

mieter

INFORMATION

DEN SOMMER AUF **BALKONIEN** GENIESSEN ...

Die Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sehen 2021 auch **Balkonerneuerungen** vor. Seite 4

NEU IN UNSEREM TEAM

Vorstellung von
Lena Richter
Seite 5

GEMEINSAM SIND

WIR STARK
Dankesbrief
Seite 6

FEELING – DIE WELLNESSOASE

Eröffnung eines Kosmetik- und
Massagesalons
Seite 7



**Notrufnummer
in Havariefällen
(Außerhalb unserer
Geschäftszeiten)**

03581 33555



**Reparaturen/
Störungen**

• **Torsten Freund**

reparaturen@wg-goerlitz.de

03581 4803-21



**Empfang
Zentrale Einwahl
Biesnitzer Fußweg 870**

• **Sylvia Weikert**
• **Marita Jungmichel**

info@wg-goerlitz.de

03581 4803-0



**WIR SIND ZU FOLGENDEN
GESCHÄFTSZEITEN FÜR SIE DA:**

Geschäftsstelle, Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Außenstelle, City-Büro Jakobstraße 30

Mo, Mi 8:30 – 13:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Do 8:30 – 13:30 Uhr und 14:00 – 17:30 Uhr
Di und Fr geschlossen
und nach Vereinbarung

MIETERSERVICE

Steffi Roscher

Leiterin Wohnungswirtschaft
steffi.roscher@wg-goerlitz.de
03581 4803-40

Annett Grätz

Kundenbetreuerin
annett.graetz@wg-goerlitz.de
03581 4803-42

Constanze Mühlberg

Kundenbetreuerin
constanze.muehlberg@wg-goerlitz.de
03581 4803-23

Claudia Kohn

Kundenbetreuerin
claudia.kohn@wg-goerlitz.de
03581 4803-41

MIETENBUCHHALTUNG

Simone Berthold

Mietenbuchhaltung/Mitglieder
simone.berthold@wg-goerlitz.de
03581 4803-32

BETRIEBSKOSTEN

Marco Strathausen

Betriebskosten
marco.strathausen@wg-goerlitz.de
03581 4803-30

STELLPLÄTZE UND GARAGEN

Marita Jungmichel

Kundenbetreuerin
marita.jungmichel@wg-goerlitz.de
03581 4803-52

MODERNISIERUNG/BAUMASSNAHMEN

Matthias Mühlberg

Leiter Technik
matthias.muehlberg@wg-goerlitz.de
03581 4803-16

Nicole Schieber

stellv. Leiterin Technik
nicole.schieber@wg-goerlitz.de
03581 4803-17

Kristin Backasch

Mitarbeiterin Technik
kristin.backasch@wg-goerlitz.de
03581 4803-18

Petra Rausch

Mitarbeiterin Technik
petra.rausch@wg-goerlitz.de
03581 4803-25

Thomas Rutke

Mitarbeiter Technik
thomas.rutke@wg-goerlitz.de
03581 4803-20

Stephan Trautmann

Mitarbeiter Technik
stephan.trautmann@wg-goerlitz.de
03581 4803-38

AUSSENANLAGEN/BEGRÜNUNG

Kristin Backasch

kristin.backasch@wg-goerlitz.de
03581 4803-18

AUSSENSTELLE, CITY-BÜRO JAKOBSTRASSE 30

Ute Lehmann

Kundenbetreuerin
ute.lehmann@wg-goerlitz.de
03581 879991

LIEBE MITGLIEDER UND MIETER UNSERER GENOSSENSCHAFT,

Ganz besonders herzlich bedanken wir uns bei all denen, die bisher unserem Aufruf gefolgt sind und ihre Hilfe und Unterstützung in der Nachbarschaft angeboten haben. Ein schönes Beispiel dafür finden Sie auf Seite 6. Die Bereitschaft, helfen zu wollen, war sogar größer als der Bedarf!

seit März diesen Jahres stellt uns alle die Corona-Pandemie im täglichen und beruflichen Leben vor große Herausforderungen. Um die Ausbreitung des SARS-CoV-2-Virus einzudämmen und die Gesundheitsrisiken für die Bevölkerung möglichst niedrig zu halten, wurden durch die Sächsische Landesregierung und durch die Bundesregierung Verordnungen und gesetzliche Regelungen beschlossen, welche auch in das genossenschaftliche Leben eingreifen.

Die mit Ablaufplänen unteretzten Baumaßnahmen zur Strangsanierung in Königshufen mussten infolge der Kontaktbeschränkungen zeitweilig ausgesetzt werden. Dies war insbesondere für die betroffenen Mietparteien im Alexander-Bolze-Hof und im Peter-Liebig-Hof bedauerlich. Die entsprechenden Arbeiten müssen im Herbst bzw. im Februar 2021 nachgeholt werden.

Für das entgegen gebrachte Verständnis für diese außergewöhnliche Verfahrensweise danken wir den o. g. Mietern, aber auch den Ausführungsfirmen, die schnell und flexibel auf die schwierige Situation reagiert haben. Alle anderen Baumaßnahmen „ohne Mieterbeteiligung“ konnten termingemäß beginnen und werden auch entsprechend den vereinbarten Terminketten unter Beachtung der besonderen Hygienevorgaben auf den Baustellen ausgeführt.

Nun zu einigen wichtigen Informationen, die Geschäftsstelle betreffend:

Von Mitte März bis Anfang Juni mussten wir unseren Geschäftsbetrieb einschränken. Eine persönliche Vorsprache in dieser Zeit war nur nach vorheriger telefonischer Absprache und unter Einhaltung diverser Maßnahmen zum Schutz vor einer möglichen Ansteckung mit COVID-19 möglich. Viele Anliegen mussten per Telefon oder E-Mail „abgewickelt“ werden. Unserer Einschätzung nach hat dies prima funktioniert. Schrittweise sind wir nunmehr zum normalen „Tagesgeschäft“ zurückgekehrt – natürlich mit einem entsprechenden Hygienekonzept, welches für den Besuch in unserer Geschäftsstelle gilt.



Leider konnte die ordentliche Vertreterversammlung unter Berücksichtigung der gesetzlichen Verordnungen und dem damit verbundenen Kontakt- und Versammlungsverbot nicht, wie gewohnt Ende Juni, stattfinden. Das am 27.03.2020 durch die Bundesregierung beschlossene Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht (kurz COVID-19-Gesetz) regelte unter anderem, dass im Jahr 2020 die ordentliche Vertreterversammlung einer Wohnungsgenossenschaft in die zweite Jahreshälfte verschoben werden kann.

Aus diesem Grund fand diese Vertreterversammlung in der WGGeG erst am 01.09.2020 statt. Unter anderem wurde der neue Aufsichtsrat der WGGeG gewählt und Beschlüsse zur Weiterführung des Bauprogrammes gefasst. Wir berichten auf den nächsten Seiten dieser Ausgabe dazu ausführlicher.

Das Thema „Corona“ und deren Folgen wird uns sicherlich auch noch eine längere Zeit begleiten.

Wir sind jedoch zuversichtlich, dass wir gemeinsam mit Ihnen diese Herausforderung meistern und wünschen Ihnen allen Gesundheit und Wohlergehen.

Ihr Vorstand

Simone Oehme und André Donath

INHALT

- 4 **VERTRETERVERSAMMLUNG**
Unser neu gewählter Aufsichtsrat stellt sich vor
- SANIERUNGSPROGRAMM 2021**
Beschlüsse zur Weiterführung bzw. Ergänzung wurden gefasst
- 5 **NEUES TEAMMITGLIED**
Lena Richter begann ihre Ausbildung
- IN EIGENER SACHE**
Unser Eingangsbereich im repräsentativen Ambiente
- 6 **GEMEINSAM SIND WIR STARK**
Dankesbrief von Gisela Schmidt
- 7 **FEELING – DIE WELLNESSOASE**
Simone Pötschke eröffnet Ihren Kosmetik- und Massagesalon

VERTRETERVERSAMMLUNG AM 01.09.2020



02826 Görlitz
Telefon: 03581 4803-...
Telefon: 03581 879991
www.wg-goerlitz.de

Unser neu gewählter Aufsichtsrat stellt sich vor.

Am 01.09.2020 fand in der Geschäftsstelle die ordentliche Vertreterversammlung statt. Ein wichtiger Tagesordnungspunkt bei dieser Veranstaltung war die Wahl des neuen Aufsichtsrates unserer Genossenschaft.



Aufsichtsrat v. l. n. r.: Klaus-Peter Müller, Dietmar Mühlberg, Dieter Müller, Heinz Koch, Karl-Heinz Neumann

Dieser setzt sich nach seiner konstituierenden Sitzung am 01.09.2020 wie folgt zusammen:

Aufsichtsratsvorsitzender
Herr Dieter Müller

Schriftführer
Herr Karl-Heinz Neumann

stellv. Aufsichtsratsvorsitzender
Herr Dietmar Mühlberg

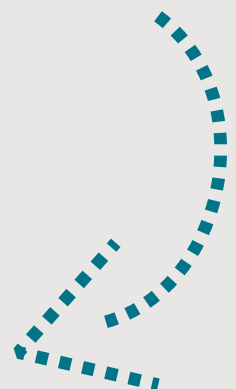
Mitglieder des Aufsichtsrates
Herr Klaus-Peter Müller, Herr Heinz Koch

Die Mitglieder des Aufsichtsrates beglückwünschen wir zu ihrer Wiederwahl und wir freuen uns auf eine weiterhin konstruktive und erfolgreiche Zusammenarbeit!

Sanierungsprogramm 2021

Des Weiteren wurden in der **Vertreterversammlung am 01.09.2020** nachfolgende Beschlüsse zur Weiterführung bzw. Ergänzung unseres Sanierungsprogrammes gefasst:

Die Beschlüsse Nummer 6/2020 und 7/2020 beinhalten unter anderem Änderungen zu den bereits im Jahr 2019 gefassten Beschlüssen. An den Wohnobjekten Am Wiesengrund 1–13 sollten ursprünglich die Balkone instand gesetzt werden. Die Änderung der oben genannten Beschlüsse beinhaltet nun die komplette Erneuerung der Balkonanlagen. Außerdem haben die Vertreterinnen und Vertreter in dieser Vertreterversammlung den Beschluss Nummer 8/2020 zur Erneuerung der Garagen am Standort Finkenweg/Trotzendorfstraße gefasst.



Das Sanierungsprogramm 2021 umfasst außerdem die Erneuerung der Balkonanlagen der Wohnobjekte Am Feierabendheim 20–34 und die Weiterführung der Strangsanierung in den Wohnungen Am Stadtgarten 13–19 und Gersdorfstraße 2–22.

HERZLICH WILLKOMMEN IN UNSEREM TEAM!

Am 01.09.2020 begann Lena Richter ihre 3-jährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau in unserer Genossenschaft. Wir heißen sie herzlich Willkommen und wünschen ihr einen guten Start ins Berufsleben und viel Erfolg für ihre Ausbildung.



IN EIGENER SACHE!



v. l. n. r.: Marita Jungmichel, Sylvia Weikert

Mit einem repräsentativen Ambiente empfängt unser neuer Eingangsbereich seit einigen Wochen unsere Mieter, Mitglieder und Besucher.

Die gelungene Neugestaltung wurde durch Mitarbeiter unseres Hauses geplant sowie koordiniert und durch regionale Firmen umgesetzt.

Wir sind stolz, Ihnen unseren einladenden Empfangsbereich präsentieren zu können und freuen uns auf Ihren Besuch.

GEMEINSAM SIND WIR STARK!

Wir sind sehr dankbar über so viele Hilfsangebote, welche uns nach unserem Aufruf „Gemeinsam sind wir stark“ erreicht haben. Wieder einmal hat sich gezeigt, dass der Genossenschaftsgedanke bei vielen Mitgliedern verinnerlicht ist.

Über den Brief unserer Mieterin Frau Schmidt haben wir uns besonders gefreut und bedanken uns in ihrem Namen bei allen, die geholfen haben oder sich einfach ein paar Minuten Zeit nehmen, um miteinander zu reden. Daher geht stellvertretend für alle Helfer/-innen ein ganz besonderer Dank an Frau Kirchner, die sich trotz ihres Jobs immer Zeit für ihre Nachbarn genommen hat.

Da wir so begeistert von diesem Zusammenhalt sind und uns bei Frau Kirchner auf diesem Wege bedanken wollen, haben wir uns mit dem Einverständnis aller Beteiligten entschieden, diesen Brief zu veröffentlichen.

Wir hoffen, dass der Zusammenhalt unserer Mitglieder auch nach der Corona-Zeit bestehen bleibt und wünschen Ihnen allen beste Gesundheit.



Nachbarschaftshilfe in Corona- Zeiten

Es wird oft gesagt, es gäbe in der jetzigen Zeit kein Miteinander in unseren Häusern. Dem muss ich widersprechen. Es ist nur anders!
 Wir wohnen mit meinem Ehemann Hans-Beimler-Straße 12.
 Leider ist mein Mann schwer krank, musste oft ins Krankenhaus und ist nun bettlägerig.
 Ich kann ihn nicht allein in der Wohnung lassen und habe nur einmal in der Woche eine professionelle Hilfe für zwei Stunden um Dinge zu erledigen. Das bedeutet, dass ich auch ohne „Corona“ Hilfe brauchte.
 Alle Hausbewohner, die ich angesprochen habe, halfen mir oder boten von selbst ihre Hilfe an. Außer netten Gesprächen im Hausflur mit tröstenden Worten, wurde für uns eingekauft, mal etwas aus dem Garten mitgebracht und auch kurzfristig oder über einen längeren Zeitraum unsere Katze betreut.
 Besonders möchte ich mich bei Frau Kirchner bedanken. Sie bot mir an, für mich wöchentlich einzukaufen, obwohl sie selbst noch einen verantwortlichen Job ausübt. So musste ich nicht alles unserer Tochter aufbürden, die selbst in Vollzeit arbeitet.
 Es ist schön zu wissen, dass man nicht alleine ist. Aber, ich denke, man muss auch Hilfe annehmen und mal über seine Probleme reden. Ich danke allen Hausbewohnern.
 Ich möchte mich ebenfalls bei Herrn Freund von der Wohnungsgenossenschaft bedanken. Er half uns unkompliziert und schnell bei kleinen baulichen Veränderungen, die mir Erleichterungen bei der Pflege meines Mannes schufen.
 Überhaupt bekommt man immer schnell Hilfe bei unserem Vermieter! Dafür auch ein herzliches Dankeschön.

Gisela Schmidt, 27.5.2020
 Gisela Schmidt



GUTSCHEIN IM WERT VON 5€

für Ihren nächsten Besuch bei

Feeling – Die Wellnessoase

Martin-Ephraim-Straße 51
02827 Görlitz

Tel.: 03581 851640
info@feeling-wellness.de
www.feeling-wellnessoase.de



Pro Person kann nur ein Gutschein eingelöst werden. Der Gegenwert kann nicht in bar ausgezahlt werden.
Der Gutschein gilt ab einem Wert von 20€. Gültig bis 31.12.2020.

Im Juni eröffnete Simone Pötschke, eine waschechte Görlitzerin, ihre „Wellnessoase“ im Erdgeschoss unseres Wohnobjektes Martin-Ephraim-Straße 51 in Görlitz-Weinhübel.

Sie ist Lehrerin für Fitness, Ernährungsberaterin, Wellness- und SPA-Fachkraft/Managerin und seit 2018 selbständig im Bereich Fitness, Massagen und Kosmetik. Im Angebot stehen neben der Kosmetik auch Massagen, welche das körperliche Wohlbefinden erhöhen, wie u. a. die klassische Massage oder die Fußreflexzonenmassage, auch Massagen, die einfach nur dem seelischen Wohlbefinden dienen.

Gern können Sie sich über das umfangreiche Behandlungsangebot von ihr beraten lassen oder Sie informieren sich auf der Homepage www.feeling-wellnessoase.de! Kommen Sie vorbei und genießen Sie Ihr ganz persönliches Wohlfühlprogramm. Frau Simone Pötschke freut sich auf Ihren Besuch!

Wir finden es sehr schön, dass sie sich für Ihr hochwertiges Angebot für Räumlichkeiten bei unserer Genossenschaft entschieden hat und wünschen ihr viel Erfolg und zahlreiche zufriedene Kundschaft.

Probieren Sie es doch einfach einmal aus und nutzen Sie den exklusiven Vorteilscoupon.



WIR STELLEN
VOR ...

SIMONE PÖTSCHKE



MIETERINFORMATION AUCH AUF UNSERER WEBSITE

Dort informieren wir über Aktuelles aus dem genossenschaftlichen Leben. Sie finden aber auch diverse Dokumente zum Download.

wg-goerlitz.de

WIR UNTERSTÜTZEN
DIE REGION UND
DRUCKEN HIER.

IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz
Tel. 03581 4803-0, Fax 03581 4803-14
www.wg-goerlitz.de, info@wg-goerlitz.de

Gestaltung

ZH2 Agentur, Neustadt 18, 02763 Zittau

Druck

GWZ GmbH, An der Sporthalle 2, 02763 Zittau

Bildmaterial

Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG,
Istockphoto.com, www.flaticon.com

©September 2020

Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwortlich. Die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit Genehmigung entsprechend benannten Bildquellen.

Redaktionsschluss: 04.09.2020



Geschäftsstelle

Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Außenstelle, City-Büro Jakobstraße 30

Mo, Mi 8:30 – 13:30 Uhr und
14:00 – 16:00 Uhr
Do 8:30 – 13:30 Uhr und
14:00 – 17:30 Uhr
Di und Fr geschlossen
und nach Vereinbarung