

mietz

AUSGABE
August 2024

WIR LIEBEN
WOHNEN

genos

katzensprung


Unsere neue
Kampagne

Seite 7

GEBURTSTAGSFEIER
GENOSSENSCHAFT

Wir feiern 70 Jahre

Seite 6



UNSER TIPP
FÜR 2025!

Oase auf dem Balkon

Seite 13

EINE TYPISCHE
GENOS-CARD FAMILIE

Für jeden was dabei!

Seite 16



**Notrufnummer
in Havariefällen**
(außerhalb unserer
Geschäftszeiten)

03581 33555



**Reparaturen/
Störungen**

Torsten Freund

reparaturen@genos-gr.de

03581 4803-21



**Empfang
Zentrale Einwahl**

Biesnitzer Fußweg 870

info@genos-gr.de

03581 4803-0



**WIR SIND ZU FOLGENDEN
GESCHÄFTSZEITEN FÜR SIE DA:**

Geschäftsstelle, Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Unsere Mieterbriefkästen am Gehweg

· Stauffenbergstr. 7
in 02827 Görlitz
· Alexander-Bolze-Hof 3
in 02828 Görlitz
· Kopernikusstr. 37/ Karl-Eichler-Str. 16
in 02827 Görlitz

MIETERSERVICE

Steffi Roscher

Leiterin Wohnungswirtschaft
s.roscher@genos-gr.de
03581 4803-40

Claudia Volkmann

stellv. Leiterin Wohnungswirtschaft
c.volkmann@genos-gr.de
03581 4803-41

Annett Grätz

Kundenbetreuerin
a.graetz@genos-gr.de
03581 4803-42

Constanze Mühlberg

Kundenbetreuerin
c.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-23

Ute Lehmann

Kundenbetreuerin
u.lehmann@genos-gr.de
03581 4803-43

Lena Richter

Kundenbetreuerin
l.richter@genos-gr.de
03581 4803-44

MIETENBUCHHALTUNG

Simone Berthold

Mietenbuchhaltung/Mitglieder
s.berthold@genos-gr.de
03581 4803-32

BETRIEBSKOSTEN

Marco Strathausen

Betriebskosten
m.strathausen@genos-gr.de
03581 4803-30

STELLPLÄTZE UND GARAGEN

Marita Jungmichel

Kundenbetreuerin
m.jungmichel@genos-gr.de
03581 4803-52

MODERNISIERUNG/BAUMASSNAHMEN

Matthias Mühlberg

Leiter Technik
m.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-16

Thomas Rutke

stellv. Leiter Technik
t.rutke@genos-gr.de
03581 4803-20

Celine Hillmann

Mitarbeiterin Technik
c.hillmann@genos-gr.de
03581 4803-19

Stephan Trautmann

Mitarbeiter Technik
s.trautmann@genos-gr.de
03581 4803-38

Pawel Nowacki

Mitarbeiter Technik
p.nowacki@genos-gr.de
03581 4803-28

Bea Sophie Henke

Mitarbeiterin Technik
b.henke@genos-gr.de
03581 4803-17

WOHNUMFELD/BEGRÜNUNG

wohnumfeld@genos-gr.de
03581 4803-13

MIETERMANAGEMENT/MARKETING

Philipp Schmidt

p.schmidt@genos-gr.de
03581 4803-15

LIEBE MITGLIEDER UND MIETER UNSERER GENOS,



in diesem Jahr feiert unsere Wohnungsgenossenschaft ihr 70-jähriges Jubiläum. Wollen wir uns gemeinsam auf eine kurze Reise in die Vergangenheit machen? Das Genossenschaftswesen entwickelte sich bereits im 19. Jahrhundert. 1862 folgte die Gründung der ersten Wohnungsgenossenschaft in Hamburg, 1874 waren es schon 52 Genossenschaften, welche die Genossenschaftsgedanken Selbsthilfe – Selbstverwaltung – Selbstverantwortung in die Tat umsetzten. Mit dem Erlass des Genossenschaftsgesetzes vom 01.05.1889 wurde dann auch die entsprechende gesetzliche Grundlage geschaffen. Menschen, die von Wohnungsnot betroffen waren, konnten sich in Genossenschaften zusammenschließen und ihre existentiellen Probleme lösen. Nach dem 2. Weltkrieg verschärfte sich das Problem der Wohnungsnot noch – auch in Görlitz. Anfang der 1950-er Jahre reagierte die DDR-Regierung und schuf mit der „Verordnung über die Finanzierung des Arbeiterwohnungsbaus“ die Voraussetzung für die Genossenschaftsbewegung in der DDR. Am 04.07.1954 kam es zur Gründung unserer Arbeiterwohnungs genossenschaft „Solidarität“ – kurz AWG „Solidarität“. Im Jahr 1956 konnten die ersten Wohnungen an glückliche Mitglieder übergeben werden – und diese Mitglieder haben selbst an der Errichtung der Häuser mitgearbeitet. Dies war eine Besonderheit und man nannte es Eigenleistungen. Für jede Wohnungsgröße gab es eine festgelegte Anzahl an „Stunden“, die zu erbringen waren. Dazu kam die Zahlung eines Geldbetrages, um Genossenschaftsmitglied zu werden. Diese Verfahrensweise blieb bis zur politischen Wende, danach waren nur noch „materielle“ Geschäftsanteile notwendig. Durch Zusammenschluss mit weiteren kleineren AWG's und durch den stetig wachsenden Wohnungsbestand vergrößerte sich die AWG Solidarität bis auf ca. 6.000 Wohneinheiten. Diese wurden im Wesentlichen von angestellten Handwerkern der AWG bewirtschaftet. Wir verfügten über eine Installateur- und Klempnerabteilung, über Tischler, Elektriker, Maurer, Maler, Dachdecker und Fußbodenleger. 1989 folgte die politische Wende. Diese hatte natürlich auch auf unsere Genossenschaft einen großen Einfluss. Von der sozialistischen Planwirtschaft in die Marktwirtschaft – was für eine Herausforderung. Zunächst einmal musste die Genossenschaft im Genossenschaftsregister eingetragen werden, um die notwendige Geschäftsfähigkeit zu erlangen – und ein zeitgemäßer Name musste gefunden werden. Die Gremien der Genossenschaft mussten ebenfalls neu geordnet werden. Im Oktober 1990 wurde unsere neue Satzung beschlossen und damit der Weg für die Eintragung unserer „Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG“ ins Genossenschaftsregister geebnet. Diese erfolgte dann am 25.11.1992. Damit konnte die Geschäftstätigkeit ohne Unterbrechung kontinuierlich fortgesetzt werden.

Für unsere Handwerkerabteilung bedeutete die „Wende“ jedoch das Aus. Entsprechend den Vorschriften der Berufsgenossenschaft und der IHK bzw. der Handwerkskammer war die Weiterführung eines Regiebetriebes nicht mehr möglich. Allerdings konnten alle handwerklichen Mitarbeiter in neue Beschäftigungsverhältnisse vermittelt werden – oft in neu gegründete Handwerksbetriebe. Einige ehemalige Handwerker wurden aber auch Mitarbeiter in Sachgebieten der Verwaltung der WGGeG. Insgesamt war es nicht einfach, sich den neuen Gegebenheiten anzupassen und es folgte ein ständiger Lernprozess und eine Fülle an Seminaren und Weiterbildungen für unsere Belegschaft. Besonders den damaligen Vorständen, Herrn Karl-Heinz-Jungmichel und Herrn Bernd Hornig, ist es zu verdanken, dass wir durch diese unruhigen Zeiten unbeschadet hindurch kamen. Ihr besonnenes und vorausschauendes Handeln bildete die Grundlage dafür, dass heute unsere Genossenschaft über eine solide wirtschaftliche Basis verfügt. Vieles, was in den vergangenen Jahrzehnten geschah, haben Sie selbst miterlebt oder ist Ihnen durch unsere Mieterzeitschriften bekannt. Es gab schöne Ereignisse, aber auch bittere Entscheidungen, wie zum Beispiel die Vernichtung genossenschaftlichen Eigentums infolge dem Verkauf von Wohnungen entsprechend den Kriterien des Altschuldenhilfegesetzes oder der Abriss bzw. Rückbau von Wohneinheiten. Auch der stetig steigende Leerstand in den 1990/2000-er Jahren zwang uns dazu, solche für den Einzelnen einschneidende Entscheidungen zu treffen. Wir haben unseren Wohnungsbestand in den letzten 30 Jahren stetig saniert oder sind dabei, entsprechende Maßnahmen vorzubereiten. Auch unter Berücksichtigung der gegenwärtigen Situation mit Verteuerungen von Baumaterialien oder dem Fachkräftemangel, aber auch mit den Unsicherheiten in den Gesetzgebungen, gelingt es, unsere gemeinsam mit der Vertreterversammlung beschlossenen Bauvorhaben, aber insbesondere auch die notwendigen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen umzusetzen.

Aber nun genug Historie – mit Ihnen gemeinsam haben wir viel erreicht. Wir können stolz auf unsere GENOS sein – so heißt die WGGeG seit dem 10.10.2022.

Und so schließt sich der Kreis: GENOS ist altgriechisch und bedeutet gemeinsam bzw. einer Familie zugehörig – und das sind wir: die GENOS-Familie!

Simone Oehme
Vorstand

André Donath
Vorstand

INHALT

4 UMLAGENABRECHNUNG
VERTRETERVERSAMMLUNG

5 WIR SIND DIE GENOS

6 GEBURTSTAGSFEIER GENOSSENSCHAFT

7 KATZENSPRUNG KAMPAGNE

8 „HABT IHR HIER WAS VERGESSEN?“

VOLLMACHTEN – WAS PASSIERT,
NACHDEM ES PASSIERT IST?

9 BAUMASSNAHMEN 2025

PACKSTATION WEINHÜBEL

10 MAISONNETTEWOHNUNG

11 STUDENTEN- / AZUBIWOHNUNGEN

FAHRRADGARAGE RAUSCHWALDE

12 VERANSTALTUNGSKALENDER

14 „BIST DU NICHT DIESE YOGALEHRERIN AUS
DER WERBUNG?“

Interview mit Patricia

HUNDEBESITZER AUFGEPASST!

15 ZAHLEN UND FAKTEN

16 GENOS-CARD

Eine Typische Familie, Unsere Partner

18 EIN FAMILIENVATER STARTET DURCH

VERABSCHIEDUNG VOM DAILYFEIN!

19 FÜR SIE VOR ORT IM EINSATZ

DAS KIDROLINO

20 GEMEINSAM FÜR EINE NACHHALTIGE ZUKUNFT

22 SCHNELLES INTERNET ÜBER GLASFASER

23 GLÜCKLICH ALS MIETER UND ALS PARTNER
Reisebüro Richter

UMLAGENABRECHNUNG

Im Abrechnungsjahr 2023 mussten einige neue Gesetzmäßigkeiten bei der Erstellung der Umlagenabrechnung berücksichtigt werden. So müssen unter anderem erstmalig die bei der Wärmeversorgung entstandenen CO₂-Kosten zwischen Mieter und Vermieter aufgeteilt werden und die staatlichen Entlastungsbeträge für Strom- und Wärmeversorgung in der Abrechnung korrekt

ausgewiesen sein. Obwohl die gesetzlichen Anforderungen von Jahr zu Jahr größer werden und damit auch der Aufwand für die Erstellung der Abrechnung steigt, konnten wir allen Mieterinnen und Mietern der GENOS die Umlagenabrechnungen bis Mitte Juli zustellen.

Das Abrechnungsergebnis zeigt, dass es auch im Jahr 2023 zum Teil Guthaben gab. Wir möchten an dieser Stelle jedoch darauf hinweisen, dass Sie sich von diesen Ergebnissen bitte nicht täuschen lassen. Die großen Preissteigerungen entstehen erst im Abrechnungsjahr 2024. Diese resultieren aus dem Wegfall der staatlichen Entlastungen und den gestiegenen Kosten bei der Wärmeversorgung, welche erst ab diesem Jahr wirksam werden.

Das Abrechnungsergebnis verdeutlicht jedoch auch, dass das Abrechnungsjahr 2023

ebenfalls viele Nachzahlungen zu verzeichnen hat. Dies ist auf die Kostensteigerungen bei Strom und Fernwärme sowie bei verschiedensten Dienstleistern zurückzuführen. Um dieser Entwicklung entgegenzuwirken, haben wir die Vorauszahlungen für Betriebskosten sowie für Heizung und Warmwasser ab dem 01.03.2024 erhöht. Im Rahmen der Umlagenabrechnung sind bei einzelnen Mietern jedoch weitere individuelle Anpassungen notwendig gewesen. Wir möchten Sie auch weiterhin bitten, Energie zu sparen und sparsam mit anderen Betriebskostenpositionen umzugehen. Eine korrekte Mülltrennung ist beispielsweise ein wichtiger Beitrag. Leider müssen wir immer wieder feststellen, dass keine sortengerechte Mülltrennung durchgeführt wird und somit unnötige Kosten entstehen. Selbstverständlich setzt die GENOS sich auch weiterhin dafür ein, die besten Konditionen bei Dienstleistern und Energieversorgern für Sie zu erzielen.



VERTRETERVERSAMMLUNG AM 25.06.2024

In der diesjährigen ordentlichen Vertreterversammlung am 25.06.2024 berichteten Vorstand und Aufsichtsrat über das Geschäftsjahr 2023 und über das Ergebnis der Prüfung für das Jahr 2023. Im Anschluss fassten die Vertreterinnen und Vertreter wichtige Beschlüsse, wie die Feststellung des Jahresabschlusses und den Beschluss über die Deckung des Jahresfehlbetrages. Weiterhin entlasteten sie den Vorstand und den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2023. Von insgesamt 61 eingeladenen Vertretern nahmen 40 unserer Vertreter und Vertreterinnen (rund 66 %) an der Vertreterversammlung teil.

In der Vertreterversammlung wurden neben den formellen Beschlüssen folgende Beschlüsse zum Sanierungsprogrammen 2025 bis 2028 durch die Vertreter beschlossen:

- **Lessingstraße 5 – 9**
Strangsanierung
(2025 – 2027)
- **Scultetusstraße 13 – 15**
Strangsanierung
(2025 – 2027)
- **Scultetusstraße 17 – 21**
Strangsanierung
(2025 – 2027)
- **Schlesische Str. 97 – 101**
Balkonansetzung
(2026 – 2028)





WIR SIND DIE GENOS

... MIT ELISABETH VOGT

Zufriedene Mieter sind schön, zufriedene Mieter, die sich bei uns bewerben und eine offene Stelle besetzen, sind noch schöner. Genau das tat Elisabeth Vogt. Die gebürtige Zittauerin verstärkt seit 01.03.2024 das Team der kaufmännischen Abteilung. Sie ist gelernte Einzelhandelskauffrau und geübt im Umgang mit Zahlen. Elisabeth freut sich über ihre neue Aufgabe bei der GENOS.

Dem einen oder anderen dürfte Elisabeth auch bestens bekannt vorkommen: Sie ist unsere jüngste Vertreterin und gleichzeitig ist sie mit ihrer Familie Teil unserer Werbekampagnen.



„Ich fühle mich hier sehr gut aufgehoben und schätze die freundliche Arbeitsatmosphäre sehr. Alle sind so hilfsbereit.“

... MIT RENÉ EXNER

Erinnern Sie sich noch an unseren Praktikanten von der Hochschule?

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass René Exner seit April diesen Jahres nun offiziell Teil des GENOS-Teams ist. Im August wird er seine Diplomarbeit fertigstellen, welche sich mit heutigen baulichen und heizungstechnischen Anforderungen eines Mehrfamilienhauses beschäftigt.

„Bereits während des Praktikums habe ich mich bei der GENOS sehr wohl gefühlt. Es gibt hier ein konstruktives Miteinander und ein gutes Betriebsklima.“



... MIT BEA SOPHIE HENKE

Herzlichen Glückwunsch zur bestandenen Prüfung!

Unsere Bea Sophie Henke hat ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bestanden. Wir freuen uns mit ihr. Zudem können wir verkünden, dass Bea übernommen wurde und in Zukunft das Team der Abteilung Technik verstärkt. Wir sind sehr stolz und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.



GEBURTSTAGSFEIER GENOSSENSCHAFT



**WIR FEIERN
70 JAHRE**

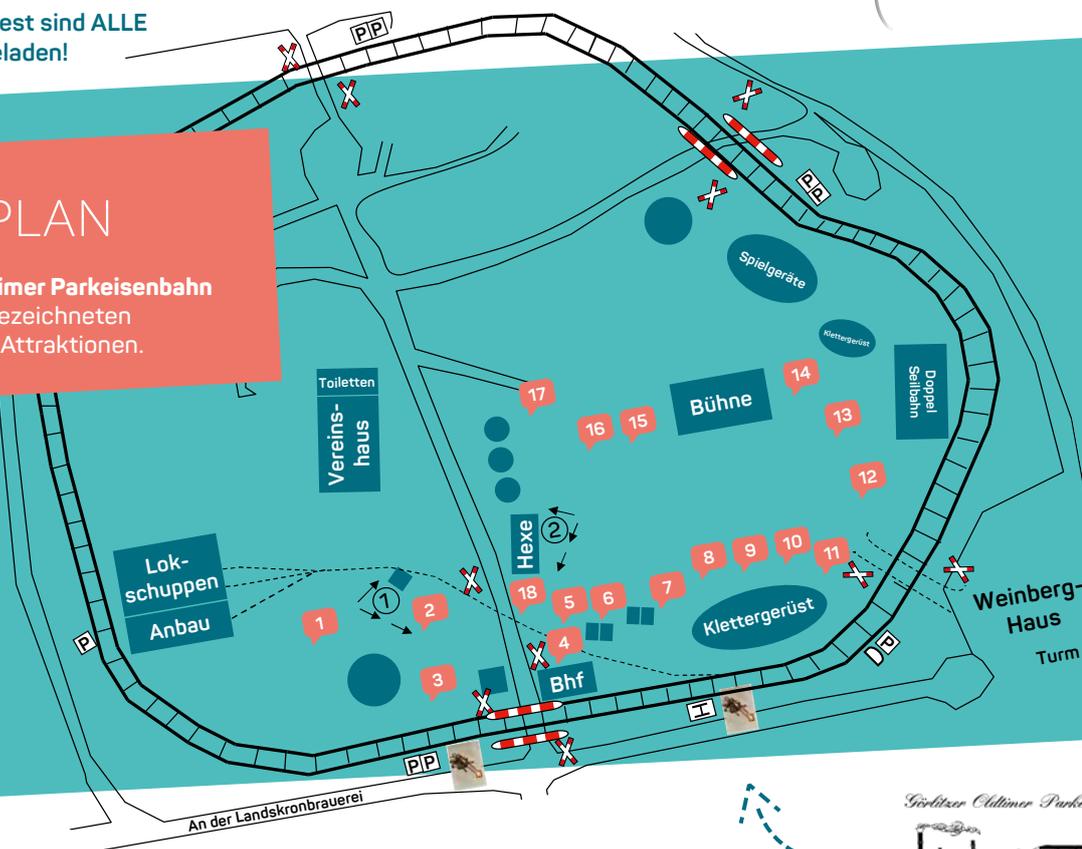
Bitte nicht vergessen!

Am 11.08.2024 feiern wir unseren 70. Geburtstag bei der Oldtimer Parkeisenbahn. Bereits Mitte Juli haben alle unsere Mitglieder eine Einladung mit einer Sonderausgabe unserer MIETZ erhalten. An diesem besonderen Tag werden wir von unseren GENOS-CARD-Partnern tatkräftig unterstützt. Wir freuen uns sehr darauf, Sie an diesem Tag begrüßen zu dürfen. Unsere Mitglieder haben eine ganz besondere Chance an diesem Tag: Sie können nämlich einen unserer tollen Preise gewinnen! Vergessen Sie nicht, Ihre GENOS-CARD und den ausgeschnittenen Coupons mit Ihrer Glücksnummer für den Lostopf mitzubringen!

Zu unserem Fest sind **ALLE** herzlich eingeladen!

LAGEPLAN

Görlitzer Oldtimer Parkeisenbahn mit allen eingezeichneten Partnern und Attraktionen.



Görlitzer Oldtimer Parkeisenbahn e.V.



- 1 MGH
- 2 SWG
- 3 Skoda
- 4 GENOS
- 5 Fleischerei Richter

- 6 City Bowling
- 7 ASB
- 8 Apotheke
- 9 Rosenkranz
- 10 Reisebüro Richter

- 11 Radwerk
- 12 FlorCross
- 13 Tierpark
- 14 SV Koweg
- 15 Hüpfburg

- 16 VRB Niederschlesien
- 17 Pony, Glückssträhne, Geislei
- 18 GBC

WEITERE PARTNER VOR ORT (nicht in der Karte abgebildet)



vhs

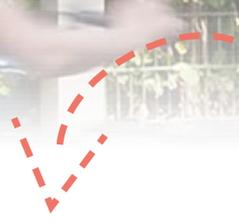


Kino



Landskron

EINEN KATZENSPRUNG ZU UNSERER NEUEN KAMPAGNE



In Fortführung zu unserer HELLO-Kampagne startete ab dem 29.03.2024 die **Katzensprung-Kampagne**.

Vielleicht haben Sie ja die Großflächenplakate gesehen. Wenn nicht, halten Sie die Augen im Monat August noch einmal offen. Mit dieser Kampagne möchten wir Ihnen Geschichten und Erfahrungen verschiedener Mieterinnen und Mieter aus unseren Wohngebieten näherbringen. Vielleicht sind Ihnen einige der Gesichter bereits aus der HELLO-Kampagne bekannt. Die **Katzensprung-Kampagne** hebt die Vorteile jedes einzelnen Wohngebiets hervor. Oftmals sind die schönsten Unternehmungen oder Orte nur einen **Katzensprung** von Ihrem Zuhause entfernt.



Infos zu unserer **Katzensprung-Kampagne** und weitere Interviews finden Sie auf

www.genos-gr.de

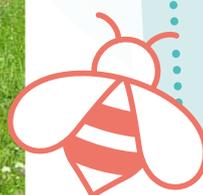


„HABT IHR HIER WAS VERGESSEN?“



Es sieht aus als ob die Begrünungsfirma hier etwas vergessen hat. Tatsächlich ist die verbliebene Wiese aber Absicht. Es handelt sich dabei um einen bewusst geschaffenen Lebensraum für Bienen und Insekten. Inzwischen wurden alle entsprechenden Flächen mit einem Schild von uns markiert.

Auf so einer Blumenwiese ist immer etwas los: Überall summt und brummt es. **Schauen Sie es sich doch mal selbst an.**



VOLLMACHTEN – WAS PASSIERT, NACHDEM ES PASSIERT IST?



Haben Sie sich bereits um eine Vorsorgevollmacht gekümmert? Wissen Ihre Angehörigen im Ernstfall Bescheid?

Nach dem Eintritt eines Trauer- oder Pflegefall möchten Sie die Wohnung oder die Mitgliedschaft kündigen? Dann benötigen Sie eine Vorsorgevollmacht. Darin müssen enthalten sein: **die Wohnungsangelegenheiten und dass über die Vermögenssorge verfügt und verwaltet werden darf. Zudem muss diese Vollmacht über den Tod hinaus gelten.**

Es empfiehlt sich, dass nur eine Person bevollmächtigt oder einzeln berechtigt ist. Bitte prüfen Sie, ob alle Daten aktuell sind und Bevollmächtigte handlungsfähig sind.

Wenn keine Vollmacht vorhanden ist, muss ein Erbschein beim Amtsgericht beantragt oder ein eventuell vorhandenes Testament eröffnet werden.

Deshalb unsere Bitte an Sie: Sorgen Sie rechtzeitig vor. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

BAUMASSNAHMEN 2025

Balkonprogramm

Im Jahr 2025 setzen wir unser Balkonprogramm in Königshufen fort. Im nächsten Jahr werden an den Standorten **Schlesische Straße 71 – 75 und 77 – 83** neue Balkone angesetzt. Zur weiteren Aufwertung des Wohngebietes wird auch bei diesen Wohnobjekten eine Fassadensanierung durchgeführt.

Errichtung Stellplätze

Lessingstraße 5 – 9
(nach Abbruch der vorhandenen Garagen)



PACKSTATION WEINHÜBEL

Seit Anfang April bereichert die DHL-Packstation das Leben der Bewohner von Weinhübel. Nun haben sie die Möglichkeit, bequem Pakete zu empfangen und müssen nicht mehr spät abends bei ihren Nachbarn klingeln oder zum Abholpunkt fahren. Die Packstation befindet sich an der Martin-Ephraim-Straße.



EIN KLEINER EINBLICK IN UNSERE MAISONETTE-WOHNUNG



Hier die wichtigsten Daten dazu:

- 🏠 6-Raum-Wohnung
- 🏠 135,40 Quadratmeter
- 🏠 3.Etage
- 🏠 Abstellraum
- 🏠 Gäste-Bad
- 🏠 große Küche
- 🏠 2 Balkone



Mach mehr aus deinem Einkauf. Nachbarschaftsaktion!

Eine Aufmerksamkeit von deinem REWE in Görlitz. Komm vorbei!

Exklusiv bei REWE mit



7% Rabatt

Vom 01.08. bis 30.09.2024 erhältst du 7 % Rabatt auf deinen Gesamteinkauf mit Vorlage dieser Anzeige und deiner PAYBACK-Karte.*

* Rabattgewährung erfolgt nur gegen Vorlage der PAYBACK Karte an der Kasse. Ausgenommen sind Werbeartikel, Zeitungen, Zeitschriften, Bücher, Tabakwaren, Telefonkarten, Pfand / Leergut, Tchibo, Treuepunkt-Aktionsartikel, iTunes-Karten, Kauf von Gutscheinen und Geschenkkarten.



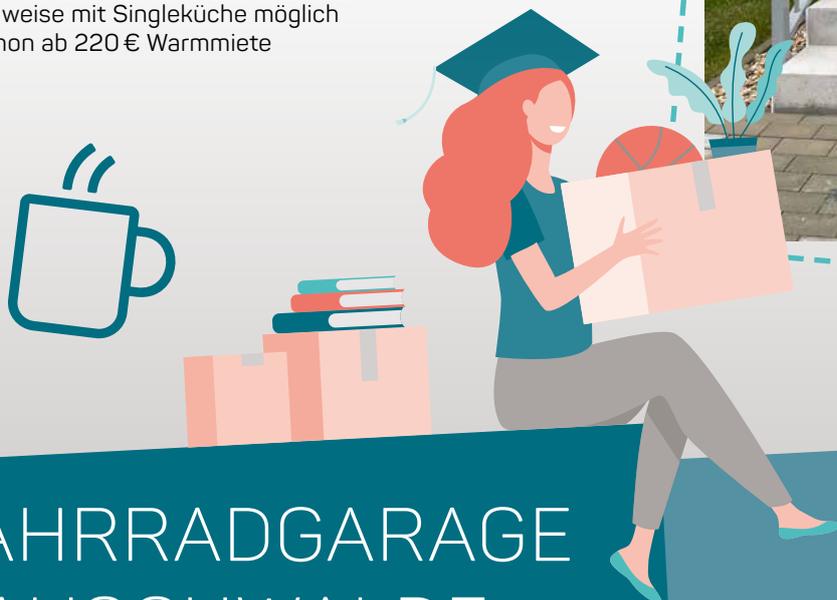
STUDENTEN-/ AZUBIWOHNUNGEN

So günstig wie ein WG-Zimmer, aber für Dich allein!
Du bist auf der Suche nach einer bezahlbaren ersten
„Bude“ zum Start ins Azubi-/Studentenleben.

Da haben wir etwas für Dich!

Was wir bieten:

- 🏠 1-Raum-Wohnungen mit oder ohne Balkon
- 🏠 25 – 42 qm
- 🏠 schnelles Internet
- 🏠 gute Anbindung an den ÖPNV
- 🏠 Wohnungen sind bezugsfertig hergerichtet
- 🏠 teilweise mit Singleküche möglich
- 🏠 schon ab 220€ Warmmiete



FAHRRADGARAGE RAUSCHWALDE



Als Pilotprojekt haben wir in diesem Jahr eine Fahrradgarage im Hof der Hans-Nathan-Straße/Kopernikusstraße und Karl-Eichler-Straße errichtet.

Die Garage bietet Platz für 12 Fahrräder und steht seit Anfang Juni zur Vermietung bereit. Sichern Sie sich doch jetzt noch einen Platz für 10 € im Monat!

GENOS VERANSTALTUNGS- KALENDER

2. Halbjahr

Sollten Sie Rückfragen zu einzelnen Veranstaltungen haben, können Sie sich gern mit uns in Verbindung setzen:

PHILIPP SCHMIDT
03581/4803-15
info@genos-gr.de oder
p.schmidt@genos-gr.de



JULI

1	Mo	27. KW
2	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 - 18 Uhr)
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	28. KW
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	29. KW
16	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 - 18 Uhr)
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	30. KW
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	
29	Mo	31. KW
30	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 - 18 Uhr)
31	Mi	

AUGUST

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	32. KW
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	• 70 Jahre Wohnungsgenossenschaft - Parkeisenbahn (14 - 18 Uhr)
12	Mo	33. KW
13	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 - 18 Uhr)
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	• GENOS Handballnachwuchscup KOWEG
18	So	• GENOS Handballnachwuchscup KOWEG
19	Mo	34. KW
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	• Görlitz Grizzlies - Heimspiel Stadion d. Freundschaft (15 Uhr)
25	So	
26	Mo	35. KW
27	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 - 18 Uhr)
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	
31	Sa	

SEPTEMBER

1	So	
2	Mo	36. KW
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	• Görlitz Grizzlies - Heimspiel Stadion d. Freundschaft (15 Uhr)
8	So	
9	Mo	37. KW
10	Di	• GENOS Mietertreff Mehrgenerationenhaus Weinhübel (15:30 - 17:30 Uhr) • Kreative Nadeln Saal GENOS (14 - 18 Uhr)
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	38. KW
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	39. KW
24	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 - 18 Uhr)
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	• Aktionstag Tierpark Görlitz Tierpark Görlitz (13 - 17 Uhr)
28	Sa	
29	So	
30	Mo	• Mieterkino Filmpalast Görlitz (17:30 - 19:30 Uhr) 40. KW





OKTOBER		
1	Di	
2	Mi	
3	Do	Tag der Dt. Einheit
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	41. KW
8	Di	• GENOS Mietertreff Mehrgenerationenhaus Weinhübel (15:30 – 17:30 Uhr) • Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	42. KW
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	43. KW
22	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	44. KW
29	Di	
30	Mi	
31	Do	Reformationstag

NOVEMBER		
1	Fr	Allerheiligen
2	Sa	
3	So	
4	Mo	45. KW
5	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
6	Mi	
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	46. KW
12	Di	• GENOS Mietertreff Mehrgenerationenhaus Weinhübel (15:30 – 17:30 Uhr)
13	Mi	
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	47. KW
19	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
20	Mi	Buß- & Betttag
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	48. KW
26	Di	
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	

DEZEMBER		
1	So	1. Advent
2	Mo	49. KW
3	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	Nikolaus
7	Sa	
8	So	2. Advent
9	Mo	50. KW
10	Di	• GENOS Mietertreff Mehrgenerationenhaus Weinhübel (15:30 – 17:30 Uhr)
11	Mi	
12	Do	• Lesung Neibuferverlag ASB Saal
13	Fr	
14	Sa	
15	So	3. Advent
16	Mo	51. KW
17	Di	• Kreative Nadeln Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	• GENOS Handballnachwuchscup KOWEG
22	So	4. Advent • GENOS Handballnachwuchscup KOWEG
23	Mo	52. KW
24	Di	Heiligabend
25	Mi	1. Weihnachtstag
26	Do	2. Weihnachtstag
27	Fr	
28	Sa	
29	So	
30	Mo	1. KW
31	Di	Silvester

UNSER
TIPP
FÜR 2025



VERANSTALTUNGSHIGHLIGHT IN ZUSAMMENARBEIT MIT DER VHS GÖRLITZ – OASE AUF DEM BALKON – NACHHALTIG GÄRTNERN



Verwandeln Sie Ihren Balkon in ein grünes Paradies und genießen Sie frische Kräuter, knackiges Gemüse und bunte Blumen – ganz im Einklang mit der Natur. Birgit Schattling gibt Ihnen eine praktische Anleitung für üppige, freudebringende Balkon-Oasen, die eine Wohltat für Menschen, Insekten und Tiere sind.

In dieser vhs Veranstaltung lernen Sie die Grundlagen des nachhaltigen Gärtnerns auf dem Balkon kennen.

Wann?	11.02.2025, 18 – 19:30 Uhr
Wo?	vhs Lounge - Weberstraße 10 in 02826 Görlitz
Eintritt?	Für GENOS-CARD Inhaber ist die Teilnahme an der Veranstaltung gratis.

Um Voranmeldung über E-Mail info@genos-gr.de oder Telefon **03581 4803-10** wird gebeten.

„BIST DU NICHT DIESE YOGALEHRERIN AUS DER WERBUNG?“

Hallo Patricia, Du bist Teil unserer Katzensprung-Kampagne. Wie ist das für Dich, ein GENOS Model zu sein? Und warum gerade Yoga?

Das lief alles erstaunlich unkompliziert. Wir hatten die Fotos immer schnell im Kasten und jede Menge Spaß dabei. Dazu hat auch Pauls (Paul Glaser - Fotograf der Kampagne) angenehme Art beigetragen. Deshalb war ich auch sofort wieder dabei. Ich praktiziere seit vielen Jahren Yoga als Hobby. Das war bekannt und so wurde es mein Motiv.

Wurdest Du darauf angesprochen? Hatte die Werbung positive Effekte auf Dich?

Ich wurde öfter gefragt, ob ich diese Yogalehrerin von der Plakatwerbung bin. Es kamen viele Interessenten auf mich zu. Deshalb beschloss ich, daraus etwas zu machen. So entschied ich mich, die Yogalehrerlizenz zu absolvieren. Ich bin nun neben meinem eigentlichen Beruf auch als Yogalehrerin tätig. Meine Spezialisierung ist dabei Power-Yoga.



Wärst Du auch bei einer Fortsetzung wieder dabei?

Mit Sicherheit wäre ich auch bei einer 3. Kampagne wieder dabei. Die erste und zweite Runde waren so unterschiedlich und spaßig.

HUNDEBESITZER AUFGEPASST!



Wir lieben Vierbeiner – keine Frage. Nicht ohne Grund haben wir mit Theo sogar unseren eigenen Bürohund. Allerdings bitten wir alle Hundebesitzer aus aktuellem Anlass ein paar Spielregeln einzuhalten:

- ✦ Hunde sind auf unseren Spielplätzen verboten!
- ✦ Der Hund darf auf unseren Grünflächen nicht freilaufen gelassen werden. Auch aus Gründen der Haftung bitten wir Sie, Ihren Hund an der Leine zu führen.
- ✦ Im Treppenhaus ist der Hund an die kurze Leine zu nehmen.
- ✦ Verunreinigungen sind selbstverständlich umgehend zu entfernen.
- ✦ Die Haltung von Hunden in unseren Wohnungen ist genehmigungspflichtig und uns als Vermieter anzuzeigen.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe - so können sich alle Vier- und Zweibeiner bei uns wohlfühlen!

ZAHLEN UND FAKTEN

5.251
Mitglieder

303.223,50 m²
Wohnfläche

gnos



19
eigene Spielplätze

4.923
Wohnungen

568
Garagen/Einstellboxen/
Stellplätze

32
Mitarbeiter



1
Auszubildende/
Praktikanten



61
Vertreter

5
Mitglieder
Aufsichtsrat

2
Vorstände

EINE TYPISCHE



genos
CARD

- FAMILIE

Lisa ist zum Kindergeburtstag eingeladen. Ihre Freundin wünscht sich eine neue Puppe. Da gehen wir doch zu **FRANZIS**, sparen **10%** und wissen, dass wir hochwertige Produkte erhalten

Ich wollte schon immer mal ein American-Football-Spiel sehen, sagt der kleine Tim. Das geht nun auch in Görlitz bei den **GRIZZLIES** im Stadion der Freundschaft. Mit der GENOS-CARD kostet der Eintritt je nur **2 statt 4 Euro**.



Mistwetter zum Sonntag, was machen wir nur? Ab ins **NEISSEBAD** und mit der GENOS-CARD beim **90-Minuten-Tarif** sparen.

Oma hat Geburtstag. Wir brauchen noch einen schicken Strauß Blumen. Auf zur **BLATTMAUS** und mit der GENOS-CARD noch **5%** sparen.



Papa hat mal wieder Lust auf Bratwurst zum Sonntag. Mama weiß, wo es leckere Bratwürste gibt bei der **FLEISCHEREI RICHTER**. Auch hier spart ihr zusätzlich mit der GENOS-CARD beim Kauf eines **Bratwurstpakets**.

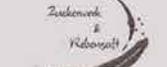
Wann waren wir eigentlich zuletzt zusammen im Kino? Lasst uns doch ins **MIETERKINO** gehen. Ein **Begrüßungsgetränk** und einen **Snack** gibt es dazu. Zudem sparen wir mit der GENOS-CARD beim **Eintritt**.

Was schenken wir nur dem Opa? Er liebt doch diesen besonderen Whisky. Stimmt! Also auf zum **ZUCKERWERK** und dabei sogar noch mit der GENOS-CARD sparen.

Tim braucht neue Fußballschuhe. Die Alten sind hinüber. Ein Glück, dass man beim **GÖRLITZER MUSKELKATER** nicht nur kompetent beraten wird, sondern auch **10%** mit der GENOS-CARD spart.

Papa flucht. Das Auto muss mal wieder in die Werkstatt. Doch mit dem **SKODA AUTOHAUS KLISCHE** hat er da jemanden an der Hand. Zudem spart er bei Vorlage der GENOS-CARD sogar noch bares Geld. Auf mechanische Arbeiten gibt es nämlich **10% Rabatt** (Mindesteinkaufswert 100 Euro).

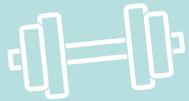


	2 Stempel bei einer Fahrzeugwäsche auf die AKO-Treuekarte		Der Karteninhaber erhält ein Teeset und ein Postkartenset gratis
	Gratis Bowlingschuhe für Karteninhaber		Genos-Aktionstag
	10% Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote)		Igelball (klein) gratis, Mindestbestellwert 20 €
	8er Karte für 60 € statt 80 €		5% auf das gesamte Sortiment (nicht kombinierbar mit anderen Aktionen)
	3% Rabatt auf Reisen der Eigenmarke Richter Reisen		Statt 4 € nur 2 € Eintritt bei Heimspielen
	Aktionstag "Mietokino"		10% Nachlass auf mechanische Arbeiten, 5% Nachlass auf Ersatzteile bei mechanischen Arbeiten* (*Mindesteinkaufswert: 100 €)
	10% Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote)		1 € Rabatt auf dein Spieltags-ticket für den Karteninhaber
	Fahrplanheft gratis, GVB Schlüsselband (solange der Vorrat reicht, ggfs. Alternativartikel)		8 Stunden gratis E-Bike-Nutzung 1 x jährlich für den Karteninhaber (um Voranmeldung wird gebeten)
	10% auf das Gesamtsortiment (ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und Zahlungen, sowie schon reduzierte Ware)		5% Rabatt auf das gesamte Sortiment
	5 € Rabatt pro Nacht bei der Anmietung der Ferienwohnung sowie 1x Kaffee gratis beim Kauf von 2 Stk. Kuchen und 2 Tassen Kaffee		Jeden letzten Freitag des Monats 50% Rabatt auf den Eintritt
	7% auf alle handwerklichen Dienstleistungen (kein Färben)		Aktionstag
	Messerset und Schneidebrett ab Einkaufswert von 2999 €		vhsCard zum 1/2 Preis
	Sonntags 3 € statt 5 € Eintritt für den Karteninhaber (1,5-Std.-Tarif)		5% Rabatt auf das gesamte Sortiment
	5% Rabatt auf das gesamte Sortiment		Ein Jahr kostenfreie Hausratsversicherung bei Neuabschluss und keine Kontoführungsgebühren bei Eröffnung eines Privatgirokontos uvm.
	10% Rabatt auf den Monatsbeitrag, 50% Rabatt auf die Startgebühr		5 x Richters Zitronenbratwurst (gebrüht, vakuumverpackt) für nur 5,90 € mit GENOS-Schmucketikett

Rabatt am Aktionstag (siehe Veranstaltungskalender)

UNSERE GENOS-CARD-PARTNER

EIN FAMILIENVATER STARTET DURCH!



VIMODROM
Das Training für dich.

GUTSCHEIN IM
WERT VON 149€

bei Vorlage der GENOS-Card und
des Coupons



Toni Hofmann ist zweifacher Familienvater und glücklicher Mieter bei der GENOS. Nun startet er mit seinem Sportstudio VIMODROM richtig durch.

Was verbindet Sie und die GENOS?

Ich bin zufriedener Mieter, meine Freundin wohnt schon seit längerer Zeit bei der Wohnungsgenossenschaft. Viele Freunde und Familienangehörige wohnen ebenfalls bei der Genossenschaft. Inzwischen bin ich GENOS-CARD Partner.

Warum haben Sie und ihre Familie sich für die GENOS entschieden?

Die GENOS wurde mir von vielen Familienangehörigen empfohlen. Wir schätzen den schönen Innenhof als geschützten Raum für die Familie sehr.

Für wen ist VIMODROM das Richtige?

Für jeden, der seine Tiefenmuskulatur aufbauen oder erhalten möchte. Außerdem ist es eine echte Zeitersparnis, gerade in der heutigen

Zeit ein wichtiger Faktor, da man mit 2 x 10 Minuten pro Woche Trainingserfolge erzielt. Des Weiteren kann den vielen Schmerzpatienten durch gezieltes Training geholfen werden.

Wie profitieren die Genossenschaftsmitglieder von der Partnerschaft?

Mit der GENOS-CARD erhält man 10% Rabatt auf den Beitrag. Viele Mitglieder der GENOS nutzen bereits meine Leistung und vertrauen darauf.

VIMODROM Görlitz | Lizenznehmer/Inhaber: Toni Hofmann
Jakobstraße 34, 02826 Görlitz | goerlitz@vimodrom.de



VERABSCHIEDUNG VOM DAILYFEIN!

Leider müssen wir Ihnen mitteilen, einen wunderbaren Partner unserer GENOS-CARD-Familie aus der Liste streichen zu müssen. Im Juni öffnete das DailyFein zum letzten Mal seine Türen.

Wir wünschen Dir, liebe Doreen, nur das Beste für die Zukunft. Denn wie man so schön sagt, wenn sich die eine Tür schließt, öffnet sich bereits die nächste Tür für Dich.

FÜR SIE VOR ORT IM EINSATZ



Alles begann mit einer Postkartenaktion. 1991 wollte die Firma Heidenescher Sicherheitstechnik mit eben dieser auf sich aufmerksam machen. Die Wohnungsgenossenschaft antwortete und seitdem pflegen beide Firmen ein vertrauensvolles Miteinander. 1993 über-

nahm Herr Tzschoppe die Geschicke der Firma. Auch noch heute hat er das Heft in der Hand. Aktuell kümmern sich drei Mitarbeiter um die Fensterwartung, die Briefkastenanlagen, Parkplatzpfosten und alles rund um das Thema Schlösser.

Heidenescher Sicherheitstechnik
Inh. André Tzschoppe
Bismarckstraße 5, 02826 Görlitz
Telefon: 03581 400956



Schon gewusst?

Im vergangenen Winter unterstützte Heidenescher Sicherheitstechnik den Ostritzer BC bei der Durchführung des GENOS-CUPS.

Der Deutsche Kinderschutzbund Ortsverband Görlitz e.V. ist seit über 30 Jahren ein verlässlicher Partner für Familien in Görlitz. Mit dem Kinder- und Familientreff "Kidrolino" in Königshufen bietet der Verein einen Ort der Begegnung, Unterstützung und Bildung für Familien mit Kindern bis 14 Jahren.

KENNEN SIE SCHON DAS KIDROLINO?

Ein Ort für starke Kinder und Familien in Görlitz

Was bietet das Kidrolino:

- unterstützt Eltern in ihren Erziehungsaufgaben und stärkt die Entwicklung von Kindern und Jugendlichen
- Krabbelgruppen für die Kleinsten
- Elternkurse und Elternabende zu Themen wie Erziehung, Medienkompetenz und Gesundheitsförderung bis hin zu Ferienprogrammen und Beratung
- im Kinderkochclub lernen Kinder spielerisch den Umgang mit gesunden Lebensmitteln
- beim Kindertanz wird die Bewegungsfreude gefördert
- im Kinder-/Jugendmediensclub erfahren Kinder und Jugendliche alles rund um die sichere und kreative Nutzung digitaler Medien
- jeden Donnerstag öffnet der Familientreff seine Türen für Eltern und Kinder bis 10 Jahre, die gemeinsam ihre Freizeit gestalten möchten
- am Freitagnachmittag ist der Kindertreff für Schulkinder von 7 bis 14 Jahren geöffnet

Besonders wichtig ist dem Kinderschutzbund die aktive Beteiligung der Familien. Eltern, Großeltern und Jugendliche können sich ehrenamtlich engagieren und bei der Gestaltung der Angebote mitwirken. So entsteht ein Ort, an dem Familien sich wohlfühlen, Kinder lernen und spielen können und Gemeinschaft gelebt wird.

Wenn Sie mehr über Kidrolino erfahren möchten, besuchen Sie die Website des Kinderschutzbundes Görlitz unter www.kinderschutzbund-goerlitz.de.



GEMEINSAM FÜR EINE NACHHALTIGE ZUKUNFT

Görlitzer Unternehmen gehen eine zukunftsweisende Kooperation ein, um Mietern der GENOS eine innovative und nachhaltige Lösung für die Stromerzeugung auf dem eigenen Balkon anzubieten.



www.stadtwerke-goerlitz.de/balkon-pv



+



+



WICHTIGE INFO!

Voraussetzung für die Montage ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit der **GENOS!**

Als regionales Energieunternehmen setzt die **Stadtwerke Görlitz AG** gemeinsam mit der **GENOS** und der **Elektrofirma Töpler** ein richtungsweisendes Projekt um. Im Fokus steht das neue Produkt - **Balkon-PV** - eine Photovoltaik-Lösung speziell für GENOS-Mieter. In enger Zusammenarbeit bündeln die drei Partner ihre Kompetenzen, damit Mieter eine eigene Solaranlage auf dem Balkon installieren lassen können. Der SWG-Energieexperte, Matthias Horschig, klärt Sie auf über Hintergründe, die Umsetzung und die Vorteile dieser nachhaltigen Lösung.

DAS INTERVIEW ...

MIT MATTHIAS HORSCHIG

”

Können Sie uns kurz erklären, was genau unter einer Balkon-PV-Anlage zu verstehen ist und welche Vorteile sie für Mieter bietet?

“

Eine Balkon-Photovoltaik-Anlage, auch Balkonkraftwerk genannt, ist eine kleine Solaranlage für Balkon, Terrasse oder Garten. Sie besteht typischerweise aus ein bis zwei Solarmodulen und einem Wechselrichter. Der erzeugte Solarstrom wird direkt ins hauseigene Stromnetz eingespeist und kann selbst genutzt werden. Für Mieter bietet sie mehrere Vorteile: Reduzierung der jährlichen Stromkosten durch eigene Stromerzeugung, Umweltfreundlichkeit als erneuerbare Energiequelle, langfristige Kosteneinsparungen trotz Anschaffungskosten sowie eine einfache Installation durch einen Fachbetrieb nach geltenden Vorschriften.

”

Wie unkompliziert und kostengünstig lässt sich eine Balkon-Photovoltaik-Anlage installieren und versichern, und welche Unterstützung bieten die Stadtwerke Görlitz AG dabei an?

“

Die Installation einer Balkon-PV-Anlage auf Balkon, Terrasse oder im Garten ist in der Regel unkompliziert. Jedoch sind einige Vorschriften einzuhalten, insbesondere bei der Montage und der Prüfung der Hausinstallation. Und die wichtigste Voraussetzung für Sie ist immer der Abschluss einer Vereinbarung mit der GENOS. Die Stadtwerke Görlitz AG erleichtern diesen Prozess, indem sie ein Rundum-Sorglos-Paket inklusive persönlicher Beratung zur individuell besten Lösung, Materialbeschaffung und Montage durch einen lokal ansässigen Vertragselektriker zu günstigen Konditionen für alle GENOS-Mieter anbieten. Es entsteht keinerlei Aufwand für den Mieter bei der Auswahl, Beschaffung und Installation. Zusätzlich empfehlen wir, die Anlage gegen Schäden wie Unwetter, Diebstahl oder Vandalismus zu versichern. Oft ist eine Integration in die Hausratversicherung möglich, es gibt aber auch spezielle PV-Versicherungen. Dabei sollte vorab geklärt werden, welche Schäden genau abgedeckt sind. Eventuell sinnvoll sind Zusatzversicherungen für Ertragsausfälle während Reparaturen.

”

Gerade in Zeiten hoher Energiekosten ist Unabhängigkeit ein wichtiges Thema. Inwiefern kann eine Balkon-PV-Anlage dazu beitragen, die Mieter unabhängiger von den Energiepreisen zu machen?

“

Mit einer Balkon-Photovoltaik-Anlage kann der Mieter ein Teil seines jährlichen Strombedarfs selber durch eigene Stromerzeugung decken. Natürlich reicht die Leistung eines Balkonkraftwerkes nicht, um den gesamten Strombedarf eines Haushalts zu decken. Doch jede Kilowattstunde Strom, die ich selbst produziere, muss ich nicht extern kaufen und bezahlen. Somit reduziert sich der Betrag der Stromrechnung. Als Beispiel könnte eine 800 Wp Anlage unter realistischen Bedingungen etwa 700 kWh pro Jahr erzeugen. Bei einem Strompreis von 0,38 €/kWh würde das Einsparungen von rund 266 € pro Jahr bedeuten. Die genaue Ersparnis hängt jedoch von mehreren Faktoren wie Verbrauch, Strompreis und Selbstnutzungsanteil ab. Langfristig lohnt sich aber diese Investition.

PRODUKTE:



Sie haben bereits eine Steckdose auf Ihrem Balkon?

Dann ist es einfach! Von Elektro Töpler wird eine Wieland-Dose neben Ihrer Steckdose installiert, die Balkon-PV-Anlage geliefert und auf Ihrem Balkon installiert. So einfach versorgen Sie sicher Ihren Haushalt mit selbstproduziertem Solarstrom.

Balkonkraftwerk 0,8 kWp
Inkl. Wechselrichter, Gestellsystem,
Einspeisedose und Installation

990,00 € netto*

*inkl. 0% MwSt. nach §12 Abs. 3 UstG



Es ist keine Steckdose auf Ihrem Balkon vorhanden?

Auch dafür haben wir eine Lösung: Elektro Töpler verlegt für Sie eine neue Leitung und installiert eine Wieland-Dose auf Ihrem Balkon, an die Ihre neu gelieferte und von uns montierte Balkon-PV-Anlage angeschlossen wird. So können Sie sicher von dem Solarstrom aus Ihrer Balkon-Anlage profitieren.

Balkonkraftwerk 0,8 kWp
Inkl. Wechselrichter, Gestellsystem,
Einspeisedose und Installation

1.190,00 € netto*

*inkl. 0% MwSt. nach §12 Abs. 3 UstG



Interviewpartner:

Matthias Horschig

Referent neue Geschäftsfelder /
Projektentwicklung



Ansprechpartnerin:

Stefanie Meusel

Referentin Produkt-Management /
Tarifkundenvertrieb
vertrieb@stadtwerke-goerlitz.de
Tel. 03581 33-5215



HINWEIS!

Die aktuellen Informationen zur **Trinkwasserqualität** der Stadtwerke Görlitz AG finden Sie auf unserer Website **www.genos-gr.de** im Downloadbereich.

SCHNELLES INTERNET ÜBER GLASFASER

Die Telekom baut bereits am hochmodernen Glasfaser-Netz in Görlitz.

Auch die GENOS hat sich entschieden, die zukunftssichere Glasfasertechnik zu ermöglichen und Glasfaser gemeinsam mit der Telekom in ihren Objekten verlegen zu lassen.

Dabei beginnt die Verlegung mit den Tiefbauarbeiten vom Außenbereich bis in den E-Raum des Hauses und kann dann später direkt bis in die Wohnung erfolgen.

Ein Glasfaser-Anschluss bringt Sie in Lichtgeschwindigkeit mit bis zu 1 Gigabit pro Sekunde ins Netz. Dies ermöglicht grenzenloses Surf-Vergnügen, z. B. für

- **Freizeit und Spaß:**

Musik- und Videostreaming, digitales Fernsehen und Gaming

- **Home-Office:**

Videokonferenzen und schneller Zugriff auf Web-basierte Anwendungen

- **Komfort und Sicherheit:**

Nutzung von Smart Home-Anwendungen, z.B. einfache Steuerung von Licht in der Wohnung



Die Telefon- und Internetverbindung bleibt mit Glasfaser auch dann stabil und schnell, wenn viele Personen gleichzeitig im Haus oder in der Nachbarschaft im Netz unterwegs sind.

Wie kommt die Glasfaser in die Wohnung?

Der gesamte Glasfaserausbau in Straßen und Wegen sowie an und in unseren Liegenschaften wird im Zeitraum von 2024 bis voraussichtlich 2026 erfolgen. Genauere Informationen, erhalten Sie rechtzeitig per Hausaushang und per Brief.

Die Glasfaserleitung wird vom Treppenhaus aus in die Wohnung verlegt. Um den Glasfaseranschluss in der Wohnung zu installieren, braucht die Telekom nur ca. eine Stunde Zugang zur Wohnung. Zur Terminvereinbarung werden Sie frühzeitig kontaktiert.

Für die Nutzung des Glasfaseranschlusses in Ihrer Wohnung ist ein Glasfasermodem nötig. Dieses kann entweder zusätzlich an Ihren bisherigen Router geschaltet werden oder Sie benutzen einen Router mit integriertem Glasfasermodem. Zur Auswahl der richtigen Endgeräte beraten Sie die Mitarbeiter*innen der Telekom gerne über die unten genannten Kontakte.

Glasfaser punktet bei Nachhaltigkeit

Die Telekom betreibt ihr Netz mit 100% Strom aus erneuerbaren Energien. Glasfaser ist gemäß einer Studie des Umweltbundesamtes sehr energiesparsam. Je mehr Haushalte sich für den Glasfaser-Anschluss entscheiden, umso mehr Energie kann eingespart werden.

Beratung in der Nähe

Die Telekom berät Sie gerne telefonisch und in den **Shops vor Ort** zu allen Fragen rund um den Glasfaser-Anschluss. **Kostenlos unter 0800 22 66 100 (Privatkunden Glasfaser Hotline)**

Shops:

- Telekom Partner **expert ESC GmbH**
An der Frauenkirche 12, 02826 Görlitz
- Telekom Partner **hempelPhone**
Postplatz 11, 02826 Görlitz
- Telekom Partner **SafeToNet Family Store GmbH**
Nieskyer Str. 100, 02828 Görlitz
- Telekom Partner **faro com shop GmbH & Co.KG**
Berliner Str. 60, 02826 Görlitz

Beratung bei Ihnen Zuhause

Ein Vertriebspartner-Team der Telekom wird in Kürze in unseren Beständen unterwegs sein und bei Ihnen an der Haustür klingeln mit dem Auftrag Sie zu dem Glasfaserausbau zu beraten. Dabei haben Sie auch die Möglichkeit, direkt einen Auftrag für einen Glasfaseranschluss zu erteilen.

Nutzen Sie den
Vorteil Ihrer
GENOS-CARD!

RABATT-
COUPON
ZUM AUSSCHNEIDEN!

genos
CARD



GLÜCKLICH ALS MIETER UND ALS PARTNER

Mario Kosubek ist nicht nur ein zufriedener GENOS-CARD-Partner. Seit Juli 2023 ist er auch glücklicher Mieter.



Was verbindet Sie und die GENOS?

Ich habe bereits als Kind bei der Wohnungsgenossenschaft gewohnt. Seit einiger Zeit bin ich mit dem Reisebüro Richter nun Partner der GENOS. Im vergangenen Jahr haben wir uns dann auch für eine Wohnung bei der GENOS entschieden und so wurde ich nun auch wieder selbst zum Mieter.

Warum haben Sie sich für eine Wohnung bei der GENOS entschieden?

Wir wollten gern in der Görlitzer Südstadt bleiben. Schick und bezahlbar sollte die Wohnung sein, mit einer guten Infrastruktur. Zudem hatten wir die Wohnungsgenossenschaft in guter Erinnerung. Auch Freunde und Familienangehörige berichteten von guten Erfahrungen.

Kommen wir zum Thema GENOS-CARD-Partnerschaft: Was macht das Reisebüro Richter aus? Wovon profitieren die anderen Genossenschaftler?

Die lange Erfahrung ist auf jeden Fall ein Plus. Schließlich ist Reisen auch Vertrauenssache. Ich bin inzwischen fast 30 Jahre in diesem Berufsfeld tätig. Zudem ist es immer gut, einen persönlichen Ansprechpartner zu haben. Die GENOS-CARD-Besitzer erhalten bei uns 3% auf die Reisen der Eigenmarke



katz=
sprung

**ZUM
SPIELPLATZ**

KÖNIGSHUFEN

LEO

**WIR UNTERSTÜTZEN
DIE REGION UND
DRUCKEN HIER.**

IMPRESSUM

Herausgeber

GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz
Tel. 03581 4803-0, Fax 03581 4803-14
www.genos-gr.de, info@genos-gr.de

Gestaltung

ZH2 Agentur, Neustadt 18, 02763 Zittau

Druck

Görlitzer Werkstätten, Friedrich-Engels-Straße 39, 02827 Görlitz

Bildmaterial

GENOS, Ferpixel, Paul Glaser, Stadtwerke Görlitz, Telekom, Artjom Belan
123rf.com, freepik.com

©Juli 2024

Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwortlich. Die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit Genehmigung entsprechend benannten Bildquellen.

Redaktionsschluss: 24.07.2024



Geschäftsstelle

Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

**DIE MIETZ AUCH AUF
UNSERER WEBSITE**



← scan oder
genos-gr.de

Dort informieren wir über Aktuelles aus dem genossenschaftlichen Leben. Sie finden aber auch diverse Dokumente zum Download.