

mieter

INFORMATION

AFFENSTARKE PATENSCHAFT!

WGGeG mit
Herz für die Region Seite 14 und 15

BAUMASSNAHMEN

Rückblick und Ausblick auf
unsere Baumaßnahmen
Seite 6 bis 8

TIERISCHER MITBEWOHNER

Benno hat seinen Gewinn
eingelöst
Seite 17

SICHERHEIT

Tipps zum Thema
Sicherheit
Seite 12 und 13



Notrufnummer in Havariefällen

(Außerhalb unserer
Geschäftszeiten)

03581 33555



Reparaturen/ Störungen

• Torsten Freund

reparaturen@wg-goerlitz.de

03581 4803-21



**Empfang
Zentrale Einwahl**
Biesnitzer Fußweg 870

info@wg-goerlitz.de

03581 4803-0



**WIR SIND ZU FOLGENDEN
GESCHÄFTSZEITEN FÜR SIE DA:**

Geschäftsstelle, Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Unsere Mieterbriefkästen

- Stauffenbergstr. 7
in 02827 Görlitz
- Alexander-Bolze-Hof 3
in 02828 Görlitz
- Kopernikusstr. 37/ Karl-Eichler-Str. 16
in 02828 Görlitz

MIETERSERVICE

Steffi Roscher

Leiterin Wohnungswirtschaft
steffi.roscher@wg-goerlitz.de
03581 4803-40

Annett Grätz

Kundenbetreuerin
annett.graetz@wg-goerlitz.de
03581 4803-42

Constanze Mühlberg

Kundenbetreuerin
constanze.muehlberg@wg-goerlitz.de
03581 4803-23

Claudia Kohn

Kundenbetreuerin
claudia.kohn@wg-goerlitz.de
03581 4803-41

Ute Lehmann

Kundenbetreuerin
ute.lehmann@wg-goerlitz.de
03581 4803-43

MIETENBUCHHALTUNG

Simone Berthold

Mietenbuchhaltung/Mitglieder
simone.berthold@wg-goerlitz.de
03581 4803-32

BETRIEBSKOSTEN

Marco Strathausen

Betriebskosten
marco.strathausen@wg-goerlitz.de
03581 4803-30

STELLPLÄTZE UND GARAGEN

Marita Jungmichel

Kundenbetreuerin
marita.jungmichel@wg-goerlitz.de
03581 4803-52

MODERNISIERUNG/BAUMASSNAHMEN

Matthias Mühlberg

Leiter Technik
matthias.muehlberg@wg-goerlitz.de
03581 4803-16

Nicole Schieber

stellv. Leiterin Technik
nicole.schieber@wg-goerlitz.de
03581 4803-17

Kristin Hantke

Mitarbeiterin Technik
kristin.backasch@wg-goerlitz.de
03581 4803-18

Petra Rausch

Mitarbeiterin Technik
petra.rausch@wg-goerlitz.de
03581 4803-25

Thomas Rutke

Mitarbeiter Technik
thomas.rutke@wg-goerlitz.de
03581 4803-20

Stephan Trautmann

Mitarbeiter Technik
stephan.trautmann@wg-goerlitz.de
03581 4803-38

AUSSENANLAGEN/BEGRÜNUNG

Kristin Hantke

kristin.backasch@wg-goerlitz.de
03581 4803-18

MIETERMANAGEMENT/MARKETING

Philipp Schmidt

philipp.schmidt@wg-goerlitz.de
03581 4803-15

LIEBE MITGLIEDER UND MIETER UNSERER GENOSSENSCHAFT,



wer hätte sich vorstellen können, dass uns Corona nun schon in das dritte Jahr begleitet. Freiheiten, die wir immer als völlig selbstverständlich wahrgenommen haben, sind kostbar geworden, wie zum Beispiel ein Treffen mit der ganzen Familie, ein Restaurantbesuch oder eine Urlaubsreise.

Aber auch in unserer täglichen Arbeit spüren wir die Einschränkungen z. B. durch Hygienekonzepte und Kontaktbeschränkungen.

Darüber hinaus kommt zum generellen Fachkräftemangel bei den Handwerksfirmen nun auch krankheitsbedingter personeller Ausfall hinzu, welchen es zu bewältigen gilt. Eine umgehende Abarbeitung von Reparaturen ist nicht mehr zu gewährleisten, es muss priorisiert werden nach Dringlichkeit.

Ein „tropfender Wasserhahn“ am Waschtisch einer Wohnung muss möglicherweise zurückstehen hinter einem Rohrbruch, welcher die Versorgung eines Wohnobjektes beeinträchtigt.

Dazu kommen, wie bereits bekannt, Engpässe in der Bereitstellung von Material. „Just-in-Time“ –Materialbestellungen sind in weiten Teilen (fast) nicht möglich. Damit ist die zeitliche Planung eines Bauvorhabens oder einer Havarie-Beseitigung riskant, solange das benötigte Material nicht verbindlich bestätigt oder angeliefert ist.

Nun werden die Älteren unter uns sagen: „Das kennen wir aus der Vergangenheit“. Stimmt, und wir alle haben gedacht, diese Zeiten sind vorüber. „Handwerk hat goldenen Boden“ hieß es früher. Einen Handwerker zu bekommen, war nicht so einfach und die Wertschätzung für handwerkliche Leistung war groß. In den vergangenen 3 Jahrzehnten musste festgestellt werden, dass die Motivation, „mit den Händen arbeiten“ zu wollen, stetig weniger wurde.

Corona und der Fachkräftemangel zeigen uns nun Grenzen auf, die wir gemeinsam bewältigen müssen. Wir sind unseren Auftragnehmern dankbar, dass sie mit uns zusammen Wege finden, den gewohnten Standard beim Mieterservice in großen Teilen aufrecht zu erhalten.

Rückblickend auf das vergangene Jahr dürfen wir feststellen, dass wir unsere Ziele erreichen konnten. In unserem Bauprogramm sind wir weiter vorangekommen. Dazu mehr auf Seite 6.

Unser Projekt „An der Terrasse 17–23“ ist fertig gestellt und es sind alle Mieter eingezogen.

Auch für dieses Jahr haben wir wieder viel vor: Das Bauprogramm wird weitergeführt und wir hoffen, dass es durch die Folgen der Corona-Pandemie zu keinen technologischen Verschiebungen kommt.

Und noch ein wichtiges Ereignis steht in diesem Jahr an: Die Wahl der Vertreter unserer Genossenschaft. Erstmals wird diese Wahl als reine Briefwahl durchgeführt. Dazu mehr auf Seite 5 dieser Ausgabe.

Was wünschen wir uns für 2022:

Vor allem Beständigkeit und Handlungsfähigkeit in unserer täglichen Arbeit. Die politischen Veränderungen aufgrund der Bundestagswahlen werden uns beschäftigen und gesetzliche Änderungen wie z. B. die neue Heizkostenverordnung oder Klimaschutzbezogene Regelungen stellen uns vor gehörige Aufgaben.

Des Weiteren stehen erhebliche Steigerungen bei den Kosten für Strom und Gas ins Haus. Selbst mit klug und langfristig verhandelten Verträgen mit den Zulieferern wird es da schwer bzw. fast unmöglich, die Erhöhungen perspektivisch abzufangen.

Vor allem aber wünschen wir Ihnen Allen für 2022 viel Gesundheit und Wohlergehen.

Blicken wir gemeinsam zuversichtlich in die Zukunft!

Ihr Vorstand

Simone Oehme und André Donath

INHALT

4 WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

Zum Ausschneiden und Aufbewahren

UNSERE KLEINSTEN

Unsere jüngsten Mieter

5 VERTRETERVERSAMMLUNG

Vertreterversammlung vom 15.12.2020
Vertreterwahlen 2022

6 BAUMASSNAHMEN

Rückblick 2021

8 BAUMASSNAHMEN

Ausblick 2022

MUSTERWOHNUNGEN

360°-Rundgänge unserer Musterwohnungen

9 WIR SIND DIE WGG

Thomas Rutke und Claudia Kohn
Neue Gesichter bei der WGGeG

10 BALKONBAU

Baumaßnahmen malerisch festgehalten

11 DATENVERARBEITUNG

Ihre Daten liegen uns am Herzen

PRESSEMITTEILUNG

Neue Termine für die Biomüllentleerung

12 TREPPENHÄUSER

Sicherheit im Notfall

14 HERZ FÜR DIE REGION

WGGeG unterstützt verschiedene
Projekte aus der Region.

16 WIR SIND DIE NEUEN

Familie Nincevic aus Kroatien

DER WGG-MIETERTREFF

Termine und Informationen

17 TIERISCHER MITBEWOHNER

Benno hat seinen Gewinn eingelöst

18 GENOSSENSCHAFTSLEBEN

Unser neuer Wandkalender ist da
Die WGG beim AOK Firmenlauf

19 SICHERHEIT UND TECHNIK

Haustechnik Schöpstal
Kellereinbrüche vorbeugen

INFORMATION ZUR WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

Die Wirtschaftsprüfung für das vorangegangene Geschäftsjahr, also für 2020, fand im Jahr 2021 durch den Verband der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften e.V. – Gesetzlicher Prüfungsverband statt. Diese Prüfungstätigkeit erfolgte in der Zeit vom 20.09.2021 bis 01.10.2021. Dabei wurde der Zeitraum von Januar bis August 2021 in die Betrachtungen einbezogen.

Wie auch in den Vorjahren, wurde durch die Wirtschaftsprüfer bestätigt, dass in der WGGeG eine geordnete Vermögens- und Finanzlage herrscht. Die Grundsätze der ordnungsmäßigen Buchführung wurden eingehalten und die Zahlungsfähigkeit des Unternehmens war zu jeder Zeit gewährleistet. Die Verwaltungsorgane sind ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen nachgekommen.

Das Prüfungsergebnis bestätigt eindrucksvoll den Jahresabschluss 2020 mit einer Bilanzsumme von rd. 136 Mio. €. Dies unterstreicht, wie auch in den letzten Jahren, die wirtschaftliche und finanzielle Stabilität unserer Genossenschaft. Für die Sanierung und Modernisierung sowie Instandhaltung unserer 4.939 Wohnungen, 11 Gewerbeeinheiten und 334 Garagen

und Stellplätze konnten finanziellen Eigenmittel in Höhe von rd. 9,25 Mio. € eingesetzt werden. Mit einer Eigenkapitalquote von rd. 93,2 % und einer stetig geringer werdenden Verschuldung ist sicheres und zukunftsorientiertes Handeln und Wirtschaften gesichert.

Die stabile Finanz- und Wirtschaftslage ermöglicht es uns auch zukünftig, den Ansprüchen unserer Genossenschaftsmitglieder und Mieter in Bezug

auf sicheres und bezahlbares Wohnen gerecht zu werden.

Welche Auswirkungen die „Corona-Krise“ auf unsere Genossenschaft haben wird, ist noch nicht abschließend zu beurteilen. Dies betrifft allerdings die gesamte deutsche Wirtschaft. Die WGGeG ist jedoch nach wie vor ein verlässlicher und stabiler Wirtschaftsfaktor in der Region Görlitz und ein zuverlässiger Partner „rund ums Wohnen“.



HERZLICH WILLKOMMEN NEUE NACHBARN!



Hannah
geb. 14.10.2020



Fritz
geb. 18.05.2021

NEUES AUS UNSERER VERTRETERVERSAMMLUNG

2021 war wieder ein besonders Jahr mit unvorhersehbaren Ereignissen.

Im vergangenen Jahr konnten wir unsere ordentliche Vertreterversammlung, wie geplant, am 22.06.2021 unter Berücksichtigung der gegebenen Vorsichtsmaßnahmen durchführen. Leider war dies für die ursprünglich am 14.12.2021 geplante und vorbereitete Vertreterversammlung nicht möglich. Aus diesem Grund mussten wir kurzfristig die Versammlung im Umlaufverfahren planen und durchführen. Für alle Beteiligten war es dieses Mal schon die zweite Vertreterversammlung im Umlaufverfahren. Hiermit bedanken wir uns an dieser Stelle bei unseren Vertreterinnen und Vertretern für die zahlreiche Teilnahme am Umlaufverfahren!

Durch die Vertreterinnen und Vertreter wurden nachstehende Beschlüsse zur Sanierung unseres Wohnungsbestandes gefasst:

Erneuerung Balkonanlagen/Fassadensanierung:

- Am Wiesengrund 15–21
- Am Wiesengrund 23–29
- Am Wiesengrund 31–37
- Am Wiesengrund 39–43

Erneuerung Garagen:

- Fritz-Heckert-Straße 36
- Fritz-Heckert-Straße 23–25
- Fritz-Heckert-Straße 27

VERTRETERWAHLEN 2022



Nach der ordentlichen Vertreterversammlung im Juni 2022 endet die Amtszeit der im Jahr 2017 gewählten Vertretern und Vertreterinnen der Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG. Aus diesem Grund werden in der ersten Jahreshälfte durch unsere Mitglieder aus den einzelnen Wahlbezirken die neuen Vertreter gewählt. Die Wahl erfolgt als Briefwahl. Die neu gewählten Vertreter werden in den nächsten fünf Jahren die Interessen unserer Mitglieder vertreten. Bereits in der ordentlichen Vertreterversammlung am 22.06.2021 wurde der Wahlvorstand bestellt.

Der Wahlvorstand setzt sich wie folgt zusammen:

- 1 Mitglied des Vorstandes
- 1 Mitglied des Aufsichtsrates
- 3 Mitgliedern der WGGeG

Die Vertreterinnen und Vertreter treffen sich jährlich zwei Mal, z. B. zu der ordentlichen Vertreterversammlung im Juni. Die Aufgaben sind gemäß unserer Satzung zum Beispiel folgende:

- Feststellung des Jahresabschlusses
- Feststellung Jahresüberschuss bzw. Jahresfehlbetrag
- Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes und Aufsichtsrates
- Aufsichtsratswahlen
- Beschlussfassung über Sanierungsprogramme

BAUMASSNAHMEN 2021 RÜCKBLICK

Balkonprogramm

2021 startete in Königshufen unser Balkonprogramm. Um die Wohnobjekte zusätzlich aufzuwerten, wurden Fassadensanierungen und Anstriche vorgenommen.



Am Wiesengrund 1-13



Am Feierabendheim 20-34



Fassadenprogramm

Wir wollen, dass Sie sich in Ihrem Zuhause und in Ihrem Wohnumfeld wohlfühlen können. Deshalb wurde auch 2021 unser umfassendes Fassadenprogramm fortgeführt.

- Nordring 12-16
- Melanchthonstraße 32a-c
- Büchtemannstraße 2-6
- Carl-Friedrich-Gauß Straße 1

Strangsanierungsprogramm

Auch 2021 wurde in Königshufen in neue Versorgungsmedien investiert. Folgende Wohnobjekte waren davon betroffen:

- Peter-Liebig-Hof 4 und 6
- Gersdorfstraße 2-22
- Antonstraße 4-10 (Kellerleitungen)

Spielplätze

Die WGGeG bewirtschaftet 17 Spielplätze und einen Bolzplatz. Die Spielfläche im Innenhof Antonstraße/Am Stadtgarten wurde 2021 mit neuen Spielgeräten ausgestattet.



Trinkwasserbeprobung

Wie vom Gesetzgeber vorgeschrieben, wurden im 1. Halbjahr das Warmwasser in allen Wohnobjekten unseres Wohnungsbestandes, wo dies vorgeschrieben ist, auf Legionellen untersucht. Wir möchten uns an dieser Stelle für Ihre Mitwirkung bedanken.

Garagenprogramm

2021 startete unser Garagenprogramm in Rauschwalde auf dem Finkenweg/ Trotsdendorfstraße. Dies mit dem Ziel, die Garagen nach dem heutigen Standard zu erneuern und so zukünftig den Aufwand an laufenden Instandhaltungsmaßnahmen zu minimieren.



BAUMASSNAHMEN 2022 AUSBLICK

Balkonprogramm

Unser Balkonprogramm in Königshufen wird auch 2022 fortgeführt. Im diesem Jahr sollen 155 neue Balkone angebaut werden, fünf davon als Neuansetzung. Außerdem werden an einigen Wohnobjekten Rampen angebaut.

- Ostring 1–13 sowie 45–57

Fassadenprogramm

Auch 2022 machen wir uns für Sie ran an die Fassaden:

- Nordring 2–10 Anstrich
- Friedrich-Naumann-Straße 20–28 Anstrich Balkonseite
- Kopernikusstraße 1–5 Anstrich Balkonseite
- Paul-Taubadel-Straße 30–34 Anstrich
- Karl-Eichler-Straße 36–38 Anstrich Balkonseite
- Ostring 33–43 Anstrich Balkonseite
- Ostring 15–29 Anstrich Hofseite

Garagenprogramm

Nachdem 2021 bereits 19 Garagen erneuert wurden, stehen für 2022 weitere 19 Garagen auf dem Plan.

An folgenden Standorten werden die Garagen erneuert:

- Finkenweg/Heinrich-Heine-Straße – neu 8 Garagen
- Finkenweg/Hans-Beimler-Straße – neu 6 Garagen
- Hilde-Coppi-Straße – neu 5 Garagen

Strangsanierungsprogramm

Damit zukünftig das Risiko von Rohrbrüchen weiter minimiert wird, werden auch in 2022 die Ver-/und Entsorgungsleitungen erneuert. Dies betrifft in diesem Jahr 167 Wohnungen.

- Am Stadtgarten 13–19
- Peter-Liebig-Hof 26–40
- Scultetusstraße 11
- Scultetusstraße 11–21 (Kellerleitungen)
- Ostring 15–21, 23–29 (Kellerleitungen)

Spielplätze

Die Sicherheit Ihrer Kinder liegt uns am Herzen. Deshalb führen wir in regelmäßigen Abständen Kontrollen der Spielplätze durch. Stück für Stück werden so eventuelle Mängel beseitigt und nachhaltige Spielgeräte errichtet. In diesem Jahr wird nun der Spielplatz im Innenhof der Hussitenstraße 7–9 neu gestaltet.



Achtung! Bei all unseren Bauvorhaben und Maßnahmen müssen wir die aktuell geltenden Corona-Verordnungen berücksichtigen. Dadurch kann es zu Verschiebungen im zeitlichen Ablauf kommen.

MUSTERWOHNUNGEN IN GÖRLITZ

360°-Rundgänge unserer Musterwohnungen

„Platte“ geht auch anders

Wir nehmen Sie mit auf einen virtuellen Rundgang durch unsere modern gestalteten Musterwohnungen. Erleben Sie dabei „WBS 70“ ganz anders als gewohnt. Sie entscheiden selbst, ob Ihnen die 3-Raum-Wohnung mit offener Wohnküche oder die großzügige 2-Raum-Wohnung mit Ankleidezimmer besser gefällt. Sideboard oder doch lieber Schrankwand? Für eine bessere Vorstellungskraft sorgt unsere schicke Beispiel-Möblierung. Gerne setzen wir auch Ihre Vorstellungen und Wünsche gemeinsam mit Ihnen um. Neugierig geworden? Bei Interesse können Sie gerne einen Termin mit uns vereinbaren.



 Mehr erfahren

www.wg-goerlitz.de/de/wohngebiete/musterwohnungen.php

NEUE GESICHTER BEI DER WGG



NEW

Bea Sophie Henke!

Wie so viele jungen Menschen wusste Bea Sophie nach dem Abitur nicht sofort, wie es beruflich weitergehen soll. Dann entdeckte sie die Immobilienwirtschaft für sich und so auch den Ausbildungsplatz bei uns.

Nun befindet sich die Glossenerin im ersten Ausbildungsjahr und ist sehr zufrieden mit ihrer Wahl: „Die Arbeit ist sehr abwechslungsreich. Jeder Tag bei der Wohnungsgenossenschaft ist anders. Zudem gefällt mir das Arbeitsklima hier sehr.“

Juliane Krüger!

Die 16-jährige Schöpstalerin absolviert die Praxiszeiten ihrer Fachhochschulreife in diesem Jahr bei uns. Dabei durchläuft sie alle Abteilungen bei uns im Haus. Aufmerksam auf die Wohnungsgenossenschaft wurde sie durch ihre Familie. Julianes Erwartungen wurden sogar übertroffen: „Ich komme sehr gerne auf Arbeit und fühle mich willkommen. Man nimmt sich hier viel Zeit für mich und dadurch lerne ich viel dazu.“

NEW



Thomas Rutke

Seit 2012 ist Thomas Rutke Teil des WGG-Teams. Der gebürtige Görlitzer ist in der Abteilung Technik tätig. Dort betreut er sowohl die Instandsetzung, als auch die Planung und die Durchführung größerer Baumaßnahmen in und an unseren Wohnobjekten. Bei der Zusammenarbeit mit den Baufirmen und Partnern hilft ihm seine Erfahrung aus dem Handwerk, denn Thomas war Malermeister vor seiner Tätigkeit bei der Wohnungsgenossenschaft. Auch bei der Fassadengestaltung und den Farbkonzepten kann er seine Expertise gewinnbringend einbringen. So war es auch beim bisher größten Bauprojekt der WGG, den Häusern „An der Terrasse“, welches er umfassend betreute.

Ihm gefällt seine Rolle in der Genossenschaft: „Mein Aufgabengebiet ist wirklich cool. Ich kann die Wahrnehmung der WGG aktiv mitgestalten und Akzente setzen, die über Jahre Bestand haben und dadurch unseren Mitgliedern sowie unseren Mietern direkt zugutekommen.“



WIR SIND DIE WGG

Claudia Kohn

Die gelernte Immobilienkauffrau arbeitet bereits seit 2014 bei uns. Als Kundenbetreuerin ist sie Ansprechpartnerin für Wohnungssuchende. Zudem plant die Görlitzerin Besichtigungstermine, bereitet Mietverträge vor und steht den Mietern bei kleineren und größeren Problemen zur Seite.

Claudia ist glücklich bei uns: „Bei der WGG fühle ich mich super aufgehoben. Hier kann ich meine Arbeit selbstständig planen, Ideen umsetzen und Veränderungen auf den Weg bringen. Ich schätze das super Arbeitsklima und gehe gerne auf Arbeit.“



SO SCHÖN KANN DER BALKONBAU SEIN!

Herr Schumann malt für sein Leben gern.

Bereits seit der Schulzeit ist es eine seiner liebsten Freizeitbeschäftigungen. „Warum also nicht ein Bild malen von der Baumaßnahme, auf die ich täglich blicke“, dachte er sich und machte uns damit eine große Freude.

Bereits seit 1982 wohnt Familie Schumann im Wohngebiet und erlebte viele Veränderungen mit. In dieser Zeit hat der Hobbykünstler auch so manches Bild davon gezeichnet.

Wir sind jedenfalls begeistert und bedanken uns für diese Einsendung.



Blick von der Schlesischen Straße auf den Innenhof Am Wiesengrund

INFORMATIONEN ZUR VERARBEITUNG IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN

(am Beispiel Zensus 2022)



Einer der wichtigsten Grundsätze unseres genossenschaftlichen Handelns ist die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben beim Umgang mit Ihren persönlichen Daten und Angaben. Hierfür haben wir zahlreiche Maßnahmen getroffen, die zu jeder Zeit die erforderliche Sicherheit und den entsprechenden Schutz gewährleisten. Generell werden personenbezogene Daten nur verarbeitet, wenn dafür eine Rechtmäßigkeit vorliegt. Dies kann vertraglich, rechtlich oder in Ausnahmefällen über Einwilligung begründet sein. Über die Zweckbestimmung der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der Daten in der WG Görlitz eG gibt die Information gemäß Art. 13 / 14 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Auskunft; diese Informationen können Sie jederzeit in der Geschäftsstelle und auf der Webseite unserer Genossenschaft einsehen. Erforderlich dabei ist, die grundlegenden Rechtmäßigkeiten aufzuzeigen. So liegen vertragliche Gründe beispielsweise für eine Mitgliedschaft oder einen Mietvertrag vor, rechtlichen Vorgaben können sich beispielsweise aus den Mietgesetzen, den Sozialgesetzen oder aus gesetzlichen Auskunfts- und Mitteilungspflichten ergeben. Ein Beispiel für gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten ist der Zensus 2022. Basierend auf dem Zensusgesetz 2022 (ZensG 2022) wird zum Stichtag 15. Mai 2022 durch die statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölke-

rungs-, Gebäude- und Wohnungszählung vorgenommen. Die WG Görlitz eG ist als Vermieter dazu verpflichtet, bestimmte Angaben über unsere Mieter bzw. Nutzer an die statistischen Ämter des Bundes und der Länder weiterzugeben. Diese Übermittlung findet ihre Rechtsgrundlage in Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe c Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) in Verbindung mit § 10 Abs. 2 ZensG 2022. Der Umfang der zu übermittelnden Daten ist im ZensG 2022 geregelt. Übermitteln wir diese Daten nicht, verstoßen wir gegen gesetzliche Vorgaben und werden mit einem Bußgeld belangt. Nähere Information zum ZensG 2022 erhalten Sie bei den zuständigen Behörden oder im Internet.

WICHTIGE PRESSEMITTEILUNG DES LANDKREISES GÖRLITZ

NEUE TERMINE FÜR DIE BIOMÜLLENTSORGUNG

Dies betrifft die Wohnobjekte der WGG auf folgenden Straßen:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| • Alexander-Bolze-Hof | • Lausitzer Straße |
| • Am Feierabendheim | • Nordring |
| • Am Stadtgarten | • Ostring |
| • Am Wiesengrund | • Peter-Liebig-Hof |
| • An der Terrasse | • Schlesische Straße |
| • Antonstraße | • Scultetusstraße |
| • Gersdorfstraße | • Wendel-Roskopf-Straße |
| • Hussitenstraße | |

Für diese Straßen gelten ab sofort folgende Leerungstermine beim Bioabfall:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| • Februar: 11.2. & 25.2. | • August: 12.8. & 26.8. |
| • März: 11.3. & 25.3. | • September: 9.9. & 23.9. |
| • April: 8.4. & 22.4. | • Oktober: 7.10. & 21.10. |
| • Mai: 6.5. & 20.5. | • November: 5.11. & 18.11. |
| • Juni: 3.6. & 17.6. | • Dezember: 2.12., 16.12. & 30.12. |
| • Juli: 1.7., 15.7. & 29.7. | |



Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an den Regiebetrieb Abfallwirtschaft des Landkreises Görlitz.

Telefon: 03588 261716

BERÄUMUNG DER TREPPENHÄUSER

Die Sicherheit unserer Mieter liegt uns am Herzen!

Deshalb führten wir in den letzten Tagen eine Begehung mit dem Wehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Stadtmitte, Markus Hartung, durch, welcher uns viele wertvolle Tipps für die Sicherheit im Treppenhaus gab. Er hat schon viele Einsätze miterlebt, bei denen Bewohner von Mehrfamilienhäusern in letzter Minute gerettet werden konnten.

Der Rettungsweg ist hier fast immer das Treppenhaus – deshalb lautet unsere Forderung: Bitte verstellen Sie sich keine zusätzlichen Brandquellen durch das Abstellen von Gegenständen! Ebenfalls sind Notfalldienste auf passierbare Wege im Hausflur angewiesen, schließlich braucht eine Krankentrage erheblich mehr Platz als ein einzelner Mensch. Denken Sie daran: Im Notfall zählt jede Sekunde!

Grundsätzlich sind das Treppenhaus und der Hausflur sogenannte Gemeinschaftsflächen, die von allen Bewohnern genutzt werden können. Diese dienen jedoch in erster Linie dazu, den Bewohnern den Zugang zu Ihren Wohnungen zu ermöglichen. Der Vermieter hat für Ordnung und Sicherheit zu sorgen, denn ihm obliegt die Verkehrssicherungspflicht – das heißt, er muss dafür sorgen, dass die Mieter im Hausflur und Treppenhaus möglichst keinen Gefahren ausgesetzt sind.

Auch in unserer Hausordnung, welche jeder Mieter mit seinem Dauernutzungsvertrag erhält, finden Sie unter Punkt III. – Sicherheit – wichtige Hinweise dazu.

Bitte beherzigen Sie die Tipps, welche uns durch die Feuerwehr gegeben wurden. Wir bitten Sie noch einmal ganz bewusst mit offenen Augen durch das Treppenhaus zu gehen und nach Möglichkeit alles zu beräumen, was im Ernstfall den Rettungsweg behindern könnte bzw. eine Stolperfalle oder unnötige Brandlast sein könnte! **Wir bitten alle Mieter sämtliches abgestelltes Mobiliar (z.B. Schuhschränke, Regale, große Blumentöpfe und ähnliches) zu beräumen. Gegen einen Schuhabtreter sowie kurzfristig zum Trocknen abgestelltes Schuhwerk ist nichts einzuwenden.**

Ab Anfang April 2022 werden unsere Kundenbetreuer in allen unseren Wohngebieten nochmals Begehungen durchführen und Bewohner durch kleine Türanhänger auf eventuell übersehenes Mobiliar hinweisen, welches noch zu beräumen ist.

Einige Dinge müssen jedoch geduldet werden: z.B. das Abstellen von Kinderwagen und Rollatoren im Hausflur ist gestattet, da es hier meist nicht zumutbar ist, diese in den Keller zu transportieren. Auch hier ist jedoch darauf zu achten, dass der Fluchtweg in entsprechender Breite freigehalten wird und Brandlasten minimiert werden.

Bitte helfen Sie mit -
Es geht um Ihre Sicherheit



SO NICHT!

SICHERHEIT GEHT ALLE AN!

Markus Hartung ist Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Görlitz Stadtmitte, er nahm sich die Zeit um sich zusammen mit uns ein Bild von der Lage in den Treppenhäusern der Wohnungsgenossenschaft zu machen. An dieser Stelle gibt er nützliche Hinweise die im Ernstfall über Leben und Tod entscheiden können!

Hinweis 1 (Teppich)

Das Treppenhaus dient als erster Rettungsweg, gleichzeitig ist es für die Feuerwehr auch der erste Angriffsweg. Deshalb ist es wichtig, die Brandlast zu minimieren. Ein Teppich jedoch erhöht die Brandlast des Hausflures und wird zum zusätzlichen Hindernis.



Hinweis 3 (Müll)

Sie kennen es mit Sicherheit auch: Den Müll bereits an der Tür platzieren, um ihn dann mit runterzunehmen. Dies ist auch legitim, wenn es sich nur um ein paar Minuten handelt. Im Treppenhaus allerdings kann dieser zu einer weiteren Gefahrenquelle werden. Zum einen erhöht sich auch in diesem Fall die Brandlast des Objekts. Zum anderen entsteht so ein zusätzliches Hindernis bei einer Rettung. „Müllparken“ über Nacht ist ein „No Go“!

SCHON GEWUSST?

Brandschutz geht alle an, so will es das Gesetz. Laut Brandschutzgesetz sind alle Bewohner eines Hauses zur Mithilfe sogar verpflichtet.



Hinweis 2 (Schuhregal)

Im Ernstfall entscheiden oft Sekunden über den Ausgang eines Einsatzes. Nicht nur für die Feuerwehr ist es wichtig, dass der Rettungsweg unversehrt bleibt. Auch Rettungsdienste müssen im Treppenhaus rangieren und sind dabei auf den nötigen Freiraum angewiesen. Bei einer Rettung können auch Grünpflanzen oder ähnliches zusätzlich stören.



Sie alle können der Feuerwehr und im Ernstfall auch sich selbst helfen.

WGG MIT HERZ FÜR DIE REGION!

AUFSCHLAG AM NORDSTRAND MIT DER WGG

In Zusammenarbeit mit der Strandbar Görlitz wurde ein Volleyballfeld am Nordstrand angeschafft. Dort haben sportbegeisterte Strandbesucher nun die Möglichkeit, sich am Netz auszupowern. Damit das Spielfeld auch jeder erkennt, zieren es 2 WGG-Fahnen. Ein Grund mehr, sich auf die Strandsaison zu freuen. Für die Zukunft sind weitere gemeinsame Aktionen geplant.



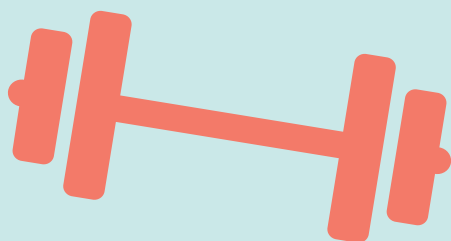
KOWEG UND DIE WGG SPIELEN SICH AUCH WEITERHIN DIE BÄLLE ZU!

Bereits seit 2011 arbeiten der SV Koweg Görlitz und die WGGeG zusammen. Dieses Engagement wurde 2021 verlängert. Neben dem Handball bietet der Mehrspartenverein ein attraktives Sportangebot für Jung und Alt.



WGG IST PARTNER DER FLORCROSS GAMES!

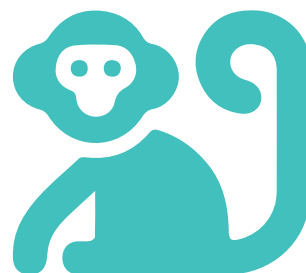
Erstmalig unterstützte die WGGeG die Florcross Games in Rauschwalde. Sowohl der Organisator als auch einige Teilnehmer wohnen bei uns. In diesem Jahr nahmen 35 Athleten und Athletinnen, am zum zweiten Male stattfindenden Wettbewerb, teil.





WGG UNTERSTÜTZT DIE HANDBALL GÖRLS!

Die WGGeG ist seit September offizieller Partner des Görlitzer HC's und engagiert sich somit weiterhin für den Damenhandball in der Neißestadt. Das Ziel der Görls ist es mittelfristig in die 2. Bundesliga aufzusteigen.



AFFENSTARKE PATENSCHAFT!

Die WGGeG hat ein Herz für Familien: Auch für die Tierischen. Deshalb sind wir nun seit August stolzer Pate der Zwergseidenaffenfamilie im Görlitzer Naturschutztierpark. Santa, Yara, Claus und Mocovi freuen sich natürlich sehr über ihre Paten. Schauen Sie doch einmal bei Familie Affe vorbei!



FÜR DIE KINDER!

Die WGGeG Görlitz hat vor Weihnachten an den Sonnenstrahl e.V. und den Kinderarche Sachsen e.V. 522 Euro gespendet. Beide Einrichtungen engagieren sich im hohen Maße für das Wohlergehen von Kindern und Jugendlichen. Wir hoffen, damit bei der Umsetzung der jeweiligen Projekte helfen zu können.



„IN KROATIEN SIND IMMER 20 GRAD“

Familie Nincevic (das sind Daniela, Lino und Nika) verlegte ihren Lebensmittelpunkt von Kroatien nach Görlitz. Grund dafür war die Leidenschaft von Lino für den Handball. Die Familie fand hier bei der WGGeG ihr neues Zuhause.

Wir trafen uns zum Interview, um mehr zu erfahren:

Was verschlug Euch von Split in Kroatien nach Görlitz?

Ich habe mein ganzes Leben leidenschaftlich gern Handball gespielt. Der Sport bot uns die Möglichkeit, etwas in unserem Leben zu verändern. Als die Anfrage vom SV Koweg Görlitz kam, waren wir schnell überzeugt. Insbesondere, weil Görlitz so eine ruhige und romantische Stadt ist.

Wie gefällt es Euch in Görlitz und was ist der größte Unterschied zu Split?

Wir sind wirklich glücklich mit unserer Entscheidung. Görlitz bietet kurze Wege, ist schön ruhig und so grün. Der größte Unterschied ist aber definitiv das Wetter. Hier ist es so kalt, in Kroatien sind immer 20 Grad. Daran mussten wir uns gewöhnen.

Seid Ihr glücklich mit Eurem Zuhause?

Für uns ist die Wohnung perfekt. Die Jahnsporthalle ist direkt gegenüber. Das macht es mir leicht, alles unter einen Hut zu bekommen. Zudem mögen wir unsere ruhige Nachbarschaft sehr. In Split ist alles viel hektischer.

Wie lief die Zusammenarbeit mit uns?

Sehr unkompliziert und unkompliziert ist immer gut. Dadurch wurde uns das Ankommen hier in Görlitz sehr leicht gemacht.

Wollen Sie Lino in Action sehen? Kein Problem. Schauen Sie einfach auf der Website des SV Koweg Görlitz, wann die Heimspiele stattfinden.



DER WGG-MIETER-TREFF WEINHÜBEL WARTET AUF EUCH!

START? Ab März

WANN? Jeden 2. Dienstag im Monat von 15.30 - 17.30 Uhr

WO? Mehrgenerationenhaus Görlitz, Landheimstraße 8

WAS? Der Treff für alle WGG Mieter und Mieterinnen in Görlitz Weinhübel mit spannenden Themen und direktem Draht zu Ihrem Vermieter

Folgende Termine und Themen sind geplant:

08.03. Spieletag Analog & Digital

12.04. Osterbasteln

10.05. Stromsparcheck

14.06. Technik-Tag



Bei Rückfragen stehen Ihnen:

Regina Berndt MGH Görlitz | 03581 - 761292

Philipp Schmidt WGGeG | 03581 - 480315
zur Verfügung



BITTE VORMERKEN!

25.06.2022 Jubiläumsfeier
15-Jahre Mehrgenerationenhaus
in Görlitz



MEIN TIERISCHER MITBEWOHNER

Der Eine oder Andere erinnert sich sicher noch an den Gewinner unserer Aktion „Mein tierischer Mitbewohner“.

Benno hat inzwischen seinen Gutschein für das Fotoshooting eingelöst. Dabei wurde er geschickt in Szene gesetzt. Die Ergebnisse wollen wir Ihnen natürlich nicht vorenthalten.

Vielen Dank an Nico Schnür als Herrchen und an Artjom Belan Fotografie.

Welches der Bilder ist Ihr Favorit?



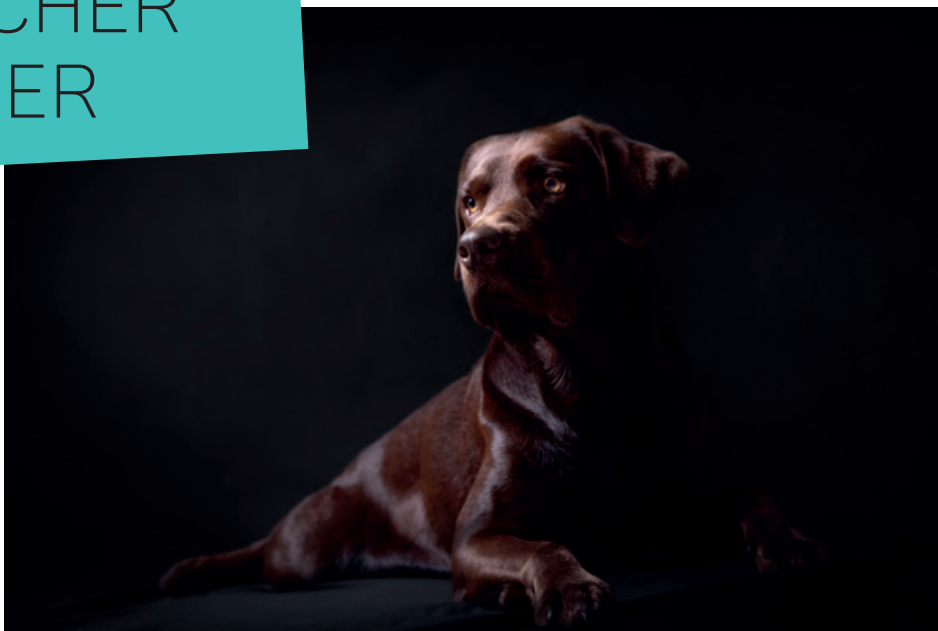
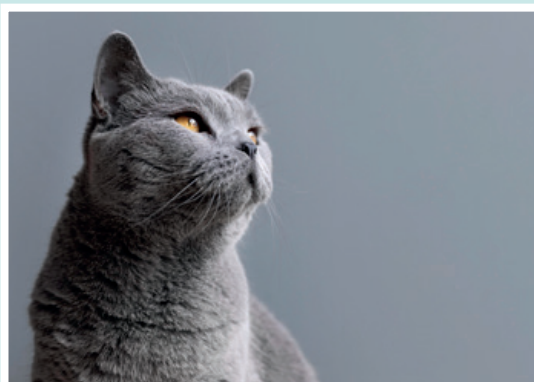
In diesem Jahr geht unsere Aktion „Mein tierischer Mitbewohner“ in die nächste Runde!

Diesmal sind alle Katzenbesitzer aufgefordert, uns ein Foto ihres Lieblings zu senden. Natürlich gibt es auch wieder attraktive Preise zu gewinnen!

Senden Sie uns ein Foto Ihres Samtpfötchens bis zum 30.04.2022 an unsere E-Mail-Adresse: info@wg-goerlitz.de

Die drei schönsten Fotos werden dann im nächsten Mieterjournal und im Internet (Website, Social Media) in Szene gesetzt. Zusätzlich belohnen wir die drei besten Motive mit je einem Preis!

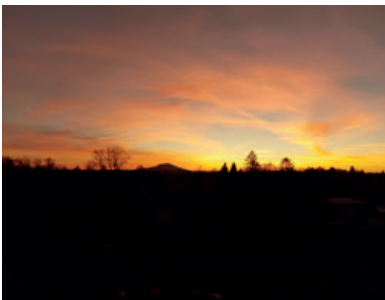
Zögern Sie nicht und stellen Sie uns Ihren vierbeinigen Mitbewohner vor!



GENOSSENSCHAFTS- LEBEN

... WER HAT DEN SCHÖNSTEN AUSBLICK IM WGG-BESTAND?

Gesucht und gefunden! Wir bedanken uns bei Ihnen für die Einsendungen. Entstanden ist dadurch ein toller Mieter-Kalender. Dieser kann sich wirklich sehen lassen! Sie hätten gerne einen Kalender? Dann sprechen Sie uns an. Noch haben wir einige Exemplare auf Lager.



MITARBEITER SPORTLICH UNTERWEGS

In diesem Jahr starteten erstmalig 5 Mitarbeiter der WGG eG beim AOK Firmenlauf. Bei der dritten Auflage des Laufevents, welches vom Europamarathon e.V. in Zusammenarbeit mit der AOK Plus organisiert wird, gingen insgesamt 137 Teams an den Start. Passend zu unserer „Bade-Ente“ trug das Team den klangvollen Namen: „WGG RennEnten“.



HAUSTECHNIK SCHÖPSTAL GMBH



FÜR SIE VOR ORT IM EINSATZ!

Bereits seit mehr als 20 Jahren arbeitet die WGGeG erfolgreich mit der Haustechnik Schöpstal GmbH zusammen. Das 1996 gegründete Unternehmen steht uns bei Wohnungsherrichtungen, Versorgungsunterbrechungen und der Haveriebeseitigung immer zur Seite. Seit vielen Jahren unterstützt uns das Team um Geschäftsführer Carsten von Skrbensky zudem bei der Durchführung von großen Baumaßnahmen, wie z.B. der Strangsanierung von Medienleitungen. Doch damit nicht genug: Auch beim Thema barrierearmes Wohnen kommt die Haustechnik ins Spiel. Jahr für Jahr werden in Absprache mit uns 40-50 Duschen ebenerdig umgebaut.

Haustechnik Schöpstal GmbH
Gewerbering 22
02828 Görlitz
www.haustechnik-schoepstal.de

KELLEREINBRÜCHEN VORBEUGEN

Helfen Sie mit: Vorkeller- und Hintertüren können und sollten verschlossen werden, um eventuellen Diebstählen vorzubeugen. Nach Rücksprache mit der Feuerwehr informierten wir Sie dazu mit der Neufassung unserer Hausordnung in der Mieterinformation 01/2021. Die Haustüren (Haupteingangstüren), an welcher sich auch die Briefkastenanlage befindet, dürfen auch weiterhin aus Brandschutzgründen nicht verschlossen werden, da diese im Ernstfall als Flucht- und Rettungsweg zur Verfügung stehen müssen.



MIETERINFORMATION AUCH AUF UNSERER WEBSITE

Dort informieren wir über Aktuelles aus dem genossenschaftlichen Leben. Sie finden aber auch diverse Dokumente zum Download.

wg-goerlitz.de



WIR UNTERSTÜTZEN
DIE REGION UND
DRUCKEN HIER.

IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz
Tel. 03581 4803-0, Fax 03581 4803-14
www.wg-goerlitz.de, info@wg-goerlitz.de

Gestaltung

ZH2 Agentur, Neustadt 18, 02763 Zittau

Druck

GWZ GmbH, An der Sporthalle 2, 02763 Zittau

Bildmaterial

WGGeG, Adobe Stock, Istockphoto.com, freepik.com,
flaticon.com, ferpixelt.de, Artjom Belan,
Regiebetrieb Abfallwirtschaft, Landratsamt Görlitz,
Naturschutztierpark Görlitz

©Februar 2022

Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwortlich. Die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit Genehmigung entsprechend benannten Bildquellen.

Redaktionsschluss: 10.02.2022



Geschäftsstelle

Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Unsere Mieterbriefkästen

- Wohngebiet Weinhübel:
Stauffenbergstr. 7
- Wohngebiet Königshufen:
Alexander-Bolze-Hof 3
- Wohngebiet Rauschwalde:
Kopernikusstr. 37/Karl-Eichler-Str. 16