

miertz

SONDERAUSGABE
NOVEMBER 2022



STARKE WERTE - NEUE WEGE

Wie kam es zu dieser
Veränderung?

Seite 4

UNSERE GENOS-WOCHE

Ein kleiner Rückblick

Seite 6

UNSERE GENOS-CARD

Unsere Partner

Seite 9



Notrufnummer in Havariefällen

(Außerhalb unserer
Geschäftszeiten)

03581 33555



Reparaturen/ Störungen

• Torsten Freund

reparaturen@genos-gr.de

03581 4803-21

Empfang Zentrale Einwahl

Biesnitzer Fußweg 870

info@genos-gr.de

03581 4803-0



**WIR SIND ZU FOLGENDEN
GESCHÄFTSZEITEN FÜR SIE DA:**

Geschäftsstelle, Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Unsere Mieterbriefkästen am Gehweg

• Stauffenbergstr. 7
in 02827 Görlitz
• Alexander-Bolze-Hof 3
in 02828 Görlitz
• Kopernikusstr. 37/ Karl-Eichler-Str. 16
in 02827 Görlitz

MIETERSERVICE

Steffi Roscher

Leiterin Wohnungswirtschaft
s.roscher@genos-gr.de
03581 4803-40

Claudia Volkmann

stellv. Leiterin Wohnungswirtschaft
c.kohn@genos-gr.de
03581 4803-41

Annett Grätz

Kundenbetreuerin
a.graetz@genos-gr.de
03581 4803-42

Constanze Mühlberg

Kundenbetreuerin
c.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-23

Ute Lehmann

Kundenbetreuerin
u.lehmann@genos-gr.de
03581 4803-43

MIETENBUCHHALTUNG

Simone Berthold

Mietenbuchhaltung/Mitglieder
s.berthold@genos-gr.de
03581 4803-32

BETRIEBSKOSTEN

Marco Strathausen

Betriebskosten
m.strathausen@genos-gr.de
03581 4803-30

STELLPLÄTZE UND GARAGEN

Marita Jungmichel

Kundenbetreuerin
m.jungmichel@genos-gr.de
03581 4803-52

MODERNISIERUNG/BAUMASSNAHMEN

Matthias Mühlberg

Leiter Technik
m.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-16

Nicole Schieber

stellv. Leiterin Technik
n.schieber@genos-gr.de
03581 4803-17

Petra Rausch

Mitarbeiterin Technik
p.rausch@genos-gr.de
03581 4803-25

Thomas Rutke

Mitarbeiter Technik
t.rutke@genos-gr.de
03581 4803-20

Stephan Trautmann

Mitarbeiter Technik
s.trautmann@genos-gr.de
03581 4803-38

Celine Hillmann

Mitarbeiterin Technik
c.hillmann@genos-gr.de
03581 4803-19

Pawel Nowacki

Mitarbeiter Technik
p.nowacki@genos-gr.de
03581 4803-28

AUSSENANLAGEN/BEGRÜNUNG

Nicole Schieber

n.schieber@genos-gr.de
03581 4803-17

MIETERMANAGEMENT/MARKETING

Philipp Schmidt

p.schmidt@genos-gr.de
03581 4803-15

LIEBE MITGLIEDER UND MIETER UNSERER GENOSSENSCHAFT,



Aus WGGeG wird GENOS und aus der Mieterinformation wird die „MIETZ“

Mit dieser Sonderausgabe bzw. mit dieser ersten Ausgabe der „MIETZ“ (Mieterzeitung), unserer zukünftigen Mieterinformation, möchten wir Ihnen den Wandel von „WGGeG“ in „GENOS“ näherbringen. Auf den folgenden Seiten erklären wir Ihnen, warum wir diesen Schritt gewagt haben, was sich schon verändert hat und in nächster Zeit verändern wird. Weiterhin geben wir Ihnen auch Einblicke über das, was alles schon passiert ist, wie zum Beispiel unsere GENOS-Woche. Wir freuen uns riesig, dass dieser Wandel bisher so positiv wahrgenommen wurde. Zudem sind wir gespannt auf die Dinge, die in Zukunft noch kommen werden.

Jetzt wünschen wir Ihnen viel Spaß beim Durchstöbern und Lesen unserer ersten MIETZ!

Simone Oehme
Vorstand

André Donath
Vorstand



INHALT

- | | |
|---|---|
| 4 AUS WGGeG WIRD GENOS
Wie kam es zu dieser Veränderung? | 9 GENOS-CARD
Unsere Partner |
| 5 NEUER AUFTRITT
Das sind unsere neuen Farben | 10 SO SIEHT'S BEI UNS AUS
Veränderungen im Geschäftshaus |
| 6 GENOS-WOCHE 2022
Das war die GENOS-Woche vom 10.10.-16.10.2022 | 11 AKTUELLES
Veranstaltungen im Dezember |
| 8 UNSERE KAMPAGNEN
Startkampagne
Hello-Kampagne | |



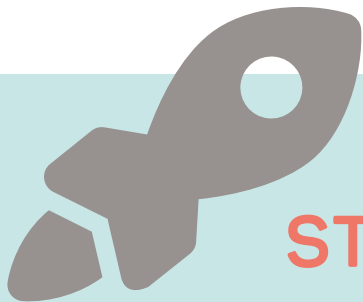
WIE KAM ES ZU DIESER VERÄNDERUNG



Anfang der 90-er Jahre, als der Name WGGeG entstanden ist, wurden Firmen gerne mit der Abkürzung von „3 Buchstaben“ benannt. So kam es dazu, dass in der Region unzählige Firmen mit genau solchen Abkürzungen (SWG, GWG, WBG usw.) entstanden sind.

Damit sich die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG in Zukunft mehr von Mitbewerbern absetzt und mit einem Firmennamen auftritt, der hier in unserer Region unverwechselbar ist, wurde die Entscheidung getroffen, dass wir den Namenszusatz "GENOS" integrieren.

Dabei ist für uns der Zusatz GENOS perfekt. Er kürzt nicht nur das Wort Genossenschaft ab, er bedeutet im Altgriechischen auch Gemeinschaft. Genau das ist es, was in Zukunft in Zusammenarbeit mit unseren Mitgliedern und Partnern wieder mehr in den Fokus rücken soll. Die Gemeinschaft, für die eine Genossenschaft steht, macht diese Unternehmensform einzigartig.



STARKE WERTE - NEUE WEGE!

Vor etwas mehr als zwei Jahren kam es zum ersten Mal zu der Überlegung, wie die Wohnungsgenossenschaft zukünftig für Mitglieder, Mieter aber auch Interessenten moderner und zukunftsorientiert auftreten sollte, ohne die bestehenden Werte zu verlieren und welche Faktoren dabei eine entscheidende Rolle spielen sollen.

Dabei wurde nicht nur darüber nachgedacht, dass das Unternehmen auch in Zukunft wettbewerbsfähig bleiben muss, sondern auch berücksichtigt, dass das Thema Genossenschaft wieder mehr in den Vordergrund rücken soll. Nach ersten Überlegungen wurden zusammen mit einer Werbe-firma erste Konzepte nach unseren Vorstellungen erstellt. Unser Hauptaugenmerk bei diesem Wandel ist es, das „angestaubte“ Image einer Genossenschaft für jede Altersgruppe wieder attraktiver zu gestalten. Wir möchten den Grundgedanken des genossenschaftlichen Wohnens - **Die Stärkung der Gemeinschaft** - noch mehr in den Vordergrund stellen. Dies zeichnet eine Genossenschaft aus und macht sie einzigartig! Auch mit dem neuen Namen stehen wir wie gewohnt für Kompetenz und Zuverlässigkeit!

Wir wissen, dieser Zeitpunkt scheint etwas unglücklich gewählt zu sein, doch dies konnten wir vor gut 2 Jahren noch nicht erahnen. Neben all den Ängsten, Sorgen und Proble-

men die Jeder derzeit hat, können wir alle Bedenken und Fragen dazu gut verstehen. Gern können Sie sich bei offenen Fragen an uns wenden.

Mit diesem Schritt möchten wir unseren rund 5.300 Mitgliedern helfen, die heutige Zeit wenigstens ein kleines bisschen leichter zu erleben.

Jedes Mitglied bekommt eine GENOS-CARD, über welche wir auf Seite 9 noch einmal genauer informieren. Durch diese erhalten Sie kleine Rabatte oder vergünstigten Eintritt zu Veranstaltungen von verschiedensten lokalen Partnern. Unser Wunsch ist es, dass die Menschen wieder Gemeinsamkeiten entdecken und sich helfen, denn nur ZUSAMMEN kommt man am besten durch schwierige Zeiten.

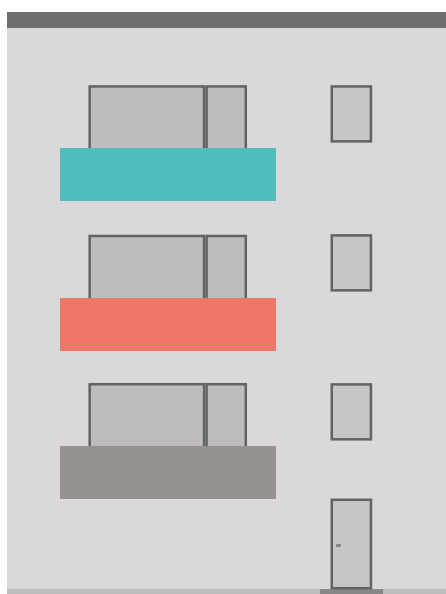
Doch man könnte meinen: „All das kostet doch wahnsinnig viel Geld!“ – Die Kosten haben wir natürlich immer fest im Blick. So wurden z. B. Giebelgestaltungen zurückgestellt und werden erst jetzt oder in naher Zukunft mit dem neuen Design versehen. Für die von uns gestaltete Straßbahn ist nach den Jahren sowieso eine „Frischekur“ nötig und auch Werbematerialien wurden nur noch mit neuem Logo nachbestellt. Dank der guten langfristigen Planungen, konnten wir die zusätzlichen Kostenaufwendungen sehr gering halten.



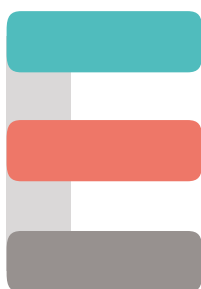
DAS SIND UNSERE NEUEN FARBEN!

Als Stilelement und unverkennbares Symbol möchten wir zukünftig die drei Balken im E von GENOS etablieren, die Sie überall in unserem äußeren Erscheinungsbild erkennen werden. Der neue Name „GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG“ ist also nicht zufällig entstanden. Der neue Firmenauftritt soll nicht nur farblich, sondern auch inhaltlich die Zukunft der Wohnungsgenossenschaft einläuten – denn wir L(I)EBEN Wohnen!

g=gnos



E



ARKTISGRÜN

KORALLE

WARMGRAU



DAS WAR DIE GENOS-WOCHE VOM 10.10. – 16.10.2022

Nach einer erfolgreichen GENOS-Woche sind wir nicht nur dankbar für die zahlreichen Besucher an unserem Stand, sondern auch für die tollen Gespräche mit unseren Mitgliedern und Mietern. Nach dieser Woche können wir nun endlich sagen, dass die Umwandlung von WGGeG zu GENOS

erfolgreich war und wir sehr viel positives Feedback bekommen haben.

**Danke an Alle, die an unseren Veranstaltungen in dieser besonderen Woche teilgenommen haben.
Es war ein toller Auftakt!**



AUFTAKT DER GENOS-WOCHE!

An diesem Tag wurde „unser Giebel“ am Nordring 2 in Königshufen enthüllt. Wir sind total begeistert – ein riesiges Dankeschön für die Umsetzung an die Firma Graco Berlin.



MIETERKINO FEIERT GELUNGENE PREMIERE!

Am zweiten Tag der GENOS-Woche durften wir Sie im Filmpalast-Theater Görlitz zum Mieterkino begrüßen. Dort haben wir zusammen den Film „Schmetterlinge im Ohr“ geschaut. Wir möchten uns bei allen Gästen, Helfern und natürlich beim Team des Filmpalast-Theater Görlitz für die tolle Unterstützung bedanken. Für die Zukunft sind weitere Mieterkino-abende geplant. Sie dürfen also gespannt sein!



PARKEISENBAHNEVENT EIN VOLLER ERFOLG!

Schönes Wetter - strahlende Gesichter - die Lok, die fleißig ihre Runden dreht: was will man mehr. Am dritten Tag der GENOS-Woche nutzten große und kleinen Besucher die Gelegenheit, eine Runde mit der Parkeisenbahn zu drehen, Zuckerwatte zu naschen, ausgiebig auf der Hüpfburg zu toben und sich bei den Mitmachangeboten auszuprobieren. Zusammen hatten wir alle einen tollen Nachmittag. Ein Dankeschön geht an dieser Stelle an das Team der Görlitzer Oldtimer Parkeisenbahn e.V. und die Volksbank Raiffeisenbank Niederschlesien eG für die starke Unterstützung.





VOLL ABGEFAHREN! UNSERE NEUEN FIRMEN-FLITZER SIND UNTERWEGS!

Sehen sie nicht gut aus?
Vielleicht haben Sie unsere neuen Flitzer sogar schon entdeckt? Unsere Außendienstfahrzeuge im neuen GENOS-Look sind in den Wohngebieten unterwegs. Es lohnt sich also die Augen offenzuhalten!



EIN TIERISCH GUTER TAG IM TIERPARK MIT GENOS!

Bei bestem Wetter vergnügten sich an diesem Freitag zahlreiche Besucher im Naturschutz-Tierpark Görlitz. Egal, ob Glücksrad, heißer Draht oder dem Abklatschen mit dem Panda-Maskottchen - alle hatten viel Freude am GENOS-Aktionstag.



BADESPASS IM NEISSE-BAD MIT DER GENOS!

Erstmalig konnte die GENOS-CARD an diesem Sonntag im Neisse-Bad Görlitz eingelöst werden. Da ließen wir es uns natürlich nicht nehmen, Sie zu begrüßen und mit der passenden Bade-Ente zu versorgen. Denken Sie daran: Bei Vorlage der GENOS-CARD sparen Sie jeden Sonntag beim Schwimmbadbesuch.



EIN HEIMSPIEL-VOLLTREFFER MIT DER GENOS!

An diesem Sonntag waren wir zum Aktionsspieltag des SV Koweg Görlitz e.V. - Handball in der Jahnsporthalle zu Gast. Neben Mitmachangeboten und coolen GENOS-Klatschpappen erwartete die Zuschauer zudem ein Gewinnspiel. Zur Krönung feierte unser Team einen 30:25 Heimsieg.



STARTKAMPAGNE

STARKE WERTE **NEUE WEGE**



g=nos
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
GÖRLITZ EG



f @ [genos-gr.de](https://www.genos-gr.de)

Zur gleichen Zeit wie die GENOS-Woche, wurde unsere Startkampagne veröffentlicht. In dieser wurde bildlich der Wandel von WGG zu GENOS dargestellt. Diese Kampagne konnten wir an verschiedensten Orten, in Zeitungen oder Großflächenplakaten präsentieren. Haben Sie eine davon entdeckt?

HELLO-KAMPAGNE

Nach ca. 4 Wochen konnten wir unsere nächste und langfristige Kampagne präsentieren. Wir sagen „HELLO“... und das nicht nur zu unseren zukünftigen Mitgliedern, sondern auch unsere langjährigen Mitglieder sollen sich weiterhin Willkommen fühlen. Diese wird nun für ein paar Jahre an verschiedensten Orten zu entdecken sein! Mit unserem Markenzeichen, den drei Strichen, die auch im Wort „HELLO“ vorkommen, ist der Wiedererkennungswert zu GENOS gegeben. Halten Sie doch einfach mal die Augen offen – vielleicht kommt Ihnen das ein oder andere Gesicht an Großflächenplakaten, Bushaltestellen oder der Straßenbahn bekannt vor! Denn wir haben regionale „Hobymodels“ dafür ausgewählt. Was die Models mit der GENOS verbindet erfahren Sie, wenn Sie den QR-Code auf den einzelnen Werbeflächen scannen oder direkt auf unsere Homepage gehen.

h=ELLO
ERIC!



„ICH L(I)EBE
MEINE SERIEN
IN KÖNIGSHUFEN“



g=nos
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
GÖRLITZ EG

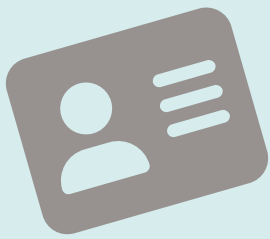


[genos-gr.de](https://www.genos-gr.de)
f @

h=ELLO
FAMILIE VOGT!

„WIR L(I)EBEN UNSERE
GEMEINSAME ZEIT
IN WEINHÜBEL“





UNSERE GENOS-CARD

Eine der größten Veränderungen für unsere Mitglieder, ist die GENOS-Card. Alle Mitglieder haben eine solche Karte zugeschickt bekommen, alle neuen Mitglieder erhalten die GENOS-CARD beim Beitritt in die Genossenschaft. Mit dieser Karte profitieren Sie bei unseren regionalen Partnern. Uns ist es wichtig, dass unsere Wohnungsgenossenschaft in Zukunft nicht mehr nur mit sehr gutem Service sowie bezahlbarem und hochwertigem Wohnraum punkten kann, sondern dass Genossenschaftsmitglieder von weiteren Vorteilen profitieren sollen. Aus dieser Idee heraus entstand später das Konzept der GENOS-Card. Egal ob groß oder klein, jung oder alt – für jeden ist mit Sicherheit etwas dabei. Wir hoffen, dass Sie Ihre GENOS-CARD schon fleißig bei unseren Partnern eingesetzt haben. Auch in Zukunft werden wir unser Partnernetzwerk der GENOS-Card weiter ausbauen, sodass ein größeres Angebot in den einzelnen Wohngebieten entstehen soll. Doch das ist noch nicht alles! In Zukunft wird es bei der GENOS immer wieder hervorragende Veranstal-




tungsangebote (Mieterkino, Kurse, Lesungen und ähnliches) geben. Im Dezember werden auch schon die ersten zwei Veranstaltungen stattfinden (siehe für genauere Informationen auf Seite 11). Auch hier werden Genossenschaftsmitglieder von verschiedenen Vorteilen profitieren.

Unsere Partner



	2 Stempel bei einer Fahrzeugwäsche auf die AKO-Treuekarte		Der Karteninhaber erhält ein Tee-Probierpäckchen und ein Postkartenset gratis
	Gratis Bowlingschuhe für Karteninhaber		8er Karte für 60€ statt 80€ 
	10% Rabatt* auf das gesamte Sortiment *gilt nicht für Sonderangebote		Igelball (klein) Gratis bei einem Einkaufswert ab 20 €
	10% auf das Gesamtportfolio (ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und Zuzahlungen, sowie schon reduzierte Ware) 		10% Nachlass auf mechanische Arbeiten 5% Nachlass auf Ersatzteile bei mech. Arb.* *Mindesteinkaufswert: 100€
	10% Rabatt* auf das gesamte Sortiment *gilt nicht für Sonderangebote		1€ Rabatt auf ein Spieltagsticket für den Karteninhaber
	Fahrplanheft Gratis GVB Schlüsselband *solange der Vorrat reicht (ggf. Alternativartikel)		8h Gratis E-Bike Nutzung 1x jährlich für den Karteninhaber (um Voranmeldung wird gebeten)
	7% auf alle handwerklichen Dienstleistungen (kein Färben)		
	Messerset & Schneidebrett, ab Einkaufswert von 2.999€		½ Preis vhsCard
	Sonntags 3€ statt 5€ Eintritt für den Karteninhaber (1,5h Tarif)		5% Rabatt auf das gesamte Sortiment

 Gilt nur am Aktionstag

AUCH AN UNSEREM GESCHÄFTSHAUS
HAT SICH SCHON SO EINIGES GETAN!



AKTUELLES



Veranstaltungen im Dezember

12.12.2022 | ab 17:30 Uhr
Weihnachts-Mieterkino

HOLLYWOOD

PRODUCTION _____

DIRECTOR _____

CAMERA _____

DATE

SCENE

TAKE

BEGINN FILM: 18 UHR

FILMPALAST GÖRLITZ

JAKOBSTR. 16 02826 GÖRLITZ

15.12.2022 | 16:30 Uhr
Weihnachtlicher
Kinder-Lese-Nachmittag

SAAL IM GESCHÄFTSHAUS DER GENOS



Taty & Paul

- die fantastischen Abenteuer einer Elfe

... UND EINE KLEINE ÜBERRASCHUNG

In der nächsten Ausgabe der Mietz (Anfang 2023) finden Sie außer den gewohnten Berichten aus dem Genossenschaftsleben Hinweise auf Veranstaltungen für das erste Halbjahr und unsere neuen Partner der GENOS-CARD – Reinschauen lohnt sich!

Wir hoffen wir sehen Sie auf unseren Weihnachtsveranstaltungen und wünschen Ihnen eine wundervolle Advents- und Weihnachtszeit!





hello

MARIE & CHRISTIAN!

„WIR L(I)EBEN KOCHEN IN KÖNIGSHUFEN“

DIE MIETZ AUCH AUF
UNSERER WEBSITE

www.genos-gr.de

Dort informieren wir über Aktuelles aus dem genossenschaftlichen Leben. Sie finden aber auch diverse Dokumente zum Download.

WIR UNTERSTÜTZEN
DIE REGION UND
DRUCKEN HIER.

IMPRESSUM

Herausgeber

GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz
Tel. 03581 4803-0, Fax 03581 4803-14
www.genos-gr.de, info@genos-gr.de

Gestaltung

ZH2 Agentur, Neustadt 18, 02763 Zittau

Druck

GWZ GmbH, An der Sporthalle 2, 02763 Zittau

Bildmaterial

GENOS, Adobe Stock, Istockphoto.com, freepik.com,
flaticon.com, ferpixelt.de, Artjom Belan, Paul Glaser

©November 2022

Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwortlich. Die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit Genehmigung entsprechend benannten Bildquellen.

Redaktionsschluss: 22.11.2022



Geschäftsstelle

Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Unsere Mieterbriefkästen am Gehweg

- Wohngebiet Weinhübel:
Stauffenbergstr. 7
- Wohngebiet Königshufen:
Alexander-Bolze-Hof 3
- Wohngebiet Rauschwalde:
Kopernikusstr. 37/Karl-Eichler-Str. 16