich-Heine-Straße 33c  
→ *Beschluss 9/2021*

## Beschlussfassung über Sanierungsprogramm 2022:

1. Erneuerung Balkonanlagen/Fassadensanierung/ Errichtung von Rampen – Ostring 45 – 49  
→ *Beschluss 10/2021*
2. Erneuerung Balkonanlagen/Fassadensanierung/ Errichtung von Rampen – Ostring 51 – 57  
→ *Beschluss 11/2021*
3. Erneuerung Balkonanlagen/Fassadensanierung – Ostring 1 – 5  
→ *Beschluss 12/2021*
4. Erneuerung Balkonanlagen/Fassadensanierung/ Errichtung von Rampen – Ostring 7 – 13  
→ *Beschluss 13/2021*



**Nicht vergessen!  
2022 ist Vertreterwahl!**

## FÜTTERN SIE UNS!



Sie haben keine Lust, extra wegen der WGGeG zur Post zu gehen?

Dann haben wir die Lösung:  
**Ihr WGGeG-Briefkasten in Ihrem Wohngebiet**

### Hier finden Sie Ihren Mieterbriefkasten in der Nähe:

(jeweils am Gehweg)  
Weinhübel      Stauffenbergstr. 7  
Rauschwalde    Ecke K.-Eichler-Str. 16/  
Kopernikusstr. 37  
Königshufen    Ecke A.-Bolze-Hof 3/  
Lausitzer Str. 44

### Unser Ziel:

Ihnen das Leben leichter machen. Ihren Schriftverkehr mit der WGGeG können Sie einfach in einen unserer Briefkästen werfen!



# AUSWERTUNG: „MEIN TIERISCHER MITBEWOHNER“

## Wir haben gesucht – Sie haben geliefert.

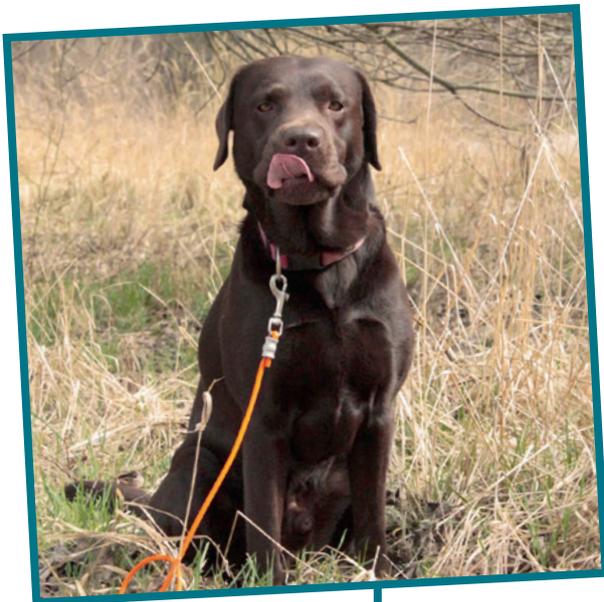
Zahlreiche schicke Einsendungen haben uns erreicht und eine Jury hat über Ihre tierisch starken Fotos entschieden. Nicht unerwähnt sollen hier auch die rührenden Briefe an unseren WGGeG-Hund Theo bleiben.

Vielen Dank für Ihre Einsendungen und Ideen.



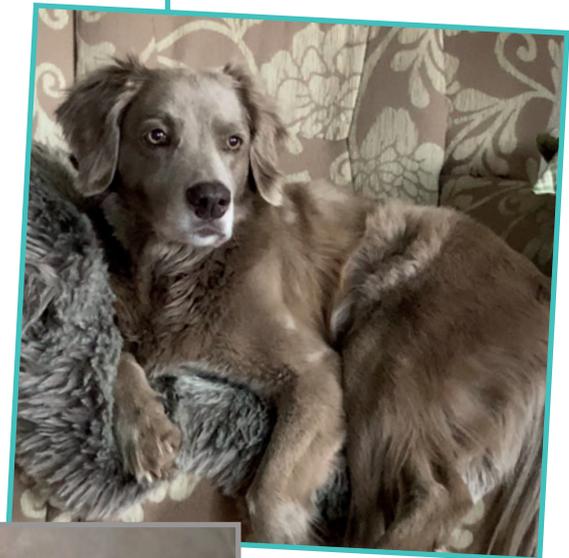
## Platz 2

Annet von Görlitz mit Luna, Gewinnerin eines 15 € Gutscheins von Zoo Scharf Görlitz.



## Platz 1

Nico Schnür mit Benno ist Gewinner eines Hunde-Fotoshootings bei Artjom Belan Fotografie sowie eines 20 € Gutscheins von Zoo Scharf Görlitz.



## Platz 3

Michael Krause mit Tevin und Taira, Gewinner eines 10 € Gutscheins von Zoo Scharf Görlitz.

Alle weiteren Teilnehmer erhalten freien Eintritt für einen Besuch in den Naturschutztierpark Görlitz.

Wir bedanken uns bei Artjom Belan Fotografie, Zoo Scharf in Görlitz und dem Görlitzer Naturschutztierpark für die Bereitstellung der Preise.



# „AN DER TERRASSE 17 – 23“ GIBT ES AB SOFORT EINE FAHRRADGARAGE!

Der ein oder andere hat es sicher schon bemerkt: An der Terrasse 23 steht nun eine Fahrradgarage. Diese bietet „Parkfläche“ für 16 Fahrräder. Angeschafft wurde diese zusätzliche Stellfläche für Fahrräder, weil das Wohnobjekt baulich bedingt keinen Fahrradkeller hat. Die Garage ist nach dem Stellplatz auf der Martin-Ephraim-Straße die Zweite im Bestand der WGG.



## PROBLEM ABSPERRVENTILE

Im Rahmen des Eichaustausches, sowohl der Warmwasser- als auch Kaltwasserzähler und der dazugehörigen Prüfung, ist uns aufgefallen, dass einige Absperrventile leider nicht mehr funktionstüchtig sind. Deshalb weisen wir Sie darauf hin, dass es zu Ihrer Sorgfaltspflicht gehört, diese regelmäßig zu bewegen. Bei längerer Abwesenheit empfiehlt es sich, die Absperrhähne zu schließen. Im Notfall, zum Beispiel bei einem Rohrbruch, ist es wichtig, die Wasserversorgung schnellstmöglich abzudrehen, um den Schaden zu begrenzen.

## SPIEGEL AN REVISIONSTÜREN

Wir sind uns darüber im Klaren, dass es sich anbietet, Spiegel im Badezimmer direkt an oder über der Revisionsklappe aufzuhängen. Allerdings möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Spiegel **nicht direkt an der Klappe** angebracht werden dürfen.

**Sollte aufgrund einer solchen Befestigung ein Schaden am Inventar entstehen, müssen Sie als Mieter die Kosten tragen.**



# AUSBLICK AUF UNSERE BAUVORHABEN 2022

## **Balkonprogramm:**

Nachdem in diesem Jahr unser Balkonprogramm in Königshufen **Am Feierabendheim** und **Am Wiesengrund** gestartet ist, findet es auch 2022 seine Fortführung. Dabei prüfen wir die Bausubstanz der Balkone und treffen Entscheidungen über die Notwendigkeit von Baumaßnahmen.

Zur Aufwertung des Objekts trägt zudem eine Fassaden- sanierung bei, welche in diesem Rahmen durchgeführt wird.

## **Balkonprogramm:**

- Ostring 1-5, 7-13, 45-49 und 51-57



## **Fassadenprogramm:**

Sie sollen sich in Ihrem Zuhause wohlfühlen, deshalb verschönern wir auch 2022 unsere Wohnobjekte im Rahmen unseres Fassadenprogramms.

## **Fassadenprogramm:**

- Nordring 2-10
- Ostring 15-21, 23-29 und 33-43 hofseitig

## **Garagenprogramm:**

Unser Garagenprogramm, welches 2021 begonnen hat, wird auch im nächsten Jahr fortgesetzt. Immer mit dem Ziel, den heutigen Standards zu entsprechen und den Aufwand der Instandhaltung zu minimieren. Fünf Standorte in Rauschwalde mit insgesamt 42 Garagen sollen im Zeitraum 2022/23 erneuert werden.

## **Strangsanierungsprogramm:**

Auch das Strangsanierungsprogramm wird weitergeführt, hier sanieren wir für Sie 2022:

- Peter-Liebig-Hof 26-30 und 32-40
- Am Stadtgarten 13-19

## **Spielplätze:**

Kinder sind unsere Zukunft – Deshalb werden wir auch im nächsten Jahr und im Jahr 2023 zwei weitere Spielplätze mit nachhaltigen Spielgeräten erneuern. Es handelt sich dabei um die Spielflächen Scultetusstraße/Antonstraße und Hussitenstraße/Wendel-Roßkopf Straße. Dabei werden auch eventuelle Mängel beseitigt.



Viel Bewegung, frische Luft, kreatives Spiel und Sicherheit – Kinder brauchen viel Raum für ihre Entwicklung.

**Gute Spielplätze bieten diesen!**



# 13 BÄUME FÜR DAS STADTJUBILÄUM!

In diesem Jahr feiert Görlitz sein 950-jähriges Bestehen. Im Rahmen dieses Jubiläums suchte die Stadt Initiativen und Aktionen, um dieses Jubiläum zu feiern.

Eine der ausgewählten und preisgekrönten Aktionen ist „Alt wie ein Baum – 950 neue Bäume für Görlitz“ von Sascha Röhricht und der BUND (Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland) Ortsgruppe Görlitz.



Auch Sie können die Aktion unterstützen.

Alle Informationen finden sie unter:  
[www.950-baeume.de](http://www.950-baeume.de)

Auch wir haben uns dazu entschieden, dieses Projekt zu unterstützen und somit auch unserem ökologischen Bewusstsein als Görlitzer Unternehmen zu entsprechen. Deshalb haben wir 13 Pflanzungen zusammen mit der Baumschule Reißmann umgesetzt, darunter Eichen und Ahornbäume, die in den Stadtgebieten Königshufen und Weinhübel eingepflanzt wurden:

#### Königshufen:

- **5 Bäume**  
Freifläche Spielplatz Schlesische Str. 79  
Hinterhof
- **5 Bäume**  
Freifläche Spielplatz Alexander-Bolze-Hof/  
Hinterhof Peter-Liebig-Hof 10

#### Weinhübel:

- **3 Bäume**  
Freifläche Spielplatz Martin-Ephraim-Str. 10

## 5 FAKTEN ÜBER BÄUME

Jedes Kind weiß, dass Bäume überlebenswichtig für unsere Umwelt sind. Sie wandeln Kohlendioxid in Sauerstoff um und bieten Unterschlupf und Nahrung für unzählige Tiere.

Doch unser Freund der Baum ist noch aus anderen Gründen interessant:

1. Eine Eiche braucht rund **40 Jahre**, bis sie das erste Mal blüht.

2. In **Deutschland am häufigsten** anzutreffen ist die **Fichte**. Der häufigste Laubbaum ist die **Buche**.

3. Eine 150 Jahre alte Buche mit 800.000 Blättern kann pro Tag rund **12.000 Liter Sauerstoff** produzieren. Das entspricht etwa dem täglichen Bedarf von 26 Menschen.

4. Die **kleinsten Bäume** der Welt sind die Krautweiden. Man trifft sie in den Alpen an. Ihr "Stamm" liegt meist verborgen im Erdreich oder in Felsspalten und nur die "Baumkrone" schaut hervor. Sie wird bis zu **10 cm** groß.

5. Zum Schutz des Waldes haben die Vereinten Nationen in den 1970er-Jahren den **Tag des Waldes** ins Leben gerufen. Der **21. März** soll auf die Wichtigkeit eines nachhaltigeren Umgangs mit unseren Wäldern aufmerksam machen.



Quelle: [greenleaf.de/10-fakten-ueber-baeume/](http://greenleaf.de/10-fakten-ueber-baeume/)

# TIPPS UND TRICKS FÜR DEN EIGENEN KRÄUTERGARTEN

Dürfen wir vorstellen: Natascha Sturm. Die Chefin des in Görlitz ansässigen Neissuferverlags, Schöpferin von bisher vier Büchern, darunter Tatys Kräuterfibel, und ausgebildete Heilpraktikerin verrät Ihnen, wie Sie mit ein paar Handgriffen auf Ihrem Balkon einen eigenen Kräutergarten anlegen und von diesem profitieren können.



## Kräuter für den Balkon

Für den Blumenkasten eines Südbalkons eignen sich sehr gut mediterrane Kräuter wie der Thymian und der hängende Rosmarin, aber auch das Bohnenkraut.

### Thymian

Für Heilzwecke nutzt man den Einfachen Thymian (*Thymus vulgaris*). Eine sehr schöne Variante ist aber auch der Zitronenthymian (*Thymus x citriodorus*), der sich gut zum Würzen von Speisen eignet und mit seinem zitronigen Geschmack selbstgemachte Limonaden verfeinert. Thymian hilft als Tee sehr gut bei krampfartigen Husten, ist verdauungs- und durchblutungsfördernd und nervenstärkend.

Den Tee kann man auch gut als Gesichtswasser bei Akne verwenden. Außerdem wirkt Thymian, antiviral, antibiotisch und pilzwidrig.

### Rosmarin

Ein paar Stängel des Rosmarins mit seinen ledrigen Blättern eignet sich gut als morgendlicher Fitnessstee, da er die Morgenmüdigkeit vertreibt und den Blutdruck steigert. Er stärkt das Herz und verbessert die Durchblutung. Schwangere sollten ihn jedoch nicht in Form von alkoholischen Zubereitungen und als ätherisches Öl verwenden, da er abtreibend wirken kann. Eine Tasse Tee schadet aber nicht.



### Bohnenkraut

Das Bohnenkraut hilft nicht nur Bohnen leichter zu verdauen, auch als Tee zubereitet wirkt er ebenfalls verdauungsfördernd und entkrampfend.

## Basilikum

Das Basilikum pflanze ich mir gerne als Solitärpflanze in einen Kübel. So entwickelt er sich sehr schnell zu einer kräftigen Pflanze. Ob man zum grünen Genoveser Basilikum greift oder den rotlaubigen Basilikum bevorzugt, alle besitzen Heilwirkung und es lohnt sich, die einzelnen Varianten auszuprobieren. Die höchste Wirkstoffkonzentration besitzt Basilikum, wenn er blüht. Dann ist sein Aroma am Kräftigsten. Die Blätter und Blüten kann man zum Würzen von Speisen benutzen (Caprese), als Tee aufbrühen oder daraus ein Pesto machen. Basilikum besitzt konzentrationsfördernde Eigenschaften, wirkt stressmindernd und weckt die Lebensgeister. Als Tee eignet er sich besonders, wenn man viel Lernen muss, da er den Geist fit hält. Neben seiner Verdauungsförderung, senkt er auch die Blutfettwerte und entspannt Bauch- und Beckenorgane.

## Minze

Eine weitere Pflanze, die man sehr gut im Kübel auf dem Balkon ziehen kann, ist die Minze. Es gibt sie in den unterschiedlichsten Geschmacks- und Geruchsvariationen. Heilkräftig ist vor allem die Pfefferminze. Man kann sie bei Magenbeschwerden, Übelkeit, Reiseübelkeit und bei Schluckauf einsetzen. Bewährt hat sich auch das Pfefferminzöl bei Spannungskopfschmerzen. Studien zufolge hat es eine vergleichbare Wirkung wie Paracetamol ohne dessen Nebenwirkungen.

## Kapuzinerkresse

Eine schöne bunte und heilkräftige Pflanze für den Balkonkasten ist übrigens auch die Kapuzinerkresse. Ausgesät im April/Mai entwickelt die rankende Pflanze ein wunderschönes Potpourri von gelb- bis orange- und rotfarbenen Blüten. An der Pflanze ist alles essbar und heilkräftig - von der Blüte zum Blatt bis hin zu den Knospen. Kapuzinerkresse wirkt stark antibiotisch und gilt als pflanzliches Antibiotikum. Durch ihren Senfölgelhalt kann sie manch Empfindlichen allerdings auch auf den Magen schlagen. Am besten ist es, immer ein paar Blätter und Blüten als zusätzliche Würze in den Salat mit hineinzugeben. Das ist Gesundheitsapotheke pur! Als Tee eignet sich die Pflanze allerdings nicht. Sie

sollte grundsätzlich nicht erhitzt werden, da ihre Wirkstoffe dann verloren gehen. Eine Möglichkeit der Haltbarmachung ist dagegen der Essigauszug. Man füllt eine Flasche mit den Blüten und Blättern und gießt sie mit Bio-Apfelessig oder Bio-Weinessig auf. Dabei darauf achten, dass alles gut mit Essig bedeckt ist. Nach einer Woche kann der Essig bereits verwendet werden und alle guten Heilstoffe sind in den Kapuzinerkresseessig übergegangen.



**Wir bedanken uns bei Frau Sturm für Ihre Tipps und wünschen Ihnen zu Hause viel Freude beim Ausprobieren. Für die Zukunft sind weitere gemeinsame Aktionen geplant.**

Wer auf dem Geschmack gekommen ist, der findet viele weitere interessante Inhalte auf der Website ([www.neissuferverlag.de](http://www.neissuferverlag.de)) oder bei Instagram (@neissuferverlag)/ Facebook (@neissuferverlag). Die Bücher können Sie natürlich auch bei Ihrem örtlichen Buchhändler erwerben.



## Rezeptidee nach Maurice Mességué

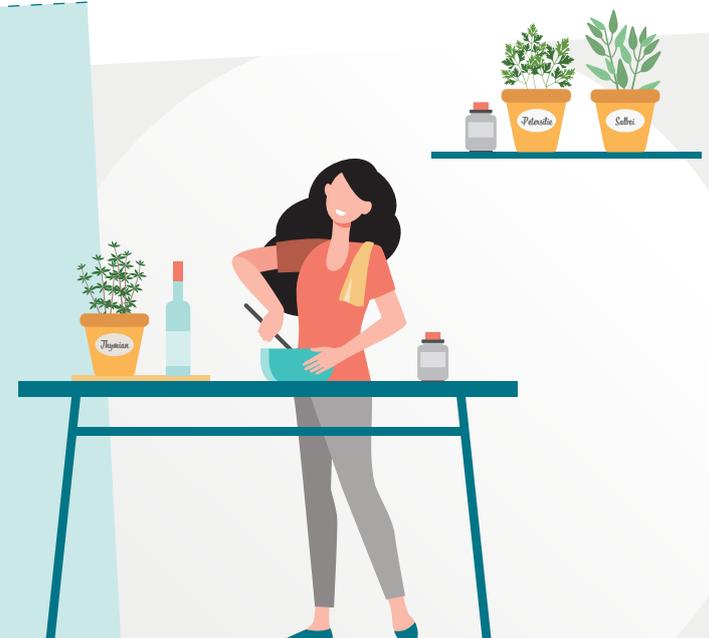
### Zutaten:

- 6 Stängel Bohnenkraut
- 1 Zweig Minze
- 1 Zweig Basilikum
- 1 Zweig Rosmarin
- 1 Liter Apfelsaft

### Zubereitung:

Die Kräuter zwei Stunden im Apfelsaft ausziehen lassen. Danach entfernen und mit Mineralwasser verdünnt eisküht trinken.

Dieses und weitere Rezepte finden Sie in „Tatys kleine Kräuterfibel“.



# DER WGG-MIETER-TREFF WARTET AUF SIE!



**Start?** Ab September  
**Wann?** Jeden 2. Dienstag im Monat von 15.30 – 17.30 Uhr  
**Wo?** Mehrgenerationenhaus Görlitz  
Landheimstraße 8, Weinhübel  
**Was?** Der Treff ist offen für alle WGGeG-Mieter in  
Görlitz, mit spannenden Themen und direktem  
Draht zu Ihrem Vermieter.

## Folgende Termine und Themen sind 2021 geplant:

14.09. Spiel- und Sporttag  
12.10. Nachbarschaftshilfe  
09.11. Digital Fit  
14.12. Weihnachtsbasteln

Bei Rückfragen stehen Ihnen  
**Regina Berndt MGH Görlitz | Tel. 03581 761292** und  
**Philipp Schmidt WGGeG | Tel. 03581 480315**  
zur Verfügung.

Keine Anmeldung nötig – Wir freuen uns auf Sie!



## EINE FIRMA STELLT SICH VOR



### Pflege und Werterhalt aus einer Hand: Immobilien Service Deutschland

Die Firma Immobilien Service Deutschland sorgt für den ganzheitlichen Werterhalt von Immobilien und Grundstücken. Ob ein sauberes Treppenhaus, blitzblanke Büroräume, ein gepflegter Garten oder schnee- und eisfreie Grundstückszuwegungen: die qualifizierten Teams des Immobilien Service Deutschland sind immer für Sie da. Auch in den Wohnungsbeständen der WGGeG ist die Firma schon seit über sechs Jahren in der Treppenhausreinigung tätig.

#### Ihre Vorteile

- ✓ regionale Nähe und feste Ansprechpartner
- ✓ überzeugendes Preis-Leistungs-Verhältnis
- ✓ verlässliche Kundenbetreuung
- ✓ ortsnahe Mitarbeiterrekrutierung und -einsätze
- ✓ regelmäßige Objektkontrollen und kurzfristige Vor-Ort-Termine

#### Und das Beste?

Unsere Ansprechpartner sind vor Ort, denn Regionalität ist einer unserer Kernwerte.

#### Sie haben auch Interesse?

Dann wenden Sie sich doch an unser Regionalbüro:

**ISD Immobilien Service Deutschland  
GmbH & Co. KG**  
Wilthener Straße 32 (Gebäude 77)  
02625 Bautzen

Tel. 03591 271030

Mail bautzen@isd-service.de

Gern vermitteln auch die Mitarbeiter der WGGeG den Kontakt. Sollte die gesamte Hausgemeinschaft die Ausföhrung der Treppenhausreinigung wünschen, erfolgt die Beauftragung über die Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft.

# WIR SIND DIE NEUEN BEI DER WGGeG

## „Dieser Umzug ist für Mutti“

Barrierefreies Wohnen nimmt eine immer wichtigere Rolle in der Gesellschaft ein. Auch wir haben diese Herausforderung erkannt und sanieren unsere Wohnungen dementsprechend.

Familie Jäger konnte so „An der Terrasse“ in eine für ihre Ansprüche optimale Wohnung ziehen. Im Interview erklärt uns Frau Jäger, worauf es dabei ankam.

## Glückwunsch zum neuen zu Hause, warum haben Sie sich für eine Wohnung bei der WGGeG entschieden?

Dieser Umzug ist für Mutti, da waren sich alle in der Familie einig. Durch den Umzug kann ich viele Dinge wieder allein erledigen und habe sehr viel mehr Selbständigkeit als vorher. Egal ob es der Einkauf oder nur der Weg in den Keller ist.

## Wie verlief die Zusammenarbeit mit unseren Mitarbeitern?

Wir können wirklich nicht meckern, alles wurde unkompliziert erledigt. Ein Anruf genügt und unsere Anfragen



wurden zuverlässig erledigt. Besonders bei Frau Kohn und Herrn Urban möchten wir uns für die tolle Zusammenarbeit bedanken.

## Welche Rolle spielte bei Ihrer Entscheidung der Genossenschaftsge- danke?

Für uns stand die Wohnung im Vordergrund. Aber je mehr Meinungen wir eingeholt hatten, desto mehr waren wir uns sicher, dass die WGGeG zu uns passt. Man steht nicht allein da und fühlt sich gut aufgehoben bei der Genossenschaft.

## Was lieben Sie besonders an Ihrer neuen Wohnung?

Es ist alles praktisch gelöst und bietet viel Freiraum. Die Lage ist sehr günstig, unsere Ärzte sind direkt in der Nähe und ehrlich: Ich liebe unsere bodengleiche Dusche.



## SCHON GEWUSST?

...dass sich auf den Grundstücken der WGGeG über 1.350 Bäume befinden. Jeder dieser Bäume ist in einem Baumkataster erfasst. Zudem wird sein Zustand geprüft, der jeweilige Baum gekennzeichnet und der Status der Pflege dokumentiert.



# UNSERE TIPPS FÜR DIE MÜLLTRENNUNG

Immer wieder erreichen uns Streitigkeiten rund um das Thema Müll. Deshalb hier 5 Tipps von uns für die Mülltrennung!

## Müll trennen – aber richtig!

In Deutschland fallen jedes Jahr über 40 Millionen Tonnen Hausmüll an – ein Großteil davon sind Verpackungen.

In die Gelbe Tonne bzw. den Gelben Sack kommt Verpackungsmüll, aber kein Glas und Papier. Ökologisch sinnvoll ist es, hier auch andere Produkte aus Kunststoff und Metall zu entsorgen, wie Getränke- und Konservendosen, Werkzeug, Schrauben, Plastiktüten und Spielzeug.



1. Müll gehört in die Tonnen und nicht daneben

So vermeiden Sie Streitigkeiten in Ihrer Hausgemeinschaft!

2. Bio-Müll am besten in altes Zeitungspapier einwickeln

3. Plastiktüten gehören nicht in den Bio-Müll

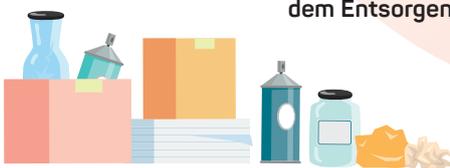
Papiertüten sind zu schade, um sie als Mülltüte für das Altpapier zu nutzen und mit wegzuschmeißen. Nutzen Sie die Tüte so oft wie möglich und entsorgen Sie sie erst im Altpapier, wenn sie kaputt ist.



4. Pappkartons bitte vor dem Entsorgen zerkleinern

5. Elektroschrott gehört auf den Wertstoffhof

Es ist gesetzlich verboten, Elektrogeräte im Hausmüll zu entsorgen. Diese werden von den Wertstoffhöfen kostenlos zurückgenommen. Auch große Elektromärkte müssen Geräte bis zu 25 cm Länge zurücknehmen. Kundenfreundliche Läden nehmen auch größere Geräte an - es lohnt sich auf jeden Fall nachzufragen.



Quelle: [nabu.de/umwelt-und-ressourcen/oekologisch-leben/alltagsprodukte/19838.html](http://nabu.de/umwelt-und-ressourcen/oekologisch-leben/alltagsprodukte/19838.html)

## GASTBEITRAG

# ZUM GLÜCK GIBT ES DEN SCHORNSTEINFEGER

Denn niemand mag Schimmel oder störende Geräusche!

Ich bin Olaf Ritter (auf dem Foto links), Ihr zugewiesener Schornsteinfegermeister für den Kehrbezirk. Dieses Handwerk hat in meiner Familie Tradition. Schon mein Urgroßvater war Schornsteinfeger. Seit über zwei Jahren betreue ich die Objekte der Wohnungsgenossenschaft Görlitz. Bei den Überprüfungen und Luftdurchsatzmessungen stelle ich vermehrt fest, dass Wohnungen hermetisch abgedichtet werden. So verstopfen oder verkleben einige Mieter zum Beispiel die Luftschlitze der Fenster. Dadurch erreichen die Lüftungsanlagen den erforderlichen Luftstrom nicht. Das beeinflusst nicht nur den Luftstrom in allen anderen Wohnungen, sondern führt auch zu Schimmelbildung und einer erhöhten Geräuschbelastung. Darum bitte ich Sie: Achten Sie darauf, die Zwangsbelüftung in den Fenstern immer freizuhalten und die Entlüftungselemente im Bad nicht zu verstellen.

**Vielen Dank im Voraus für Ihre Mithilfe.**

Vielleicht begegnen wir uns mal im Einsatz. Sie wissen ja bestimmt: Schornsteinfeger bringen Glück.

Ihr Olaf Ritter



**Olaf Ritter**  
**Schornsteinfegermeister**  
Hospitalstraße 17  
02826 Görlitz

Tel. 03581 6670586

## WARUM BRINGEN SCHORNSTEINFEGER GLÜCK?

Die meisten Menschen freuen sich, wenn sie einen Schornsteinfeger oder eine Schornsteinfegerin sehen. Etwas Ruß im Gesicht oder eine Berührung der goldenen Knöpfe soll Glück bringen, heißt es.

### Schutz für Brandgefahr

Dass Schornsteinfeger als Glückssymbol wahrgenommen werden, hat eine lange Tradition. Schon im Mittelalter waren Schornsteinfeger als Handwerksgesellen unterwegs, um Schornsteine zu reinigen. War der Schornstein frei, konnte gekocht und geheizt werden. Außerdem verrin-

gerten sie mit ihrer Arbeit die Gefahr von Schornsteinbränden. In Zeiten, in denen Häuser überwiegend aus Holz gebaut waren, führte ein Brand schnell zur Katastrophe. Für die Bewohner war der Schornsteinfeger daher ein willkommener Gast, denn er brachte Sicherheit und damit Glück ins Haus! Dieser Glaube hat sich bis heute erhalten.

### Glück fürs neue Jahr

Der Schornsteinfeger ist auch eine „Neujahrs-Figur“: Neben Kleeblättern oder rosa Schweinchen, taucht er zum Jahreswechsel als Kuchen-Dekora-

tion oder aus Marzipan geformt auf. Ein Zusammenhang besteht darin, dass früher der Schornsteinfeger traditionell an Neujahr herum ging und seine Jahresrechnung vorlegte – und bei der Gelegenheit natürlich gleich einer der ersten Personen war, die einem im neuen Jahr begegneten. Insofern war es aus praktischen Gründen gut zu glauben, dass er Glück bringt. Denn hätte er als Unheilsbote gegolten, wäre er als Neujahrsbesucher sicher nicht so willkommen gewesen.

Quelle: [schornsteinfeger.de/die-sache-mit-dem-glueck.aspx](http://schornsteinfeger.de/die-sache-mit-dem-glueck.aspx)



## MIETERINFORMATION AUCH AUF UNSERER WEBSITE

Dort informieren wir über Aktuelles aus dem genossenschaftlichen Leben. Sie finden aber auch diverse Dokumente zum Download.

**wg-goerlitz.de**

WIR UNTERSTÜTZEN  
DIE REGION UND  
**DRUCKEN HIER.**

### IMPRESSUM

Herausgeber  
Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG  
Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz  
Tel. 03581 4803-0, Fax 03581 4803-14  
[www.wg-goerlitz.de](http://www.wg-goerlitz.de), [info@wg-goerlitz.de](mailto:info@wg-goerlitz.de)

Gestaltung  
ZH2 Agentur, Neustadt 18, 02763 Zittau

Druck  
GWZ GmbH, An der Sporthalle 2, 02763 Zittau

Bildmaterial  
Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG, Artjom Belan,  
Ferpixel, Adobestock.com, freepik.com, flaticon.com

©August 2021  
Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwortlich. Die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit Genehmigung entsprechend benannten Bildquellen.

Redaktionsschluss: 20.08.2021



#### **Geschäftsstelle** **Biesnitzer Fußweg 870**

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr  
Di 7:45 – 18:15 Uhr  
Fr 7:45 – 12:15 Uhr



#### **Mieterbriefkästen** **Jeweils am Gehweg**

Weinhübel Stauffenbergstr. 7  
Rauschwalde Ecke K.-Eichler-Str. 16/  
Kopernikusstr. 37  
Königshufen Ecke A.-Bolze-Hof 3/  
Lausitzer Str. 44